# 都市再生整備計画 フォローアップ報告書 射水市 新湊地区(二期)

平成27年4月

富山県射水市

## 1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指 標		川〜記集し	従前値			事後	評価		フォローアップ゜によ	計測時期	フォローアップ。時	A! _Ł . &	較して大きな差異がある場 見られない場合等	総合所見	
	1日 1宗	単位	1た別値	目標値	見込み・確定 の別		目標達成 度	1年以内の 達成見込み	る確定値	61 / 例 时 <del>/</del> 例	点での達成度	理由 改善策の方向性		心口刀死	
指標1	移住交流促進人口	人/年	974	1,000	1,143	確定 見込み ●	·····	あり <b>●</b>	878	H26年4月	×	(周辺市町における類似		近年、周辺市町において類似施設及 び事業が実施され始めたことで、確 定値は従前値を下回ったが、滞在施 設は市外からの観光客に好評裏に 利用されている。	
指標2	内川観光船の乗客数	人/年	8,976	9,200	18,569	確定 見込み ●	·····	あり <b>●</b>	13,842	H26年4月	0	臨港道路富山新港東西線事業が完了(新湊大橋 線事業が完了(新湊大橋 が開通)した平成24年度 から利用者が増加してい たことから、更に増加する 見通しで評価していた が、完了年に比べ、乗降 客数は減少する結果と なった。	■ 改善策はそのまま	確定値は評価値を大きく下回ったものの、海王丸パーク周辺施設の利用者数が増えたことから、乗降客数は増加している。	
指標3	内川遊歩道の 歩行者数	人/12h	228	235	245	確定 ● 見込み		あり — なし —	_	_	_	_	□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	内川の魅力が向上し、地元住民や観 光客の歩行者数は増加している。	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

γ ※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	, !			事後評価			フォローアップによ	計測時期	フォローアップ時	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
	単位	· 従前値	目標値	見込み・確定の   別		達成度 1年以内の 達成見込み		る確定値	引则时期	点での達成度	理由	改善策の方向性	でロガ光 -
その他の 数値指標1 入込客数	人/年	798,400		1,030,300	確定 見込み ●			1,003,400	H26年4月		-	口 改善条はてのよる	臨港道路富山新港東西線事業(新湊大橋の開通)や海王丸パーク周辺での整備により、従前より多数の観光客が訪れている状況である。
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3				_	確定 見込み				H 年月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4一③「今後のまちづくり方策」の進捗状況

	ト 添付様式5一③に記載した Oまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容 (都市再生整備計画事業が完了(H25年度)後のH26年度に実施した事業等を記載)	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
	内川周辺の賑わいづくりと魅力発信	・射水市新湊勤労青少年ホーム跡地に、観光客用トイレを整備した。 た。 ・また、新湊漁港の昼セリ見学に併せて内川周辺への観光案内を 実施した他、内川のまちなか周辺での食べ歩きツアーや食づくり体 験教室等を開催した。	が休憩できるスポットとして機能している。 ・食をテーマにしたイベントは参加者に好評であり、ロコ	・移住交流滞在施設については、近年、周辺市町において類似施設及び事業が多いことから、他市町との差別化を検討し、宿泊者数の増加を図ることが課題である。
・成果を持続させるために 行う方策	川の駅新湊の拠点性の向上		サイクリング愛好家が、川の駅新湊に訪れるようになっ	・川の駅を住民と観光客双方が集える拠点とするとともに、サイクリング愛好家が利用できるよう施設のPRを実施するとともに、サイクリングコースとの連携を強化することが課題である。
	_	_	_	_
	空き地や空き家の有効活用	・重点密集市街地整備事業を継続して実施。 ・また、市内の空き家(旧耐震住宅)については解体等に際して、助成を新設した。	空き家の増加には歯止めがかかっていない状況であ	・既存の古い空き家等の更新を推進するとともに、空き家を有効活用した店舗などの移住交流滞在施設との連携方法について検討し、交流人口の増加を図ることが課題である。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策	内川周辺と新湊大橋周辺との一体化	・クルーズ客船の寄港を誘致し、クルーズ客に対して内川観光船観光、昼セリ見学などを紹介した。 ・海王丸パーク内にあるみなと交流館を、市の観光案内所として整備した。	が、新湊大橋を訪れた観光客が目に見える形で内川周	・民間事業者と連携し、両地域を合わせたイベント展開や観光客の 移動円滑化に向けたサービスの向上が課題である。
・その他 必要な改善策	住民に対する防災対策	・市の総合防災訓練を実施するとともに、自主防災組織への活動 支援を行った。		・地区住民の誰もが安心して暮らせるために、水害や地震など災害に強いまちづくりを推進する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

