

平成28年度
射水市空き家実態調査
〈 現地調査の集計結果 〉

平成29年3月
射水市

1 調査概要

(1) 調査対象空き家

- ①住宅（ふだん人が住んでいない住宅で、他の用途との併用を含む。）
概ね、一年以上住んでいない住宅で、アパート等の集合住宅は除く。
- ②工場、店舗、倉庫等の住宅以外の空き家で、そのまま放置すれば倒壊の恐れがあるか、著しく衛生上有害か、著しく景観を損なっているか、その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切であると思われるもの。

(2) 調査方法

- ・市内311の自治会の協力を得て、平成23年度調査の空き家プロット図を基に、その後の除却、建築状況や新たに発生した空き家を整理した。
- ・自治会調査に基づく空き家を全てを現地調査し、国・県の定めた調査のガイドラインに基づく「現況調査票」にて建物の損傷度や倒壊の危険性の判定、その他落下物等の状況について調査した。

(3) 調査日程

①自治会調査

- ・平成28年6月1日～平成28年7月12日
- ・自治会調査空き家一覧表・資料編参照

②現地調査

- ・平成28年7月26日～平成28年8月29日

(4) 調査対象空き家数

①H23年度調査時点

- ・空き家総数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1,352（＝調査件数）

②H28年度調査時点

- ・自治会調査による空き家総数 1,672
(H23年度調査空き家数1352+その後の新規空き家数558—除却済188又は居住済住宅数50)
- ・現地実態調査件数・・・・・・・・・・・・・・・・ 1,672 a
- ・現地実態調査による除却済等空き家数・・・・ 134 b
- ・空き家総数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1,538 c (a—b)
- ・増加数 (H23～H28) ・・・・・・・・・・・・・・ 186 d (c—1,352)
- ・同上増加率・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13.8% e (d/1,352)

(2) 現調調査の結果

① 地区別空き家数

	新湊	小杉	大門	大島	下	計	備考
H28年度空き家数	997	267	168	89	17	1,538	-
世帯数	10,631	9,643	3,714	3,100	556	27,644	
空き家率	9.4%	2.8%	4.5%	2.9%	3.1%	5.6%	

② 建物の概要

種類	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 戸建て専用住宅	944	244	149	84	16	1,437	93.4%
2. 店舗等併用住宅	45	20	16	3	1	85	5.5%
3. その他	8	3	3	2	0	16	1.0%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

構造	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 木造	978	248	164	86	16	1,492	97.0%
2. 鉄骨造	12	8	3	1	1	25	1.6%
3. RC造	5	11	1	2	0	19	1.2%
4. その他CB造等	2	0	0	0	0	2	0.1%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

階数	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 一階建て	116	44	17	10	1	188	12.2%
2. 二階建て	871	220	151	79	16	1,337	86.9%
3. 三階建て以上	10	3	0	0	0	13	0.8%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

門扉	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. あり	119	38	12	24	3	196	12.7%
2. なし	878	229	156	65	14	1,342	87.3%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

塀	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. あり	291	99	51	39	9	489	31.8%
2. なし	706	168	117	50	8	1,049	68.2%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

③ 前面道路や隣接建物との距離

前面道路からの距離	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 長い（建物高×2倍以上）	40	34	22	9	0	105	6.8%
2. 短い（建物高×2倍以内）	957	233	146	80	17	1,433	93.2%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

隣接建物からの距離	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 長い（建物高×2倍以上）	34	38	8	3	0	83	5.4%
2. 短い（建物高×2倍以内）	963	229	160	86	17	1,455	94.6%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

④建物の損傷度

屋根（小屋組み）	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 問題なし	890	228	152	83	13	1,366	88.8%
2. 一部損傷	96	31	14	4	1	146	9.5%
3. 大きく損傷	9	8	2	2	3	24	1.6%
4. 著しく損傷又は崩壊	2	0	0	0	0	2	0.1%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

外壁	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 問題なし	824	204	158	72	13	1,271	82.6%
2. 一部損傷	147	57	9	15	1	229	14.9%
3. 大きく損傷	23	5	1	1	3	33	2.1%
4. 著しく損傷又は崩壊	3	1	0	1	0	5	0.3%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

建物の傾斜	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 問題なし	982	265	166	89	17	1,519	98.8%
2. 一部損傷	0	1	0	0	0	1	0.1%
3. 傾斜（1/20未満）	14	1	2	0	0	17	1.1%
4. 著しく傾斜（1/20以上）	1	0	0	0	0	1	0.1%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

基礎	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 問題なし	974	262	164	89	16	1,505	97.9%
2. 一部損傷	23	5	4	0	1	33	2.1%
3. 大きく損傷	0	0	0	0	0	0	0.0%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

⑤倒壊の危険性の判定（総合判定）

外壁	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
I	803	211	145	71	13	1,243	80.8%
II	154	49	20	14	1	238	15.5%
III	37	6	3	3	3	52	3.4%
IV	3	1	0	1	0	5	0.3%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

I：そのまま放置しても倒壊の危険性はない。

→（指導）当面は指導の必要なし

II：そのまま放置すると長期の間に腐朽が進み、倒壊につながる恐れがある。

→（指導）修繕を指導

III：そのまま放置すると腐朽がすすみ、比較的短期間のうちに倒壊する危険性がある。

→（指導）早期改善を指導

IV：建物が倒壊する危険性が極めて高い。

→（指導）除却に向けた早急な対応を指導

⑥落下物等に関する調査

屋根材	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
問題なし	894	240	157	83	14	1,388	90.2%
問題あり	103	27	11	6	3	150	9.8%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

外壁材	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
問題なし	867	248	166	81	14	1,376	89.5%
問題あり	130	19	2	8	3	162	10.5%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

窓枠・窓ガラス	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
問題なし	954	259	165	86	15	1,479	96.2%
問題あり	43	8	3	3	2	59	3.8%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

⑦落下物等に関する指導

※落下の恐れがあり、市街地内にあるなど、通行人等に被害が及ぶ可能性がある場合

	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 当面は指導の必要なし	824	218	159	77	17	1,295	84.2%
2. 改善措置を指導	173	49	9	12	0	243	15.8%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

⑧生活環境や防犯に関する調査

庭木・雑草	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
問題なし	814	197	154	57	13	1,235	80.3%
問題あり	183	70	14	32	4	303	19.7%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

ゴミ・廃材等	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
問題なし	918	240	162	80	14	1,414	91.9%
問題あり	79	27	6	9	3	124	8.1%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

窓・建具等開口部	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
問題なし	945	259	166	86	15	1,471	95.6%
問題あり	52	8	2	3	2	67	4.4%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

⑨生活環境や防犯に関する指導

※衛生面や防犯面で問題があり、市街地内にあるなど、周辺に迷惑が及ぶと考えられる場合

	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
1. 当面は指導の必要なし	835	196	164	61	17	1,273	82.8%
2. 改善措置を指導	162	71	4	28	0	265	17.2%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

⑩(参考)特定空家等に関する事前調査

イ 保安上危険となる恐れがある状態か	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
恐れがある	78	12	2	9	3	104	6.8%
恐れはない	919	255	166	80	14	1,434	93.2%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

ロ 衛生上有害となる恐れのある状態か	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
恐れがある	8	2	0	2	0	12	0.8%
恐れはない	989	265	168	87	17	1,526	99.2%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

ハ 景観を損っている状態か	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
損なっている	61	16	1	22	3	103	6.7%
損なっていない	936	251	167	67	14	1,435	93.3%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

ニ 生活環境保全上不適切な状態か	新湊	小杉	大門	大島	下	計	割合
不適切である	42	11	1	9	1	64	4.2%
不適切ではない	955	256	167	80	16	1,474	95.8%
計	997	267	168	89	17	1,538	100.0%

⑪自治振興会別倒壊危険性の判定

地区	符号	振興会	I	II	III	IV	計	I	II	III	IV	計
新湊	1	新湊	236	66	20	0	322	73.3%	20.5%	6.2%	0.0%	100.0%
	2	海老江	52	14	3	0	69	75.4%	20.3%	4.3%	0.0%	100.0%
	3	塚原	25	1	0	0	26	96.2%	3.8%	0.0%	0.0%	100.0%
	4	放生津	267	13	4	0	284	94.0%	4.6%	1.4%	0.0%	100.0%
	5	片口	15	3	0	0	18	83.3%	16.7%	0.0%	0.0%	100.0%
	6	七美	21	4	0	0	25	84.0%	16.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	7	庄西	70	3	0	1	74	94.6%	4.1%	0.0%	1.4%	100.0%
	8	作道	32	14	3	1	50	64.0%	28.0%	6.0%	2.0%	100.0%
	9	堀岡	53	29	7	1	90	58.9%	32.2%	7.8%	1.1%	100.0%
	10	本江	32	7	0	0	39	82.1%	17.9%	0.0%	0.0%	100.0%
		小計	803	154	37	3	997	80.5%	15.4%	3.7%	0.3%	100.0%
小杉	11	戸破	71	22	3	1	97	73.2%	22.7%	3.1%	1.0%	100.0%
	12	三ヶ	34	6	1	0	41	82.9%	14.6%	2.4%	0.0%	100.0%
	13	黒河	12	2	0	0	14	85.7%	14.3%	0.0%	0.0%	100.0%
	14	橋下条	5	2	0	0	7	71.4%	28.6%	0.0%	0.0%	100.0%
	15	金山	10	2	1	0	13	76.9%	15.4%	7.7%	0.0%	100.0%
	16	大江	4	1	0	0	5	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	17	池多	3	1	0	0	4	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	18	太閤山	17	4	0	0	21	81.0%	19.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	19	中太閤山	24	4	0	0	28	85.7%	14.3%	0.0%	0.0%	100.0%
	20	南太閤山	31	5	1	0	37	83.8%	13.5%	2.7%	0.0%	100.0%
		小計	211	49	6	1	267	79.0%	18.4%	2.2%	0.4%	100.0%
大門	21	大門	72	9	1	0	82	87.8%	11.0%	1.2%	0.0%	100.0%
	22	浅井	26	0	0	0	26	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	23	櫛田	16	3	1	0	20	60.0%	35.0%	5.0%	0.0%	100.0%
	24	水戸田	12	7	1	0	20	95.0%	5.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	25	二口	19	1	0	0	20	95.0%	5.0%	0.0%	0.0%	100.0%
		小計	145	20	3	0	168	86.3%	11.9%	1.8%	0.0%	100.0%
大島	26	大島	71	14	3	1	89	79.8%	15.7%	3.4%	1.1%	100.0%
		小計	71	14	3	1	89	79.8%	15.7%	3.4%	1.1%	100.0%
下	27	下	13	1	3	0	17	76.5%	5.9%	17.6%	0.0%	100.0%
		小計	13	1	3	0	17	76.5%	5.9%	17.6%	0.0%	100.0%
		計	1,243	238	52	5	1,538	80.8%	15.5%	3.4%	0.3%	100.0%

