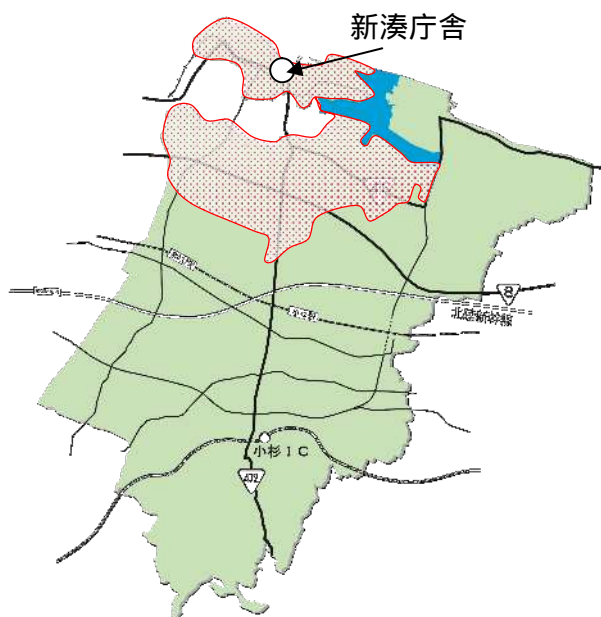


## 1 新湊地域の概要と立地特性

### 1) 対象エリア



#### 関連計画における新湊庁舎周辺地域の 位置付け

資料 4 - 2 参照

新市建設計画（平成 17 年 1 月）

臨海・地域拠点

臨海・都市ゾーン

総合計画（平成 20 年 3 月）

都市地域

都市計画マスタープラン（平成 22 年 3 月）

潤い環境を活かした、風情と賑わいの  
ある“みなと”のまち

### 2) 新湊庁舎敷地・建物の概況

資料 4 - 2 参照



#### 庁舎敷地概要

敷地面積 13,333 m<sup>2</sup>

用途地域 近隣商業地域

容積率 / 建ぺい率 300% / 80%

#### 庁舎建物概要

昭和 40 年 11 月建築（46 年経過）

鉄筋コンクリート造、地上 3 階建

庁舎本館延床面積 5,466 m<sup>2</sup>

### 3) 人口

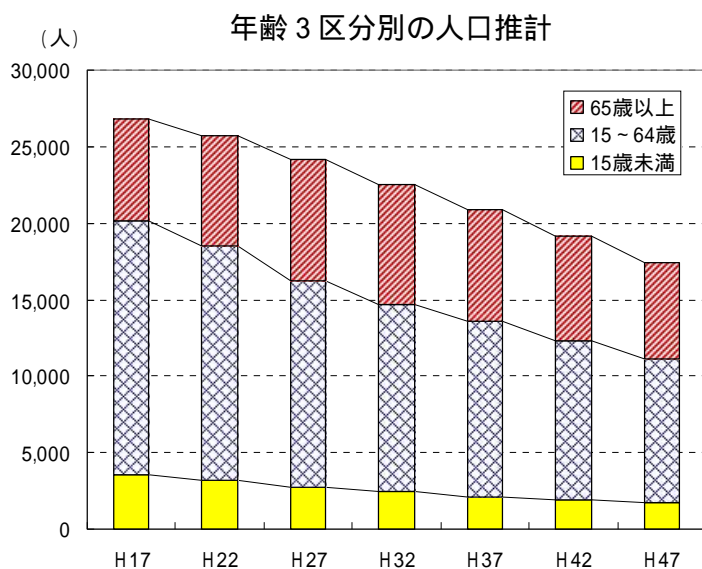
新湊地域（東部地区を除く）の人口は、25,679 人（平成 22 年国勢調査）で市総人口の 27.4%を占めているが、25 年後の平成 47 年では 17,418 人で、同 22.7%と推計され他地域に比べて減少割合が大きくなっている。

平成 22 年の高齢化率（65 歳以上人口の割合）は、28.0%で市全体（24.0%）に比べて高い傾向にある。

## 新湊地域の人口推計

|              | 人口(人)              |                   |                    |                   | 割合(%)            |                  |                  |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|              | 人口総数               | 15歳未満             | 15～64歳             | 65歳以上             | 15歳未満            | 15～64歳           | 65歳以上            |
| 平成17年(2005年) | 26,823<br>(94,209) | 3,565<br>(13,537) | 16,608<br>(60,847) | 6,650<br>(19,803) | 13.29<br>(14.37) | 61.92<br>(64.6)  | 24.79<br>(21.03) |
| 平成22年(2010年) | 25,679<br>(93,588) | 3,229<br>(13,315) | 15,214<br>(57,654) | 7,177<br>(22,399) | 12.60<br>(14.26) | 59.38<br>(61.75) | 28.01<br>(23.99) |
| 平成27年(2015年) | 24,190<br>(91,594) | 2,768<br>(12,081) | 13,457<br>(53,203) | 7,965<br>(26,310) | 11.44<br>(13.19) | 55.63<br>(58.09) | 32.93<br>(28.72) |
| 平成32年(2020年) | 22,539<br>(88,589) | 2,434<br>(10,595) | 12,272<br>(50,667) | 7,833<br>(27,327) | 10.80<br>(11.96) | 54.45<br>(57.19) | 34.75<br>(30.85) |
| 平成37年(2025年) | 20,868<br>(85,030) | 2,091<br>(9,216)  | 11,452<br>(48,904) | 7,325<br>(26,910) | 10.02<br>(10.84) | 54.88<br>(57.51) | 35.10<br>(31.65) |
| 平成42年(2030年) | 19,143<br>(81,044) | 1,896<br>(8,629)  | 10,435<br>(46,506) | 6,812<br>(25,909) | 9.90<br>(10.65)  | 54.51<br>(57.38) | 35.58<br>(31.97) |
| 平成47年(2035年) | 17,418<br>(76,744) | 1,751<br>(8,176)  | 9,382<br>(43,571)  | 6,285<br>(24,997) | 10.05<br>(10.65) | 53.86<br>(56.77) | 36.08<br>(32.57) |

平成17年、22年は国勢調査人口。各年下段( )書きは市全体の数値



推計方法：平成22年国勢調査を基準とし、0～4歳人口は子ども女性比の仮定値によって推計し、5歳以上の年齢階級の人口はコーホート要因法を用いて推計した。

## 4) 事業所の状況

新湊地域には1,513事業所があり、市全体(4,586事業所)の約3割を占めている。業種別の構成比を市全体と比較すると、製造業が13.7%(市全体10.5%)、宿泊業・飲食サービス業が9.6%(同8.5%)となっており、やや高い割合となっている。

新湊地域の事業所数（民営事業所）

|               | 農林漁業        | 建設業           | 製造業           | 情報<br>通信業   | 運輸業、<br>郵便業  | 卸売業、<br>小売業     | 金融業、<br>保険業 | 不動産業、<br>物品賃貸業 | 学術研究、<br>専門・技術<br>サービス業 |
|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|----------------|-------------------------|
| 新湊地域<br>(構成比) | 11<br>(0.7) | 170<br>(11.2) | 207<br>(13.7) | 8<br>(0.5)  | 59<br>(3.9)  | 460<br>(30.4)   | 30<br>(2.0) | 40<br>(2.6)    | 27<br>(1.8)             |
| 射水市<br>(構成比)  | 30<br>(0.7) | 591<br>(12.9) | 483<br>(10.5) | 22<br>(0.5) | 174<br>(3.8) | 1,411<br>(30.8) | 66<br>(1.4) | 121<br>(2.6)   | 110<br>(2.4)            |

(つづき)

|               | 宿泊業、<br>飲食<br>サービス業 | 生活関連<br>サービス業<br>、<br>娯楽業 | 教育、<br>学習支援業 | 医療、<br>福祉    | 複合<br>サービス業 | サービス業<br>(他に分類さ<br>れないもの) | その他        | 合計               |
|---------------|---------------------|---------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------------------|------------|------------------|
| 新湊地域<br>(構成比) | 146<br>(9.6)        | 121<br>(8.0)              | 29<br>(1.9)  | 68<br>(4.5)  | 12<br>(0.8) | 124<br>(8.2)              | 1<br>(0.1) | 1,513<br>(100.0) |
| 射水市<br>(構成比)  | 390<br>(8.5)        | 386<br>(8.4)              | 150<br>(3.3) | 236<br>(5.1) | 53<br>(1.2) | 354<br>(7.7)              | 9<br>(0.2) | 4,586<br>(100.0) |

資料：経済センサス 基礎調査（平成 21 年）より作成

5) 主要施設等の立地状況 資料 5 - 2、参考資料 4、参考資料 5 参照

庁舎と同一敷地内には保健センターがあり、建物としては 3 階の通路で繋がっている。

庁舎の周囲半径 500m 以内には、消防署、勤労青少年ホーム、高周波文化ホール、新湊交流会館があり、高周波文化ホール内には、図書館が設置されている。このうち、勤労青少年ホームは、昭和 46 年の建築で旧耐震基準による建物となっている。

このエリアには、海王丸パーク、内川、川の駅などの観光資源が豊富にある。また、新湊大橋の開通により堀岡地区へのアクセスも向上し、レクリエーションや観光面での回遊性が高まっている。

(参考) 富山県主要観光地・観光施設等の入込数

|    | 名 称               | 市町村  | 入込数       | 備考 |
|----|-------------------|------|-----------|----|
| 1  | 道の駅「カモンパーク新湊」     | 射水市  | 949,398 人 | 新湊 |
| 2  | 高岡古城公園            | 高岡市  | 883,100 人 |    |
| 3  | 立山黒部アルペンルート       | 立山町  | 827,418 人 |    |
| 4  | 海王丸パーク            | 射水市  | 756,200 人 | 新湊 |
| 5  | 五箇山               | 南砺市  | 740,000 人 |    |
| 6  | 氷見フィッシャーマンズワーフ海鮮館 | 氷見市  | 630,900 人 |    |
| 7  | 太閤山ランド            | 射水市  | 630,395 人 | 小杉 |
| 8  | 桜ヶ池               | 南砺市  | 580,614 人 |    |
| 9  | 道の駅「メルヘンおやべ」      | 小矢部市 | 506,284 人 |    |
| 10 | 高岡おとぎの森公園         | 高岡市  | 453,950 人 |    |

資料：平成 23 年富山県観光客入込数（推計）

## 6) 公共交通

新湊庁舎前には、JR高岡駅と越ノ潟を結ぶ万葉線の駅が設置されているほか、コミュニティバスの停留所が設置されている。

新湊庁舎前には平成24年10月1日現在で4路線、一日計81便のコミュニティバスが発着している。

( 新湊・大門線、 新湊庁舎・本江線、 新湊・越中大門駅線、 新湊・小杉線 )

万葉線の利用状況(平成22年度)

| 新湊庁舎前駅の乗降人員 | 乗車人員     |      | 降車人員     |      |
|-------------|----------|------|----------|------|
|             | 年間計      | 1日平均 | 年間計      | 1日平均 |
|             | 112,188人 | 307人 | 114,907人 | 315人 |

資料：平成23年度版射水市統計書

コミュニティバスのルート図



## 7) 利活用に関するこれまでの意見等

ハブ機能を有する公共交通ターミナルを設置し、加えて宿泊施設、コンベンション・コミュニティ施設、商業・サービス業施設、工業・物流振興のための進出企業相談施設等を併設してほしい。

敷地の一部を消防の訓練用地としてほしい。

植栽などを施し、防災公園として整備してほしい。

曳山の提灯の取替えスペースを確保してほしい。

## 1 - 1 新湊庁舎跡地等の利活用の方向性