# 都市再生整備計画(精算報告)

新湊地区

富山県 射水市

平成26年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	富山県	市町村名	射水市	地区名	新湊地区			面積	451 ha
計画期間	平成 2	□ 年度 ~	平成 25	5 年度	交付期間	平成	21 年度 ~ 平成	25	年度

#### 日標

大目標:内川を中心とするまちなかの魅力向上による、多様な交流機会と安心・安全な暮らしの創造

- 目標1 地域資源の有効活用によるまちなかの魅力向上により、観光客のまちなかへの誘導を図る。
- 目標2 内川周辺や海王丸パークなどにおいて、地区住民が安らぎ憩える空間を整備し、観光客にとっても快適な歩行空間の創出を図る。
- 目標3 既存のインフラ整備や改良を行うことにより、地区住民の安心で安全な暮らしの向上を図る。

#### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- ・新湊地区(旧新湊市)の中心部であるこの地区は、万葉集にも歌われた古くから開けた地で、室町時代には、文化人が集まるなど、古くから歴史と文化が栄えたまちである。また江戸時代には、放生津潟と内川を中心とする海運が 発達し、射水地方の要衝としても発達してきた。
- しかし現在では、モータリゼーションの発展への対応の遅れ、商業を取り巻く環境の変化、さらには、住宅立替えがままならない密集市街地がある為、空洞化と高齢化が進み人口減少が著しい状況である。これまでも中新湊・立町地 区で再開発事業及び商店街近代化事業等のハード整備を行なってきたが、必ずしも活性化に結び付いているとはいえない。
- ・本市には、年間約80万人もの人が訪れる海王丸パークがありながら、訪れた人の市内への還流の様子が非常に少ない状態である。
- ・中心市街地には、歴史と伝統の残る古い街並みが形成され、街を貫流する内川沿いには、貴重な寺院など多数の文化財があるものの、回遊性が乏しいことから、観光客が市街地を訪れることは少なく、このままでは中心市街地の 商業環境等は、今後も厳しい状況が続くものと予想される。
- ・平成20年3月に策定された射水市総合計画において、臨海部等の新たな観光資源や拠点の整備、既存資源の活用やイベントとの連携、各種マスメディアを通じた情報発信やPR活動を推進し、広域観光のネットワークを活用して滞 在型観光となるよう魅力ある観光ルートの開発を進めるとの方向性が示されている。また、各地域の特性を生かした市民や観光客の交流拠点を設定・整備し、魅力ある個性的なまちづくりを進めるとしている。
- ・当地区においては、平成17年度から「都市再生整備計画(第一期計画)」に取り組み、内川を活かした潤いのある魅力的な水辺空間による、市民・観光客の交流拠点の創造を目標とし、内川周辺の整備を進めてきたが、核家族化の 進展や市街地周辺部への移転などにより、中心市街地での居住人口の減少と相まって、市街地の活力低下に歯止めをかけるまでには至らない状況にある。

#### 課題

- 人口減少・高齢化の時代において、地域資源を有効活用して、まちなかにおける交流機会の増大、地区住民が安心で安全に暮らすことができるまちづくりが課題である。
- ・まちなかにおける快適な空間づくりと、高齢化の進行を踏まえた誰もが安心で安全に暮らせる環境づくりが必要である。
- ・歴史的建造物と調和する昔ながらのまちなみの形成や美しい水辺空間における夜間の魅力向上が求められている。
- 海王丸パーク等を訪れた観光客が内川を中心とする街なかへと還流するような仕組みが必要である。
- ・災害時における避難路の機能強化を図り、日常生活や災害時の動線・空間としての道路整備が必要である。

