

## 平成28年度射水市土地開発公社決算報告書

### 1 収支決算書

#### 収益的収入及び支出

##### 収 入

款	項	決 算 額
1事業収益		752,989,256
	1開発事業用地取得事業収益	19,087,990
	2土地造成事業収益	733,654,086
	3附帯等事業収益	247,180
2事業外収益		2,343,802
	1受取利息	1,600
	2雑収益	2,342,202
合 計		755,333,058

##### 支 出

款	項	決 算 額
1事業原価		773,033,804
	1開発事業用地取得事業原価	16,143,070
	2土地造成事業原価	756,890,734
2販売費及び一般管理費		3,623,478
	1販売費及び一般管理費	3,623,478
3事業外費用		4,023,677
	1支払利息	4,023,677
合 計		780,680,959

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:円)

款	項	目	決算額
1資本的収入			239,000,000
	1公社債及び長期借入金		239,000,000
		1長期借入金	239,000,000
合 計			239,000,000

支 出

(単位:円)

款	項	目	決算額	翌年度繰越額 継 続 費 通 次 繰 越
1資本的支出			1,060,952,900	50,002,742
	2土地造成事業費 ( 継続費)		52,952,900	50,002,742
		1測量試験費	49,476,000	50,002,642
		2工事費	0	0
		3諸経費	0	0
		4支払利息	3,476,900	100
	3公社債及び長期借入償還金		1,008,000,000	0
		1長期借入金 償還金	1,008,000,000	0
合 計			1,060,952,900	50,002,742

## 2 損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位:円)

### 1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	19,087,990	
(2) 土地造成事業収益	733,654,086	
(3) 附帯等事業収益	<u>247,180</u>	<u>752,989,256</u>

### 2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	16,143,070	
(2) 土地造成事業原価	<u>756,890,734</u>	<u>773,033,804</u>
事業総損失		20,044,548

### 3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>3,623,478</u>	<u>3,623,478</u>
事業損失		23,668,026

### 4 事業外収益

(1) 受取利息	1,600	
(2) 雑収益	<u>2,342,202</u>	<u>2,343,802</u>

### 5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>4,023,677</u>	<u>4,023,677</u>
経常損失		<u>25,347,901</u>
当期純損失		<u><u>25,347,901</u></u>

### 3 貸借対照表

(平成29年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	192,440,994	
(2) 前渡金	137,370,000	
(3) 市街地開発用地	227,629,394	
(4) 完成土地等	168,790,867	
(5) 開発中土地	746,490,824	
流動資産合計		1,472,722,079
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	857,450,597	
固定資産合計		857,450,597
資産合計		2,330,172,676
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 事業未払金	64,002,813	
(2) 預り金	101,210,001	
(3) 前受金	140,000,000	
(3) 前受収益	7,399,518	
流動負債合計		312,612,332
2 固定負債		
(1) 長期借入金	2,005,000,000	
固定負債合計		2,005,000,000
負債合計		2,317,612,332
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	8,000,000	
資本金合計		8,000,000
2 繰越利益剰余金		
(1) 前期繰越利益剰余金	29,908,245	
(2) 当期純損失	25,347,901	
繰越利益剰余金合計		4,560,344
資本合計		12,560,344
負債資本合計		2,330,172,676

4 財産目録  
(平成29年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部			
区 分	金 額	適 要	
流 動 資 産			
現金及び預金	192,440,994		
(普通預金)	(184,440,994)		
(定期預金)	(8,000,000)		
前渡金	137,370,000		
市街地開発用地	227,629,394	海竜町第二期土地区画整理事業用地	
完成土地等	168,790,867	七美工業団地整備事業用地	
開発中土地	746,490,824	小杉インターパーク事業用地	
固 定 資 産			
投資その他の資産	857,450,597	七美工業団地整備事業用地(賃貸事業用地)	80,648,657
		稲積リバーサイドパーク事業用地(賃貸事業用地)	776,801,940
資 産 合 計	2,330,172,676		