資料編

資料1：自治会への「空き家等実態調査依頼」書

資料2：自治会による「空き家等実態調査票」

資料3：H28自治会による空き家調査結果一覧表

平成 28 年 6 月 3 日

自治会長 各位

射水市都市整備部建築住宅課長
(公 印 省 略)

空 き 家 等 実 態 調 査 依 頼

日頃は射水市の住宅政策等にご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、射水市では平成 23 年度に市全域を対象として「射水市空き家実態調査」を行いました
が、この度国と県の協力により「射水市空き家等対策計画」を策定する運びとなりました。

それに伴い、現時点での空き家実態調査も実施することとなりました。

つきましては、ご多用中恐縮ではございますが、地域における空き家等の現状を教えてください
たく、ご協力の程宜しくお願い致します。

【同封した資料】①依頼文（この資料）

②住宅地図-1※（平成 23 年調査時点の空き家を明示したもの。A 4、一部 A
3）。 ※自治会によっては、同封されていない場合があります。

③住宅地図-2（自治会区域を明示した白地図。A 3 版）

④平成 28 年度射水市空き家等実態調査票（以下、「調査票」）

（A 4 版で複数枚あります。もし足りない場合は、コピーして記入してくだ
さるようお願いいたします。）

⑤返信用封筒（切手が貼ってあります。）を調査後郵便ポストに投函してくださ
い。

【対象とする空き家】

①住宅（ふだん人が住んでいない住宅で、他の用途との併用を含む）

※概ね、一年以上住んでいない住宅で、アパート等の集合住宅は除く。

②工場、店舗、倉庫等の住宅用以外の空き家で、そのまま放置すれば倒壊の恐
れがあるか、著しく衛生上有害か、著しく景観を損なっているか、その他周
辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切であると思われるも
の。

【作業要領】

①「住宅地図-1」で、現在も「空き家」のままの場合はそのままにし、「解体、
除却」済みの場合はその場所に「×印」をつけてください。

②「住宅地図-2」には、前回調査後新たに「空き家」になったものを赤鉛筆等
で囲み、上記「調査票」にわかる範囲内で概要を記入してください。この時、
「空き家」に数字以外の建物符号を付け、「調査票」にも同じ符号を記入して
ください。

また、住宅以外の工場、店舗、倉庫等の「空き家」については、赤以外の色
で囲む等、住宅と区別し分かるように記入してください。

③調査が終わりましたら、「住宅地図-1」「住宅地図-2」「調査票」を、返信用封
筒にいれ、6月30日までに届きますよう、郵送をお願い致します。

以上

【担 当】射水市建築住宅課 野崎、二口 (52)7395

【送付先（取りまとめ委託先）】(株)創計画研究所 (21)8648

平成28年度射水市空き家等実態調査票

(自治会調査用)

これは、前回の平成23年度調査（住宅地図-1参照）以降、**新たに空き家**になったものの調査票です。以下の項目ごとに、記入及び該当するものを、マルで囲ってください。

詳細がわからない項目は、記入しなくても結構です。

0 自治会名		
1 建物所在地	射水市	建物符号 ※2
※1	<p>※1：別紙の「住宅地図-2」上に、該当する建築物等を、住宅は「赤」、その他の用途のものは、「青」等の違う色で囲ってください。</p> <p>※2：地図上の建物には、AやB、イやロ等の算用数字以外の建物符号をつけて、同じ符号を本調査票にも記入してください。</p>	
2 建物の主用途	1. 住宅 2. 店舗兼住宅 3. 倉庫 4. 事務所 5. 工場 6. その他（ ）	
3 建物の主構造	1. 木造 2. 鉄骨造 3. 鉄筋コンクリート造 4. その他（ ）	
4 建物の階数	1. 平屋建て 2. 二階建て 3. 三階建て 4. 四階建て以上	
5 その他	※気の付いた点	