#### 将来ビジョン(中長期)

- ・ 射水市総合計画において、市街地を東西に流れ、富山新港と富山湾を結ぶ内川は、人々が集いにぎわい憩える交流拠点として魅力ある水辺空間の創出を進め、活力が満ちあふれる拠点として、個性的なまちづくりを進める上で必 要な地区として、位置付けされている。
- ・ 都市計画マスタープランにおいては、海王丸パークなどからの人の誘導策として、内川両岸の散策路、特徴ある橋、街灯などの整備及びベンチ、四阿(あずまや)などを設置し水辺に誘う環境整備を進めることにより、まちなかの魅 カ向上を図るとされている。
- 富山高岡広域都市計画区域整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)では、内川など市街地内の水辺空間の活用を図り、都市における新たな潤いの場を創出するとされている。

## 目標を定量化する指標

指 標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度	
1 移住交流促進人口			まちなかの魅力向上を図ることにより、交流人口増加と宿泊 者数の増加を目指す。	974	19	1,000	25	
2 内川観光船の乗客数	人/年	海王丸パークから内川を回遊する内川観光船の乗客 数	まちなかを流れる内川の魅力を向上することにより、内川周 辺を巡る観光客の増加を目指す。	8,976	19	9,200	25	
3 内川遊歩道の歩行者数	人/12h		内川周辺に憩いの空間や歩行空間を整備することにより、まちなかの魅力向上を図り、安心・安全なまちづくりを進めるとともに、まちなかの歩行者数増加を目指す。	228	20	235	25	

## 都市再生整備計画の整備方針等

計し	<b>単区域の整備万針</b>	方針に合致する主要な事業
	整備方針1(観光客のまちなかへの誘導) ・海王丸パーク等を訪れた観光客を、内川を中心とするまちなかへ誘導するために、内川に架かる橋、遊歩道の整備を図るとともに、橋のライトアップを行い、ゆっくりと時間消費が出来る回遊ルートの形成を図る。 ・地域資源となる内川周辺の貴重な神社仏閣や曳山展示館、遊覧船を有効活用し、魅力的なまちなかの形成を図る。	道路事業〔基幹事業、市〕
	整備方針2(まちなかの快適性の向上) ・住民が暮らしやすいまちなかを形成するために、内川に架かる橋、遊歩道の整備を図るとともに、公園や万葉線駅前周辺を整備し、快適性の向上を図る。	道路事業[基幹事業、市] 公園事業[基幹事業、市]
	整備方針3(安全で安心な暮らしの向上) ・誰もが安心で安全に暮らせるまちなかを形成するために、道路整備を行うことによりアクセス性の強化を図るとともに、通学路の整備を行い、子供から高齢者までが快適な住環境の整備を図る。	道路事業〔基幹事業、市〕

#### その他

#### ○事業完了後の継続的なまちづくり活動

平成17年にNPO法人「水辺のまち新湊」が設立され、内川周辺でイベントや交流事業を行っている。また、射水市や地元関係団体等と連携・協力しながら、県内外から訪れる方々に魅力 的な質の高い水辺を活かした「水辺の観光都市」を推進することとし、平成20年に富山県の「水辺のまち夢プラン」におけるモデル地域として選定され、行政と県民との協働による水辺を活 かしたまちづくりを短期、中期、長期に分けて計画策定が進められている。

平成20年代前半に日本海側最大級の規模を誇る5径間連続複合斜張橋、新湊大橋が完成予定であり、この大橋の完成を地域活性化のための大きなチャンスであると捉え、両埋立地に おける未利用地の活用と、中心市街地と両埋立地との連携による地域活性化の方策について検討し、臨海部における未利用地の利活用と臨海部と中心市街地との連携やみなとを中心と した新しいまちづくりの指針として、「新湊みなとまちづくり方策」を策定。新湊大橋の完成までを第1段階、完成以降の長期についてを第2段階とし、将来イメージを設定。

