

登録	140	分類	土地・建物	売却
----	-----	----	-------	----

物件住所地	射水市中太閤山4 - 69			
-------	---------------	--	--	--

売買・賃貸	売買希望価格 11,000,000円 解体更地後の代金、建物付きで購入の場合大幅値引き可能			
-------	--	--	--	--

物件の概要	面積		構造	建築年	昭和50年建築	
	土地	301.1 m ²	木造 軽量鉄骨造 鉄筋コンクリート その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		55.95 m ²	補修は不要 多少の補修必要 大幅な補修必要 現在補修中	所有者負担 入居者負担 その他
				16.92 坪		
		2階		27.97 m ²		
8.46 坪						
間取り	1階	居間(8)畳 台所 風呂 トイレ その他()				
	2階	洋室(12.5)畳(6)畳(8)畳 和室()畳()畳()畳				

利用状況	放置 ()年	設備状況	電気	引き込み済み	その他
	別荘		ガス	プロパンガス	都市ガス(引き込み可)
	その他(倉庫代わり)		風呂	ガス 灯油	電気 その他
			水道	上水道 簡易水道	その他()
			下水道	下水道 浄化槽	その他()

主要施設等への距離	駅	2.3 km	
	バス停	km	
	市役所	4.7 km	
	病院	3.2 km	
	消防署	2.8 km	
	警察署	km	
	保育園	0.4 km	
	小学校	0.4 km	
	中学校	0.7 km	
	公営温泉	km	
	公園	0.3 km	
	スーパー	0.4 km	
	ホームセンター	km	
		km	

解体更地渡しの予定。建物は増築されています。
 保育園、小・中学校に近く、子育て世帯にご満足いただけます。

事項記	【売地】「すごしやすい住まい」をお求めの方におすすめ！	
		当物件おすすめのポイント！ ①小・中学校に近く、お子様連れのご家族にご満足いただけます。 ②ショッピングセンター「バスコ」まで徒歩5分！ ③前面道路には融雪装置が付いています。
		1100万円 増築費 12.1万円 91.08坪 (301.10m²)
		富山県射水市中太閤山4丁目69 あいの風とやま鉄道「小杉」駅より徒歩30分
		建ぺい率: 50% 都市計画: 市街化区域 容積率: 20% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 その他の制限: