

平成29年度 射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	3,251.59	63,951	
合 計	3,251.59	63,951	

2 土地造成事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
七美工業団地整備事業	9,646.20	120,783	
合 計	9,646.20	120,783	

(2) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
七美工業団地整備事業	4,609.00	1,583	
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,800	
合 計	41,699.33	16,383	

(3) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
小杉インターパーク造成事業		17,000	
合 計		17,000	

平成29年度 射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益的収入及び支出

(単位:千円)

収 入	項	予 算 額
1 事業収益		201,217
	1 開発事業用地取得事業収益	63,951
	2 土地造成事業収益	137,166
	3 附帯等事業収益	100
2 事業外収益		2,460
	1 受取利息	2
	2 雑収益	2,458
合 計		203,677

(単位:千円)

支 出	項	予 算 額
1 事業原価		222,890
	1 開発事業用地取得事業原価	54,099
	2 土地造成事業原価	168,791
2 販売費及び一般管理費		9,530
	1 販売費及び一般管理費	9,530
3 事業外費用		3,787
	1 支払利息	3,787
合 計		236,207

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	予 算 額
1資本的収入		1,633,219
	1 公社債及び長期借入金	1,633,219
合 計		1,633,219

支 出

(単位:千円)

款	項	予 算 額
1資本的支出		1,835,001
	1 土地造成事業費	17,000
	2 公社債及び長期借入金償還金	1,818,001
合 計		1,835,001

2 予定損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	63,951	
(2) 土地造成事業収益	137,166	
(3) 附帯等事業収益	100	201,217

2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	54,099	
(2) 土地造成事業原価	168,791	222,890
事業総損失		21,673

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	9,530	9,530
事業損失		31,203

4 事業外収益

(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	2,458	2,460

5 事業外費用

(1) 支払利息	3,787	3,787
経常損失		32,530
当期純損失		32,530

3 予定貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	56,777	
(2) 市街地開発用地	173,530	
(3) 完成土地等	0	
(4) 開発中土地	813,493	
(5) 前渡金	140,000	
流動資産合計		<u>1,183,800</u>
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	857,451	
固定資産合計		<u>857,451</u>
資産合計		<u><u>2,041,251</u></u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 前受金	140,000	
(2) 預り金	101,211	
流動負債合計		<u>241,211</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,820,218	
固定負債合計		<u>1,820,218</u>
負債合計		<u><u>2,061,429</u></u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	8,000	
資本金合計		<u>8,000</u>
2 欠損金		
(1) 前期繰越利益剰余金	4,352	
(2) 当期純損失	32,530	
欠損金合計		<u>28,178</u>
資本合計		<u><u>20,178</u></u>
負債資本合計額		<u><u>2,041,251</u></u>