## 将来イメージ(第2段階)

- ①交流人口の視点に立った将来イメージ
  - 内川の景観など中心市街地の魅力を加えた広域観光における宿泊滞在地(海王町)、環日本海の環境研究拠点形成と研究成果を活用する企業の誘致(海竜町)
- ②定住人口の視点に立った将来イメージ
  - 良好な景観が形成された住みやすい集合住宅地(海王町)、健康・癒し・学術研究施設と連携した高質な住宅地の形成(海竜町)
- ③臨海部と中心市街地との連携の将来イメージ
  - 臨海部と中心市街地が一体となった観光、憩い・コミュニティ活動の場としての空間機能の強化

## ○交付期間中の計画管理について

交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるために、まちづくり座談会(内川周辺自治会長15人)や新湊みなとまちづくり戦略会議を通じ、今後も 事業の進め方や改善等協議提案を行なっていく予定。

# 交付対象事業等一覧表

全型子型   14万円   17	交付対象	事業費	423.6 交任	寸限度額		169.4	国	費率	0	.4					
特別   特別   特別   特別   特別   特別   特別   特別			<u> </u>								•			(金額の単	位は百万円)
中央   知用   中央   中央   中央   中央   中央   中央   中央   中			1	<u> </u>	1		(糸老)	<b>車 柴 田</b> 問	大人物图。	力車業期間	(会会)会体	六八批問由			六八分名
接所   地方性   地方性	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模						文刊	うち官負担分	うち民負担分	文刊 对 多 事
持方道   前直接接近母籍	道路		市道新湊2号線	射水市	直	L=150m, W=8.2~9.0m									
「出方当」 前担任西の号輪	~					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
「打力海」 前途中央所入橋町三丁目標					_	•									
「地方海」   市当新度249年報   対水市   底 L-50m, W-40m   21 25 21 25 54 54 54 00 54 00 209 1					_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
特別方面   前選訴項13字轉列   前次所   直   1-510m, W-8 mm   22   24   22   24   209   208   209   20															
「地方通」 市益中央計画報報						·									
「地方面」 市道新港99号稿															
「地方海」   市送斯達249号線   対水市   度					_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
公園   八峰公園   外水市   直   A-2,857m   21   23   21   23   22   22   22   22						·									
新漢中部公園   野水市   直   A=2,505m*   25   25   25   20   20   20   20   20	公園	-0,, 2			_	·									
日音報公園   斜水市   直					_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
会計						<u> </u>								0.0	
接換   表   表   表   表   表   表   表   表   表	合計			7,1,1,1		7, 10,20711									
事業         事業箇所名         事業主体         直/間         規模         (参考)事業別間 防性度 財債を度 実行を度 知過度         交付期間内 定理         交付別間内 事業費 事業 日 100         交付別間内 300         56官負担分 9大約条 事業費 所含とした。         大付別を 9大約条 第次大橋西側連絡追路整備事業 所定、大橋西側連絡追路整備事業 第次大橋西側連絡追路整備事業         大田 9人間 9人間 9人間 9人間 9人間 9人間 9人間 9人間 9人間 9人間															
地域制造			事業簡所名	事業主体	直 / 問	担模					(参考)全体	交付期間内			交付対象
地域制度   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大	7.		<b>事</b> 术圖/// 1			79615									
支援事業         地域和中部を独争来 新表技術画館連絡道路後傷事業         自治芸 向         一         24         24         24         24         24         94         94         94         90         90         90         94         事業 別表 内面 回 小         22         25         22         25         22         25         23         23         23         23         00         23         23         23         23         23         00         23         24         24         24         24         24         24 </td <td>地域創造</td> <td></td> <th></th> <td></td> <td></td> <td>_</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	地域創造					_									