市役所記入欄

整理番号

■ H28年度空き家調査の結果（地区別、自治振興会別、自治会別空き家数一覧表）

資料-3

NO	地区	振興会	自治会	世帯数	H23空き家数	H28空き家数+	H28除却数-	H28入居-	その他空き家	H23空き家計	H28新空き家計	H28除却計	H28入居	H28空き家計	H23-28増減	備考
1	新湊	放生津	越の湯町	41	6	1	2	0								
2	新湊	放生津	神保町	130	18	7	0	2								
3	新湊	放生津	荒屋東部	86	13	7	2	1								
4	新湊	放生津	荒屋本町	91	40	8	3	0	会社1, 銭湯1							
5	新湊	放生津	東町東部	170	19	0	3	0								
6	新湊	放生津	東町西部	35	9	6	0	3								
7	新湊	放生津	天神町	17	9	4	1	0								
8	新湊	放生津	倉屋敷	23	3	0	0	0								
9	新湊	放生津	四十物町	45	13	4	2	2								
10	新湊	放生津	山王町	34	7	0	1	0								
11	新湊	放生津	中町	72		0	0	0								
12	新湊	放生津	獅子絵田	103	30	8	5	7								
13	新湊	放生津	紺屋町	20		0	0	0								
14	新湊	放生津	立町	46	1	0	1	0								
15	新湊	放生津	菊屋町	14	1	2	0	0								
16	新湊	放生津	西立町	27	7	2	0	3								
17	新湊	放生津	南立町	60	12	1	0	0								
18	新湊	放生津	法土寺	50	5	2	0	0								
19	新湊	放生津	二の丸町	183	6	18	0	1								
20	新湊	放生津	二の丸本町	59	7	6	0	0								
21	新湊	放生津	江柱一区	53	16	0	1	2								
22	新湊	放生津	江柱二区	76	8	3	0	0								
23	新湊	放生津	江柱三区	88	19	4	4	2								
24	新湊	放生津	八幡							249	83	25	23	284	35	83
										※ ↓ NO24 : 八幡は市営住宅						
25	新湊	新湊	奈呉町	85	6	8	1	2								
26	新湊	新湊	古新町東部	57	4	5	0	0								
27	新湊	新湊	古新町中部	84	24	9	8	0	倉庫2							
28	新湊	新湊	古新町西部	101	43	9	4	5	工場1							
29	新湊	新湊	北長徳寺	105	41	14	4	3	倉庫1							
30	新湊	新湊	庄東区	190	39	16	8	2								
31	新湊	新湊	新富町	272	13	25	1	3								
32	新湊	新湊	南長徳寺	340	25	4	2	4								
33	新湊	新湊	三日曾根	195	10	0	2	1								
34	新湊	新湊	善光寺	575	15	10	5	0								
35	新湊	新湊	西新町	70	7	6	1	0								
36	新湊	新湊	東新町	68	16	3	5	0								
37	新湊	新湊	四日曾根	140	27	2	10	1								
38	新湊	新湊	桜町	105	7	7	2	0								
39	新湊	新湊	緑町	122		1	0	0		277	119	53	21	322	45	
40	新湊	庄西	六渡寺	280	36	23	2	1								
41	新湊	庄西	中伏木	110	20	4	6	0								
42	新湊	庄西	三ヶ新	5		0	0	0		56	27	8	1	74	18	
43	新湊	作道	作道	162	7	3	1	0	工場1							
44	新湊	作道	新生町	272	12	0	0	2								
45	新湊	作道	久々湊	88	3	1	1	0								
46	新湊	作道	野村	99	5	2	0	0								
47	新湊	作道	津幡江	91	5	2	2	1	工場1							
48	新湊	作道	殿村	120	2	1	0	0								
49	新湊	作道	今井	183	7	3	3	0	倉庫1店舗1							
50	新湊	作道	沖	25	3	1	1	0								
51	新湊	作道	高木	49	1	2	1	0								
52	新湊	作道	布目	26	1	0	0	0								
53	新湊	作道	鏡宮	62		0	0	0								
54	新湊	作道	神楽町	82	1	1	0	1								
55	新湊	作道	鏡宮弥生	175		0	0	0		47	16	9	4	50	3	
56	新湊	片口	新高場	120		2	0	0								
57	新湊	片口	中高場	79	1	0	0	0								
58	新湊	片口	古高場	33		1	0	0								
59	新湊	片口	久々江	70		0	0	0								
60	新湊	片口	片口第一	103	1	3	0	0								
61	新湊	片口	片口第二	46	4	0	0	1								
62	新湊	片口	片口第三	223	2	1	1	0								
63	新湊	片口	片口第四	55	2	1	1	0								
64	新湊	片口	片口第五	77		0	0	0	事務所1							
65	新湊	片口	高場新町二丁目	119		2	0	0								
66	新湊	片口	高場新町三丁目	70	1	0	0	0								
67	新湊	片口	高場新町四丁目	65		0	0	0		11	10	2	1	18	7	
68	新湊	堀岡	古明神第一	68	10	7	3	0								
69	新湊	堀岡	古明神第二	51	7	1	1	0								
70	新湊	堀岡	古明神第三	58	13	0	3	0								
71	新湊	堀岡	新明神	54	8	1	1	0								

