

市有地の等価交換について

1 主旨

小杉駅前地区市街地再開発事業基本計画を推進するため、計画区域内の民有地と近隣の市有地を等価交換するもの。

2 交換の概要

(1) 交換に供する土地

所在	面積 (m ²)	単価 (円/m ²)
射水市三ヶ字中吉原 3 9 2 5 番 5	5 0 1 . 7 4	3 8 , 2 0 0

(2) 交換により取得する土地

所在	面積 (m ²)	単価 (円/m ²)
射水市三ヶ字中吉原 3 9 6 7 番 1	1 8 3 . 1 1	4 1 , 3 0 0
射水市三ヶ字中吉原 3 9 6 8 番 1	5 6 . 1 9	
射水市三ヶ字中吉原 3 9 7 0 番	1 0 2 . 4 7	
射水市三ヶ字中吉原 3 9 7 2 番 1	1 2 2 . 3 1	
合計	4 6 4 . 0 8	

単価については、不動産鑑定額による。

(3) 交換の相手方

富山市豊田町 1 丁目 6 番 8 3 号
長谷 那満江

(4) 交換による差額

0 円 (等価交換とする。)

等価交換後の土地活用方針について

1 趣旨

小杉駅前地区市街地再開発事業を推進するため、小杉駅前の市賃借地において平成25年度から宿泊施設の誘致活動を行っていたところ、このたび、ホテル事業者が進出することとなり、事業用地を確保するため、一部地権者との間で市有地との等価交換を行うもの。

2 ホテル事業者の概要

(株)スーパーホテル 会長 山本梁介 代表取締役社長 山村孝雄

大阪府大阪市西区西本町1-7-7 CE西本町ビル

資本金：67,500千円 売上高：314億6,200万円（H30.3）

店舗数：126店舗（H30.5） 県内店舗：高岡駅南

主な事業：ホテルチェーンの展開、土地有効活用コンサルティング
介護付き有料老人ホーム、医療福祉法人等も経営

3 ホテル建設用地等

地権者 長谷那満江 464.08 m²（4筆）

他3名 856.46 m²（6筆）

登記簿面積による

地積 約1,400 m²（法定外公共物含む）

用途 近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200%

ホテル概要 建築面積：約430 m² 客室数：約100室 階数：7階

4 スケジュール（予定）

平成30年9月末 所有権移転完了

平成30年11月 設計着手

平成31年春頃 建築着工

平成32年春頃 開業