

7 保健福祉施設

(1) 施設の概要

保健福祉施設は、高齢者福祉施設、保健施設、その他社会福祉施設からなります。

本市の高齢者福祉施設は7施設あり、新湊地区に2施設、小杉地区に3施設、大島地区に1施設、大門地区に1施設立地しています。また、保健施設は5施設あり、各地区に1施設あります。

その他社会福祉施設は4施設あり、新湊地区に2施設、小杉地区に2施設立地しています。

平成 27 年 4 月 1 日現在

施設分類	施設数	施設名	所有状況	管理形態	代表建築年度	経過年数	耐震補強	総延床面積 (㎡)	代表建築物構造	
高齢者福祉施設	7施設	ふれあいサロン(5施設)							566.24	
		1	新湊中央ふれあいサロン	市有	市直営	H03	24	不要	67.00	RC
		2	小杉中央ふれあいサロン	市有	市直営	H11	16	不要	163.00	W
		3	小杉南部ふれあいサロン	市有	市直営	S62	28	不要	101.25	S
		4	いきいきサロン大門	市有	市直営	S60 (H13改修)	30 (14)	不要	169.99	RC
		5	大島憩いのサロン	賃借	市直営	S55	35	不要	65.00	RC
		その他高齢者福祉施設(2施設)							2,332.63	
6	足洗老人福祉センター	市有	指定管理	S54 (H19改修)	36 (8)	済	1,405.83	RC		
		7	小杉ふれあいセンター	市有	市直営	S62	28	不要	926.80	S
		小計							2,898.87	
保健施設	5施設	1	新湊保健センター	市有	市直営	S55	35	不要	1,156.68	RC
		2	小杉保健センター	市有	市直営	S59	31	不要	719.25	RC
		3	大門保健センター	市有	市直営	H07	20	不要	1,045.43	RC
		4	大島保健センター	賃借	市直営	S55	35	不要	118.25	RC
		5	下村保健センター	市有	市直営	H09	18	不要	506.31	RC
		小計							3,545.92	
その他社会福祉施設	4施設	1	堀岡福祉センター	市有	市直営	S46	44	未	571.68	RC
		2	小杉社会福祉会館	市有	指定管理	S53	37	未	2,641.04	SRC
		3	新湊交流会館	市有	指定管理	H07	20	不要	736.80	RC
		4	子どもの権利支援センター	賃借	市直営	不明	不明	不明	157.58	W
		小計							4,107.10	
		合計							10,551.89	

構造凡例 S:鉄骨造,RC:鉄筋コンクリート造,SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造,W:木造

保健センターは、平成 28 年度から大門保健センターを「射水市保健センター」とし、他の保健センターを統合

(2) 施設の現状と個別の基本的な考え方

1) 高齢福祉施設

施設の現状

高齢福祉施設	
建物状況	<ul style="list-style-type: none">・いきいきサロン大門、足洗老人福祉センターが築30年以上となっていますが、それぞれ改修を行っています。・ふれあいサロン5施設中、小杉中央ふれあいサロンを除く4施設は施設内施設であり、うち大島憩いのサロンは賃借物件となっています。
利用・運営状況	<ul style="list-style-type: none">・ふれあいサロンについては、すべて専門的なノウハウを持つ社会福祉法人へ委託して運営していますが、年々利用者は減少傾向にあります。・足洗老人福祉センターは、指定管理者制度を導入し、民間活力を生かした運営を行っていますが、年々利用者は減少傾向にあります。・小杉ふれあいセンターは、市直営で運営していますが、年々利用者は微減傾向にあります。なお、平成26年度末で浴場施設は廃止しています。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none">・ふれあいサロンについては、施設によって利用者数にばらつきがあり、利用者一人当たりのコストは0.35千円から0.91千円と3倍近い差があり、利用者増につなげる取組が課題です。(平成26年度末で廃止した新湊南部ふれあいサロン及び平成27年度から運営を開始した小杉南部ふれあいサロンを除く比較による。)・入浴施設を有する足洗老人福祉センターと小杉ふれあいセンターでは、利用者一人当たりコストがそれぞれ0.50円、1.40円と3倍近い差が見られました。