■ H28年度空き家調査の結果（地区別、自治振興会別、自治会別空き家数一覧表）

資料-3

NO	地区	振興会	自治会	世帯数	H23空き家数	H28空き家数+	H28除却数-	H28入居-	その他空き家	H23空き家計	H28新空き家計	H28除却計	H28入居	H28空き家計	H23-28増減	備考
72	新湊	堀岡	東町	57	10	2	1	1								
73	新湊	堀岡	中町	30	7	0	2	0								
74	新湊	堀岡	西町	32	3	2	2	0								
75	新湊	堀岡	明神新	88	16	8	4	2								
76	新湊	堀岡	西新明神	43	2	0	1	0								
77	新湊	堀岡	射水町	179	4	2	0	2								
78	新湊	堀岡	新明町	28	2	0	0	0								
79	新湊	堀岡	草岡町	160	3	6	0	1								
80	新湊	堀岡	海竜町	65		0	0	0		85	29	18	6	90	5	
81	新湊	海老江	練合	174	11	4	3	0								
82	新湊	海老江	七軒	173	5	0	0	1								
83	新湊	海老江	東町	163	11	9	3	0								
84	新湊	海老江	中町	77	5	2	2	0	倉庫1							
85	新湊	海老江	西町	184	22	6	4	0	倉庫2							
86	新湊	海老江	浜開	142	7	1	1	0		61	22	13	1	69	8	
87	新湊	七美	中野	104	5	0	0	0								
88	新湊	七美	八島	55	4	0	0	0								
89	新湊	七美	穴場	45	2	2	0	0								
90	新湊	七美	二丁目	80	2	1	0	0								
91	新湊	七美	野寺	45	2	3	0	1								
92	新湊	七美	柳瀬新	20	1	0	0	0								
93	新湊	七美	柳瀬	27		0	0	0								
94	新湊	七美	二十六町	36	2	2	0	0		18	8	0	1	25	7	
95	新湊	本江	本江	121	6	0	1	0								
96	新湊	本江	足洗	140	26	8	8	0								
97	新湊	本江	針山	169		1	0	0								
98	新湊	本江	道番	28	2	0	0	0								
99	新湊	本江	中新	26	2	1	1	0								
100	新湊	本江	足洗新町	90	5	1	0	3		41	11	10	3	39	-2	
101	新湊	塚原	寺塚原第一	134		5	1	0	工場2							
102	新湊	塚原	寺塚原第二	63	10	0	4	0								
103	新湊	塚原	寺塚原第三	40		1	0	0								
104	新湊	塚原	沖塚原	97	2	5	0	0								
105	新湊	塚原	松木	298	4	0	2	0	工場1倉庫1							
106	新湊	塚原	朴木	100		3	0	0								
107	新湊	塚原	川口	90	1	1	0	0								
108	新湊	塚原	宮袋	42	1	0	1	0								
109	新湊	塚原	坂東	34	1	1	0	1		19	16	8	1	26	7	
110	小杉	三ヶ	水上	17	1	1	0	0								
111	小杉	三ヶ	伊勢領1区	65		0	0	0								
112	小杉	三ヶ	伊勢領2区	75	7	0	2	1								
113	小杉	三ヶ	伊勢領3区	90		0	0	0								
114	小杉	三ヶ	伊勢領4区	90		0	0	0								
115	小杉	三ヶ	水源町	71	1	0	0	0								
116	小杉	三ヶ	上新町	113	3	0	3	0								
117	小杉	三ヶ	諏訪町	40		0	0	0								
118	小杉	三ヶ	新富町	27	1	1	1	0								
119	小杉	三ヶ	白銀町	70	1	1	0	0								
120	小杉	三ヶ	錦町	46	3	3	1	0								
121	小杉	三ヶ	一番町	121	6	1	0	1								
122	小杉	三ヶ	本中町	85	1	0	0	1								
123	小杉	三ヶ	常磐町	32		0	0	0								
124	小杉	三ヶ	初音町	39	10	6	3	0								
125	小杉	三ヶ	田町	80	1	0	0	0								
126	小杉	三ヶ	新三ヶ	36		2	0	0								
127	小杉	三ヶ	高寺	140	2	2	0	0								
128	小杉	三ヶ	愛宕	24		0	0	0								
129	小杉	三ヶ	西町	77		0	0	0								
130	小杉	三ヶ	夢美町	65		0	0	0								
131	小杉	三ヶ	住吉町	47		0	0	0		37	17	10	3	41	4	
132	小杉	戸破	さくら町	18	1	1	0	0								
133	小杉	戸破	中町	36	4	3	1	0								
134	小杉	戸破	茶屋町	18	1	0	1	0								
135	小杉	戸破	荒町	33	5	0	1	0								
136	小杉	戸破	新町	22	6	2	3	0								
137	小杉	戸破	若葉町	108	8	3	1	0								
138	小杉	戸破	高穂町	56	5	0	1	0								
139	小杉	戸破	元町	323	3	2	1	0								
140	小杉	戸破	中央通り1丁目	74	7	1	3	0								
141	小杉	戸破	中央通り2丁目	34	4	2	1	0	倉庫1							
142	小杉	戸破	中央通り3丁目	65	6	1	2	0								

