

事業 001	事業名 小杉駅前再開発事業 (企画推進費)	担当部署	部名 市長政策室
		課名 政策推進課	電話 57 - 1623
事業期間	開始年度 平成 9 年度	終了年度 -	会計 一般会計
総合計画	施策の大綱	第 3 部 元気で活気あふれるまち	
	政策名(章)	第 2 章 活気ある商工業が栄えるまちづくり	
	施策名(節)	第 3 節 にぎわいのある商業の振興	
	実施計画掲載	無	個別計画
根拠法令・要綱等			

事業目的	対象 誰を・何を	JR小杉駅前(北側)
	意図 どのような状態に	再開発用地として借地をしている土地を含め、その利活用方法を検討し、方針を定める。
事業内容	手段 どのような方法で	・民間による開発を基本とし、そのディベロッパーの開拓を継続して行う。 ・地元自治会にも参画をもらい、整備方針等について研究する。

補助金事業	類型区分	
	補助区分	算出方法(対象経費・基準単価・補助率・上限額等)
	補助内容	

施設管理運営事業	施設名	管理形態	
		指定管理者名	
	構造・階数	指定管理期間	
	建築年度	改修年度	類似施設状況
	耐震の有無	延床面積	民間施設状況
設備・規模			

施設等整備事業	総事業費	財源内訳 (千円)	国庫支出金	県支出金	市債	その他	一般財源
	平成23年度		平成24年度		平成25年度		
	整備内容						

その他	特記事項等	
-----	-------	--

事業	001	事務事業名	小杉駅前再開発事業	担当課	政策推進課
----	-----	-------	-----------	-----	-------

成果指標	指標名	単位	H23年度実績	H24年度			H25年度 目標・見込
				目標・見込	実績	達成率	
成果指標	利用者数 設定できる場合 ()	人					
	ディベロッパー開拓数	社	0	1	0	0.0	1
活動指標	コンサルタント業者が、ディベロッパーと協議した件数	件	0	1	0	0.0	1
	市が、ディベロッパーと協議した件数	件	1	2	2	100.0	2

		平成23年度決算	平成24年度決算	伸率	平成25年度予算	
事業費・人件費	直接事業費	1,683 千円	1,727 千円	2.6	1,766 千円	
	うち臨時職員人件費	千円	千円		千円	
	正規職員人件費相当額	272 千円	272 千円	0.0	272 千円	
	退職手当引当金相当額	38 千円	38 千円	0.0	38 千円	
	事業コスト計	1,993 千円	2,037 千円	2.2	2,076 千円	
	財源内訳	国 県 支 出 金	千円	千円		千円
	そ の 他	千円	千円		千円	
	一 般 財 源	1,993 千円	2,037 千円	2.2	2,076 千円	
	当 該 事 務 従 事 職 員 数	正規職員	0.04 人	0.04 人	0.0	0.04 人
		臨時職員	人	人		人
	利用者 1 人 当 たり コ ス ト	-	-			
	うち一般財源ベース分	-	-			

評価項目	点数	説 明
必要性	1	地域審議会から駅前再開発を望む要望が提出されている。
有効性	2	乗降者数が県内でも上位のJR小杉駅前を再開発することにより、地域の活性化ができる。
達成度	1	厳しい社会経済情勢により、再開発事業に進出するディベロッパーがいないことから、事業の進歩が図られない。
効率性	4	コンサルタント会社を通じて再開発業者を模索しており、直接的な事務は発生していない。

評価結果 (1次)	D	事業の廃止又は抜本的な見直しが必要	評価結果 (2次)	
評価結果を踏まえた今後の方針 (改善内容)			評価委員会のコメント	
社会経済情勢が厳しい中、新たなディベロッパーの開拓は困難な状況である。したがって、事業の在り方について、見直しは必要であるという認識しており、地元自治会等とも研究を進めたいと考えている。				