

令和元年度

予算書

射水市土地開発公社

## 令和元年度射水市土地開発公社事業計画

### 1 開発事業用地取得事業

#### (1) 土地売却計画

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	3,260.85	63,201	10区画

### 2 土地造成事業

#### (1) 土地賃貸計画

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)	備考
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3社
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,800	1社
合 計	51,345.58	18,216	

# 令和元年度 射水市土地開発公社予算説明書

## 1 収支予算書

### 収益的収入及び支出

#### 収入

(単位:千円)

款	項	予算額
1事業収益		81,517
	1開発事業用地取得事業収益	63,201
	2土地造成事業収益	18,216
	3附帯等事業収益	100
2事業外収益		902
	1受取利息	2
	2雑収益	900
合 計		82,419

#### 支出

(単位:千円)

款	項	予算額
1事業原価		53,474
	1開発事業用地取得事業原価	53,474
2販売費及び一般管理費		8,423
	1販売費及び一般管理費	8,423
3事業外費用		18,604
	1支払利息	388
	2雑損失	18,216
合 計		80,501

### 資本的収入及び支出

#### 収入

(単位:千円)

款	項	予算額
1資本的収入		437,547
	1公社債及び長期借入金	437,547
合 計		437,547

#### 支出

(単位:千円)

款	項	予算額
1資本的支出		493,000
	1公社債及び長期借入金償還金	493,000
合 計		493,000

## 2 予定損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:千円)

### 1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	63,201	
(2) 土地造成事業収益	18,216	
(3) 附帯等事業収益	100	81,517

### 2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	53,474	53,474
事業総利益		28,043

### 3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	8,423	8,423
事業利益		19,620

### 4 事業外収益

(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	900	902

### 5 事業外費用

(1) 支払利息	388	
(2) 雑損失	18,216	18,604
経常利益		1,918
当期純利益		1,918

### 3 予定貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位:千円)

	資 産 の 部	
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	42,640	
(2) 市街地開発用地	124,189	
(3) 開発中土地	265,624	
流動資産合計		<u>432,453</u>
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	1,026,242	
固定資産合計		<u>1,026,242</u>
資 産 合 計		<u><u>1,458,695</u></u>
	負 債 の 部	
1 流動負債		
(1) 預り金	13,092	
(2) 前受収益	7,400	
流動負債合計		<u>20,492</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	437,547	
固定負債合計		<u>437,547</u>
負 債 合 計		<u><u>458,039</u></u>
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	8,000	
基本金合計		<u>8,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	990,738	
(2) 当期純利益	1,918	
準備金合計		<u>992,656</u>
資 本 合 計		<u><u>1,000,656</u></u>
負債資本合計額		<u><u>1,458,695</u></u>