■ H28年度空き家調査の結果（地区別、自治振興会別、自治会別空き家数一覧表）

資料-3

NO	地区	振興会	自治会	世帯数	H23空き家数	H28空き家数+	H28除却数-	H28入居-	その他空き家	H23空き家計	H28新空き家計	H28除却計	H28入居	H28空き家計	H23-28増減	備考
143	小杉	戸破	宝町	75	1	1	0	0								
144	小杉	戸破	南通り	66	1	2	0	1								
145	小杉	戸破	栄町	175	3	3	2	0								
146	小杉	戸破	木舟町	40	9	3	3	2								
147	小杉	戸破	乗舟町	50	4	0	0	0								
148	小杉	戸破	西楠町	170	4	4	1	0								
149	小杉	戸破	神川町	31	6	0	1	0								
150	小杉	戸破	鍛冶屋橋	50	1	2	0	0								
151	小杉	戸破	昭と通り	79	3	1	2	0								
152	小杉	戸破	末永町	171	2	0	0	0								
153	小杉	戸破	北手崎	82	1	0	0	0								
154	小杉	戸破	手崎	391	3	3	0	0								
155	小杉	戸破	江上	20	1	0	0	0								
156	小杉	戸破	針原	5		0	0	0								
157	小杉	戸破	若宮町	84		0	0	0								
158	小杉	戸破	新栄町	48		1	0	0								
159	小杉	戸破	平成町	29		0	0	0								
160	小杉	戸破	いぶき野町	74		0	0	0		89	35	24	3	97	8	
161	小杉	橋下条	五歩一	26		0	0	0								
162	小杉	橋下条	大白	74		1	0	0								
163	小杉	橋下条	二ノ井	73	6	1	2	1								
164	小杉	橋下条	赤田	83	2	1	1	0								
165	小杉	橋下条	下条新	22		0	0	0								
166	小杉	橋下条	一条東	142		0	0	0								
167	小杉	橋下条	一条西	114		0	0	0		8	3	3	1	7	-1	
168	小杉	金山	青井谷	128	9	0	4	3								
169	小杉	金山	宿屋	31		0	0	0								
170	小杉	金山	野手	74	7	1	3	1								
171	小杉	金山	浄土寺	94	1	7	1	1								
172	小杉	金山	上野	80		1	0	0								
173	小杉	金山	平野	23		0	0	0		17	9	8	5	13	-4	
174	小杉	大江	大江	136	2	0	1	0								
175	小杉	大江	鷺塚	230		0	0	0								
176	小杉	大江	小杉白石	110	4	0	1	1								
177	小杉	大江	西高木	82	2	0	1	0								
178	小杉	大江	稲積	89	1	0	0	0		9	0	3	1	5	-4	
179	小杉	黒河	黒河1区	141	2	3	0	0								
180	小杉	黒河	黒河2区	74	2	0	0	1								
181	小杉	黒河	黒河3区	64	1	1	0	0								
182	小杉	黒河	黒河4区	140	3	0	1	0								
183	小杉	黒河	黒河5区	72		0	0	0								
184	小杉	黒河	新星町	53	7	0	4	0								
185	小杉	黒河	東太閤山	304	2	0	0	1		17	4	5	2	14	-3	
186	小杉	池多	土代	49	2	1	1	1								
187	小杉	池多	椎土	48	2	1	1	1								
188	小杉	池多	山本新	28	3	0	1	1								
189	小杉	池多	小杉北野	40	1	0	0	0		8	2	3	3	4	-4	
190	小杉	太閤山	太閤山1丁目	99	4	0	1	0								
191	小杉	太閤山	太閤町	90	8	1	2	1								
192	小杉	太閤山	千成ヶ丘第1							※県営住宅						
193	小杉	太閤山	千成ヶ丘第3.4							※県営住宅						
194	小杉	太閤山	千成ヶ丘第6							※県営住宅						
195	小杉	太閤山	千成ヶ丘第7	146		0	0	0		※一部県営						
196	小杉	太閤山	太閤山3.4丁目	162	5	1	1	1								
197	小杉	太閤山	太閤山5.6丁目	105	4	1	2	0								
198	小杉	太閤山	太閤山7丁目	93	3	1	0	0								
199	小杉	太閤山	太閤山8丁目	73		1	0	0								
200	小杉	太閤山	太閤山9丁目							※県営住宅						
201	小杉	太閤山	駅南通り1丁目	35		0	0	0		24	5	6	2	21	-3	
202	小杉	中太閤山	中太閤山2丁目	82	1	0	0	0								
203	小杉	中太閤山	中太閤山3丁目	102	1	2	1	0								
204	小杉	中太閤山	中太閤山4丁目	68	3	2	1	0								
205	小杉	中太閤山	中太閤山5丁目	74		2	0	0								
206	小杉	中太閤山	中太閤山6丁目	82	6	1	5	0								
207	小杉	中太閤山	中太閤山7丁目	92	3	0	0	1								
208	小杉	中太閤山	中太閤山8丁目	63	8	1	2	2								
209	小杉	中太閤山	中太閤山9丁目	58	3	1	0	0								
210	小杉	中太閤山	中太閤山10丁目	79	5	0	0	3								
211	小杉	中太閤山	中太閤山12丁目							※県営住宅						
212	小杉	中太閤山	中太閤山13.14丁目	211	1	1	0	0								
213	小杉	中太閤山	中太閤山15丁目	45		0	0	0								

