物　件　調　書

物件番号	3			
所在地	射水市緑町７番５		物件種類	土地
地　　積	２９５．５４㎡（８９．４０坪）※実測面積		地　目	宅地
土　地　の　形　状	地積測量図のとおり（緑町7番5及び7番15は合筆済）			
最　低　売　却　価　格	９，５９０，０００円			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	６０％	容積率	２００％
	その他の規制	準防火地域		
接面道路の状況	東側　市道新湊１２２号線　幅員約 ４．５ｍ 有 南側　市道善光寺緑町線　幅員約 ２０ｍ 有			
供給処理施設状況	電　気	電力供給業者にお問い合わせ下さい。		
	上水道	射水市上水道工務課	０７６６－８４－９６４５	市道配管　有
	下水道	射水市下水道工務課	０７６６－８４－９６４８	市道配管　有
	ガ　ス	プロパンガス業者にお問い合わせ下さい。		
交通機関	きときとバス停留所「新湊幹部交番前」 南方向 約１００ｍ 有 万葉線「新町口駅」 北方向 約４７０ｍ 有			
その他	１　開発・建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合があるので、事前に関係機関でご確認ください。 ※この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 ※入札参加申込をする前に必ず現地をご確認ください。			

《位置図》

《写真》