基本的な考え方

高齢福祉施設	
将来のあるべき姿	<ul style="list-style-type: none">・高齢者福祉施設は、老年人口の動態を見据えた統廃合が進んでおり、民間の専門性やノウハウを活用し、多様な市民ニーズに沿った柔軟で効率的・効果的な運営が行われています。・また、新規の施設を整備することなく、コミュニティセンター等の既存施設を活用したソフト事業が充実し、地域に密着した福祉サービスが提供されています。
個別の基本的な考え方	<ul style="list-style-type: none">・高齢者福祉施設については、老年人口の動態を見据え、民間への売却、民間活用、複合化、ソフト事業の充実などにより、統廃合を進めます。・拠点型ふれあいサロン施設については、現行のふれあいサロン機能を見直し、介護予防施設への転用及び複合化等を検討します。・「小杉ふれあいセンター」については、施設内の一部について、介護予防施設への転用を検討します。

- ・「足洗老人福祉センター」については、平成 30 年度末までに、温泉施設の有効活用ができる民間への売却や民間活用を図ります。
- ・存続施設は、施設の劣化や不具合の早期発見に努め、「予防保全型」による対策を実施するとともに、ライフサイクルコストの縮減を図りながら、施設の長寿命化を図ります。

2) 保健施設 施設の現状

保健施設	
建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ・新湊保健センター、小杉保健センターについては、築 30 年が経過していました。また、大島保健センターは賃借物件を活用していました。 ・平成 28 年度からは、5 地区にあった保健センターを大門保健センターに統合し、「射水市保健センター」として運営しています。

基本的な考え方

保健施設	
将来のあるべき姿	<ul style="list-style-type: none"> ・保健センターは、安心して子どもを産み、ゆとりをもって健やかに育てるため、また健やかで、質の高い充実した生涯を送るため、市民の総合的な保健サービスを行う拠点として効率的な運営が行われています。
個別の基本的な考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・新湊、小杉、大島、下村の各保健センターは平成 27 年度末で廃止し、平成 28 年度から「射水市保健センター」として「大門保健センター」に統合（機能集約）し、人的資源の効率的な活用を図っています。 ・市保健センターは、施設の劣化や不具合の早期発見に努め、「予防保全型」による対策を実施するとともに、ライフサイクルコストの縮減を図りながら、施設の長寿命化を図ります。

3) その他社会福祉施設
施設の現状

その他社会福祉施設
<p>建物状況</p> <ul style="list-style-type: none"> 堀岡福祉センターは築 40 年以上経過し、小杉社会福祉会館は築 37 年が経過しており、ともに耐震安全性が確保されていない状態です。 <p>利用・運営状況</p> <ul style="list-style-type: none"> 小杉社会福祉会館及び新湊交流会館は指定管理者制度を導入し、民間活力を生かした管理・運営を行っていますが、近年利用者は減少傾向にあります。 堀岡福祉センターは地元の連合自治会に施設の維持等を委託して運営しています。 <p>コスト状況</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 26 年度の利用者一人当たりのフルコストでは、堀岡福祉センターは 1.27 千円、小杉社会福祉会館は 0.78 千円、新湊交流会館は 3.16 千円と大きなばらつきがあります。

基本的な考え方

その他社会福祉施設
<p>将来のあるべき姿</p> <ul style="list-style-type: none"> その他社会福祉施設は、他の施設との複合化によって機能の充実及び利便性の向上が図られた上で、社会福祉の拠点としての運営が行われています。
<p>個別の基本的な考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> その他社会福祉施設については、老年人口の動態を見据え、民間への売却、民間活用、複合化、ソフト事業の充実などにより、統廃合を進めます。 「小杉社会福祉会館」については、平成 32 年度までに福祉拠点施設として大規模改修を行い存続します。改修に当たっては、社会福祉協議会本所等の各種団体事務所の入所（移転）や市民交流機能、ボランティアセンター - 機能の整備を検討します。 「堀岡福祉センター」は、堀岡コミュニティセンター整備時に廃止します。 存続施設は、施設の劣化や不具合の早期発見に努め、「予防保全型」による対策を実施するとともに、ライフサイクルコストの縮減を図りながら、施設の長寿命化を図ります。 未耐震施設については、引き続き耐震化を推進します。

施設分類名	現在保有面積 (H27.4.1 現在)	削減想定面積 (40 年間)
保健福祉施設	10,551 m ²	6,000 m ² (57%程度)