■ H28年度空き家調査の結果（地区別、自治振興会別、自治会別空き家数一覧表）

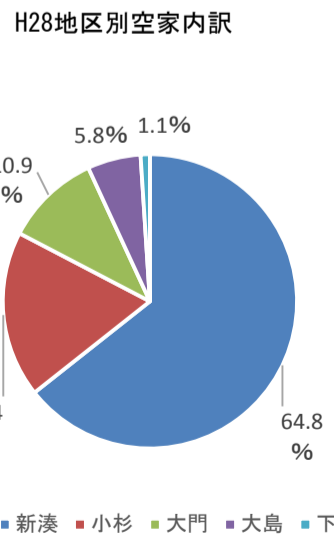
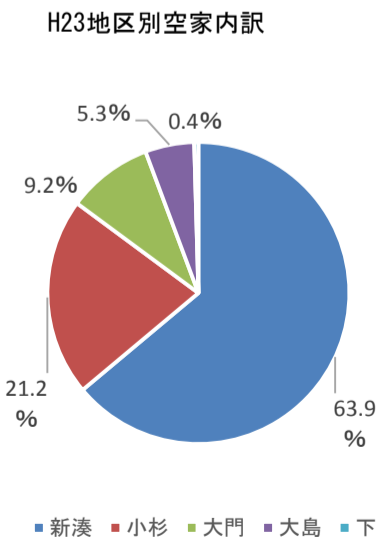
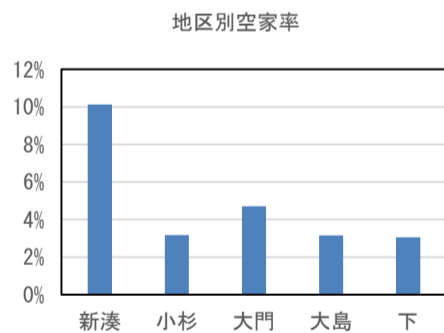
資料-3

NO	地区	振興会	自治会	世帯数	H23空き家数	H28空き家数+	H28除却数-	H28入居-	その他空き家	H23空き家計	H28新空き家計	H28除却計	H28入居	H28空き家計	H23-28増減	備考
214	小杉	中太閤山	中太閤山16丁目	111	5	0	0	3								
215	小杉	中太閤山	中太閤山17丁目	31		0	0	0		36	10	9	9	28	-8	
216	小杉	南太閤山	南太閤山1丁目	70		0	0	0								
217	小杉	南太閤山	南太閤山2丁目	166	1	0	0	1								
218	小杉	南太閤山	南太閤山3.4丁目	121	2	0	0	0								
219	小杉	南太閤山	南太閤山5丁目	71	4	0	0	1								
220	小杉	南太閤山	南太閤山6丁目	71	4	2	0	0								
221	小杉	南太閤山	南太閤山7丁目	85	2	0	0	0								
222	小杉	南太閤山	南太閤山8丁目	41	4	0	0	2								
223	小杉	南太閤山	南太閤山9丁目	82	1	0	0	0								
224	小杉	南太閤山	南太閤山10丁目	80	2	0	1	0								
225	小杉	南太閤山	南太閤山11丁目	95	5	1	2	0								
226	小杉	南太閤山	南太閤山12丁目	93	5	1	0	2								
227	小杉	南太閤山	南太閤山13丁目	60	2	1	1	1								
228	小杉	南太閤山	南太閤山14丁目	104	7	2	0	2								
229	小杉	南太閤山	南太閤山15丁目	102	3	1	0	0		42	8	4	9	37	-5	
230	大門	浅井報徳	西広上	13		0	0	0								
231	大門	浅井報徳	広上	113		4	0	0								
232	大門	浅井報徳	ほたる野	160		1	0	0								
233	大門	浅井報徳	上条	33		1	0	0								
234	大門	浅井報徳	島	59	3	0	0	0								
235	大門	浅井報徳	堀内	33	1	0	0	0								
236	大門	浅井報徳	下条	50	3	0	1	0								
237	大門	浅井報徳	土合	134	9	5	1	1								
238	大門	浅井報徳	土合北部	81		2	0	0								
239	大門	浅井報徳	上条団地	123		0	0	0		16	13	2	1	26	10	
240	大門	櫛田	牧田	41	1	1	0	0								
241	大門	櫛田	本村	93	4	1	1	0								
242	大門	櫛田	西村	29		1	0	0								
243	大門	櫛田	松原	33	5	0	0	0								
244	大門	櫛田	宮新田	24		0	0	0								
245	大門	櫛田	山の谷	5	1	0	0	0								
246	大門	櫛田	新田	39		0	0	0								
247	大門	櫛田	大久保	20		0	0	0								
248	大門	櫛田	竹原	9		0	0	0								
249	大門	櫛田	梅木	9		0	0	0								
250	大門	櫛田	荒町	71	5	3	1	0								
251	大門	櫛田	布目沢	62		0	0	0								
252	大門	櫛田	円池	20		0	0	0								
253	大門	櫛田	小泉	56		0	0	0		16	6	2	0	20	4	
254	大門	水戸田	水戸田	167	3	10	0	0	寺1							
255	大門	水戸田	生源寺	127	2	1	0	0								
256	大門	水戸田	市井	56	3	0	0	0								
257	大門	水戸田	若林	43	2	0	0	1								
258	大門	水戸田	竹鼻	12		0	0	0								
259	大門	水戸田	開口	9		0	0	0								
260	大門	水戸田	藤巻	23		0	0	0		10	11	0	1	20	10	
261	大門	二口	二口	477	12	3	4	0								
262	大門	二口	二口南	141		0	0	0								
263	大門	二口	大門本江	68	2	0	0	0								
264	大門	二口	中村	66		0	0	0								
265	大門	二口	棚田	46		3	0	0								
266	大門	二口	安吉	49	1	2	0	0								
267	大門	二口	本田	46	1	0	0	0								
268	大門	二口	下若	4		0	0	0								
269	大門	二口	柳町	22		0	0	0								
270	大門	二口	あおば台	224		0	0	0		16	8	4	0	20	4	
271	大門	大門	枇杷首	61	3	0	1	0								
272	大門	大門	雄神町	13	4	4	1	0								
273	大門	大門	栄町	126	4	7	0	0								
274	大門	大門	旭町	28	5	1	2	0								
275	大門	大門	錦町	65	10	3	2	0								
276	大門	大門	倉町	31	12	2	3	0								
277	大門	大門	西町	28	1	2	0	0								
278	大門	大門	中町	39	10	3	0	0								
279	大門	大門	田町	101	5	1	0									
280	大門	大門	文京町	22	2	1	1	0								
281	大門	大門	庄和町	54	6	0	0	1								
282	大門	大門	幸町	78	4	2	0	1								
283	大門	大門	緑ヶ丘	178		2	0	0		66	28	10	2	82	16	
284	大島	大島	今開発	100	1	3	1	0								

