

旧新湊庁舎跡地活用事業 募集要項等に関する質問回答書

No	資料名	頁	該当箇所				タイトル	質問	回答	
1	事業計画	4	2	1	(2)		現在の状況	既存施設の解体について 既存施設の解体には外構、杭等の地下部分も含まれると考えてよろしいでしょうか。また、スケジュールをご教示ください。	既存施設の解体は、外構、杭等の地下部分も含まれます。また、スケジュールについては、平成30年7月頃から平成31年1月末頃を予定しています。（埋設物の状況により前後する可能性があります。）	
2	事業計画	4	2	1	(3)		事業用地に係る条件	下水道中継ポンプ場、圧送管について 本施設はどのような役割をしていますか。上部を通路や外構として利用する場合の注意点、掘削可能な深度をご教示ください。	周辺の汚水を集めてポンプで汚水を送っています。土かぶり1メートル程度ですので掘削には留意してください。基本、下水道管の上には構造物を設置しないでください。詳細については、設計段階から早めに上下水道部との協議をお願いいたします。	
3	(別紙1) 地積測量図							地積測量図中に「道路」「水路」と記載がありますが、施設を設計する上で配慮しなければならない事はありませんか。また、敷地データをいただくことは可能でしょうか。	道路・水路の別について特に留意する点はありません。地積測量図のCADデータをお渡しすることが可能ですので、お問い合わせください。	
4	事業計画	10	2	6			業務分担	敷地内地盤データを開示頂けませんでしょうか。建築計画・事業試算を行う上で、地盤改良予算想定が計画を大きく左右します。	別紙1_地質柱状図（庁舎新築工事設計図）をご確認ください。	
5	優先交渉権者決定基準	2	第4	1			性能評価項目の審査	地域への貢献の審査の視点の中に「地元産材の活用」とありますが、具体的にはどのようなものが想定されますでしょうか。ご教示ください。	富山県の県産材等を想定していますが、地元産材の具体的なご提案は応募者の提案に委ねます。	
6	要求水準	8	第3	3	(1)	ア	(イ)	コンベンション施設の要求水準	「可動間仕切りは、相応の遮音性を有すること」とありますが、相応の具体的な数値についてご教示下さい。	D-50程度を想定していますが、可動間仕切りの仕様等については応募者の提案内容に応じて市で検討を行います。
7	要求水準	6	第3	2	(1)	ウ		什器・備品	行政賃借部の什器備品は別途で考えておりますが、よろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
8	普通建物賃貸借契約書	2	第6					賃貸料	提案書提出から開業までの間に大きな物価変更があった場合、建物賃料も物価変動にあわせて変動頂けないでしょうか。事業者決定から開業、賃貸開始まで約2年あり、オリンピックも控えていることから建築コストの大幅な上昇の可能性がります。建物物価指数の変動など指数に合わせて変動をご検討頂けませんでしょうか。	優先交渉権者決定後に賃貸借契約の締結時期を含めて、協議させていただきたいと考えます。
9	基本協定書、定期借地権設定契約書、普通建物賃貸借契約書							契約書条文	優先交渉権者決定後に各契約書面について文言詳細の協議は可能でしょうか。	可能です。