事業活用調 査     一     射水市     直     一     25     25     25     25     23     2.3     2.3     0.0     2.3       またづくり活 助推進事業     一     一     一     0						_									
査 まちづくり活 助推進事業     - 合計     - の 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日						_									
まちづくり活	事業活用調	事後効果分析調査		射水市	直	_	25	25	25	25	2.3	2.3	2.3	0.0	2.3
動推進事業	盆					_									0
合計	まちづくり活		_			_									0
本業   事業   事業   事業   事業   事業   所管省庁名   規模   (いずれかに〇)   事業期間   全体事業費   全体事業費   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日			_			_								2.2	0
事業   事業   事業箇所名   事業主体   所管省庁名   規模   (しずれかに〇)   事業期間   全体事業費   施港道路富山新港東西線事業   海王町地内他   射水市   国土交通省   L=3,600m、W=9.0m   〇   田14   田42   田1,000   日14   田42   田41,000   日15   田42   田43   田4											22.4	22.4	22.4		22.4
事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模     (いずれかに〇)     事業期間 全体事業費	(参考)関連事業														423.0
臨港道路富山新港東西線事業     海王町地内他     射水市     国土交通省     L=3,600m、W=9.0m     ○     田村4     田14     日24     41,000       射水市放生津地区重点密集市街地 防災まちづくり事業     放生津町地内     射水市     国土交通省     8.0ha     ○     H20     H36     2,400       射水市海竜町第二期土地区画整理事業 コミュニティバス運行事業 内川一円     事業エリア内 射水市     国土交通省     ○     H20     H21     590       内川交通ネットワーク事業 新湊大橋ライトアップ事業     内川一円 海王町地内他     (株新湊観光船 射水市     国土交通省     ○     H23     H24     100       内川橋梁ライトアップおよび橋梁照明省エネ 対策事業     放生津町地内他     射水市     環境省     4橋     ○     H23     H23     7	371212471		東業等配名	車業主体	正签少点夕	±日 ±世		(いずれ	かに()		事業	期間	<b>会</b>		
射水市放生津地区重点密集市街地 防災まちづくり事業     放生津町地内     射水市     国土交通省     8.0ha     O     H20     H36     2,400       射水市海竜町第二期土地区画整理事業 河ミュニティバス運行事業 内川円円     事業エリア内 射水市     財水市 国土交通省     O     H20     H21     590       内川交通ネットワーク事業 新奏大橋ライトアップ事業 内川橋梁ライトアップおよび橋梁照明省エネ 対策事業     内田内他     財水市     国土交通省 財水市     Q     H23     H24     100       内川橋梁ライトアップおよび橋梁照明省エネ 対策事業     放生津町地内他     射水市     環境省     4橋     O     H23     H23     7								補助	地方単独	民間					
防災まちづくり事業   放生津町地内   射水市   国工交通省   8.0ha   O   日20   日20			海王町地内他	射水市 射水市	国土交通省	L=3,600m, W=9.0m	0				H14	H24	41,000		
コミュニティバス運行事業 事業エリア内 射水市 国土交通省 0 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			放生津町地内	射水市	国土交通省	8.0ha		0			H20	H36	2,400		
内川交通ネットワーク事業     内川一円     (株新湊観光船     国土交通省     〇     H23     H24     100       新湊大橋ライトアップま業     海王町地内他     射水市     国土交通省     20橋脚     〇     H23     H24     100       内川橋梁ライトアップおよび橋梁照明省エネ 対策事業     放生津町地内他     射水市     環境省     4橋     〇     H23     H23     7	射水市海竜町	町第二期土地区画整理事業	海竜町地内	射水市土地開発公社	国土交通省	5.9ha			0		H20	H21	590		
新湊大橋ライトアップ事業海王町地内他射水市国土交通省20橋脚OH23H24100内川橋梁ライトアップおよび橋梁照明省エネ 対策事業放生津町地内他射水市環境省4橋OH23H237	コミュニティバ	バス運行事業	事業エリア内	射水市	国土交通省								0		
内川橋梁ライトアップおよび橋梁照明省エネ 対策事業 放生津町地内他 射水市 環境省 4橋 O H23 H23 7	内川交通ネッ	ルトワーク事業	内川一円	㈱新湊観光船	国土交通省								0		
対策事業	新湊大橋ライ	(トアップ事業	海王町地内他	射水市	国土交通省	20橋脚		0			H23	H24	100		
荒間公園整備事業 善善光寺地内 射水市 国土交通省 A=1,114㎡ O H24 H24 3		(トアップおよび橋梁照明省エネ	放生津町地内他	射水市	環境省	4橋		0			H23	H23	7		
	荒間公園整備		善光寺地内	射水市	国土交通省	A=1,114m <sup>2</sup>			0		H24	H24	3		
승計 44,100	合計												44,100		