■ H28年度空き家調査の結果（地区別、自治振興会別、自治会別空き家数一覧表）															資料-3	
NO	地区	振興会	自治会	世帯数	H23空き家数	H28空き家数+	H28除却数-	H28入居-	その他空き家	H23空き家計	H28新空き家計	H28除却計	H28入居	H28空き家計	H23-28増減	備考
285	大島	大島	本開発	131	4	1	1	0								
286	大島	大島	新開発	266	3	3	1	0								
287	大島	大島	赤井	301	5	0	2	0								
288	大島	大島	鳥取	35	1	0	0	0								
289	大島	大島	南高木	12	1	1	0	0								
290	大島	大島	北高木	64	1	1	0	0								
291	大島	大島	小林	150	8	3	2	0								
292	大島	大島	八塚	282	2	10	2	0								
293	大島	大島	土田	108	2	1	1	0								
294	大島	大島	小島1区	148	7	2	3	0								
295	大島	大島	小島2区	183	5	2	4	0								
296	大島	大島	小島3区	219	2	2	0	0								
297	大島	大島	小島4区	157	6	3	1	2								
298	大島	大島	常磐町	131	4	0	0	0								
299	大島	大島	中野	161	3	0	0	0	軒1							
300	大島	大島	若杉	159	1	1	0	1								
301	大島	大島	大島北野	168	2	5	2	0								
302	大島	大島	西園	11	1	0	0	0								
303	大島	大島	新町	153	13	3	5	0								
304	大島	大島	三島野	19	2	2	0	0								
305	大島	大島	新富町	29	0	0	0	0								
306	大島	大島	さくら台	113	0	0	0	0		71	46	25	3	89	18	
307	下	下	加茂	233	3	2	1	0								
308	下	下	下村三箇	60	1	4	0	0	納屋1							
309	下	下	白石	196	2	5	0	0								
310	下	下	摺出寺	33	0	0	0	0								
311	下	下	八講	13	0	0	0	0								
312	下	下	倉垣小杉	21	1	0	0	0		6	12	1	0	17	11	
計	312			27,644	1,352	558	265	107	22	1,352	558	265	107	1,538	186	

H28年度自治会調査の結果の概要

- 1 調査日程：H28. 6. 3郵送。H28. 6. 30返送締切。H28. 7. 21最終締め。
- 2 空き家総数＝1,538戸（H23空き家数1,352＋その後の空き家558—除却済265及び居住中107）
- 3 空き家率＝5.6%（対自治会世帯数）※H23時点は4.1%
- 4 地区別空き家率＝下表の通り。※新湊地区が、最も高い。ついで大門地区。
- 5 空き家増加率＝13.8%（H23年度調査～H28年度調査）
- 6 住宅以外の用途で、倒壊の恐れ等のある建築物等の物件数＝22件



H23-H28空家増加率＝ 13.80%
H23空き家率＝ 4.1%
H28空き家率＝ 5.6%

ア	イ (E/A)	A	B	C	D	E (A+B-C-D)	E-A	H23割合	H28割合	
世帯数※	地区別空き家率	地区	H23空き家計	H28新空き家計	H28除却等計	H28居住	H28空き家計	H23-28増減	H23割合	H28割合
10,631	9.4%	新湊	864	341	146	62	997	133	63.9%	64.8%
9,643	2.8%	小杉	287	93	75	38	267	-20	21.2%	17.4%
3,714	4.5%	大門	124	66	18	4	168	44	9.2%	10.9%
3,100	2.9%	大島	71	46	25	3	89	18	5.3%	5.8%
556	3.1%	下	6	12	1	0	17	11	0.4%	1.1%
27,644	5.6%	計	1,352	558	265	107	1,538	186	100.0%	100.0%
	チェック		0	0	0	0	0	0		