

## 第4章 施設類型別の状況

公共施設（平成27年4月1日現在）について、市民文化系施設、社会教育系施設などの14の施設類型と普通財産を合わせた15の項目ごとに、施設類型概要、耐震化率、フルコストの状況、利用者数等の推移、利用状況分析、施設の現状を示します。

なお、建物を有する施設において、複数の棟がある場合は、代表的な建物の建築年度及び建築物構造、耐震化状況を記載しています。

### 4 - 1 市民文化系施設

#### (1) 施設類型概要

##### 1) 施設立地状況

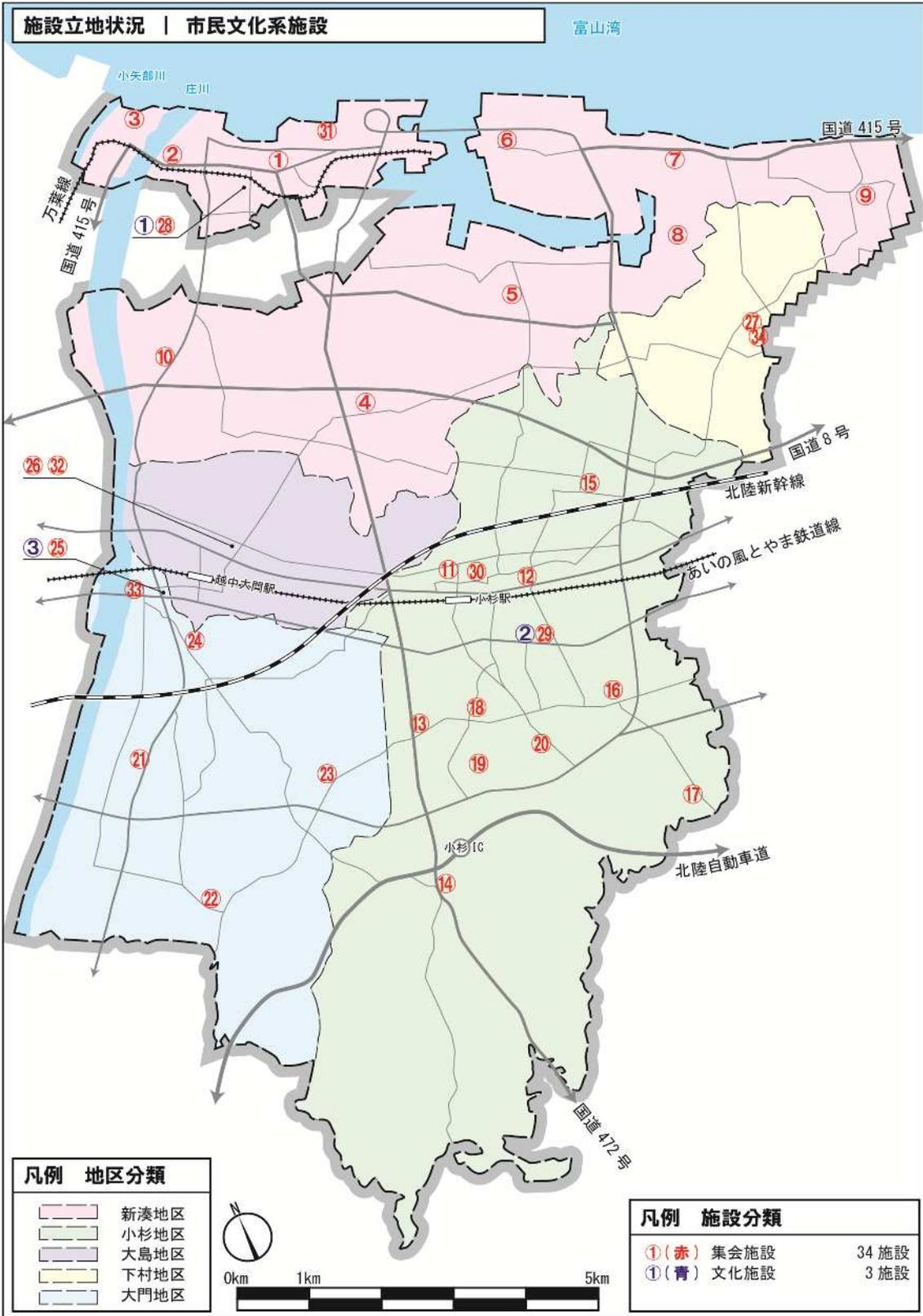
市民文化系施設は、集会施設と文化施設からなります。

本市の集会施設は地域振興会ごとにあるコミュニティセンター27施設が分散して立地しているほか、中央公民館1施設、生涯学習施設2施設、その他集会施設4施設の計34施設あります。また、文化施設は3施設あり、新湊地区、小杉地区、大門地区にそれぞれ1施設ずつ立地しています。

構造凡例 S：鉄骨造,RC：鉄筋コンクリート造,SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造

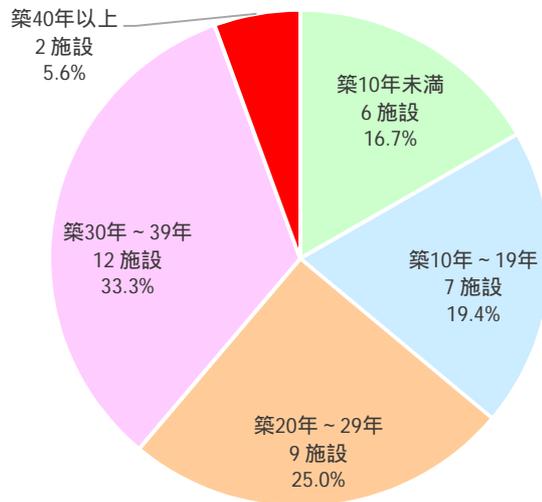
施設分類	施設数	施設名	所有 状況	管理 形態	代表建築 年度	経過 年数	耐震 補強	総延床面積 (㎡)	代表建物 構造			
集会施設	34施設	コミュニティセンター（27施設）							24,898.98			
		1	放生津コミュニティセンター	市有	指定管理	H09	18	不要	1,393.14	RC		
		2	新湊コミュニティセンター	市有	指定管理	H05	22	不要	863.79	RC		
		3	庄西コミュニティセンター	市有	市直営	H24	3	不要	957.01	S		
		4	作道コミュニティセンター	市有	市直営	S52	38	未	594.45	RC		
		5	片口コミュニティセンター	市有	市直営	H26	1	不要	845.93	S		
		6	堀岡コミュニティセンター	市有	市直営	S46	44	未	1,143.97	RC		
		7	海老江コミュニティセンター	市有	指定管理	H13	14	不要	652.54	RC		
		8	七美コミュニティセンター	市有	指定管理	S54	36	未	493.41	RC		
		9	本江コミュニティセンター	市有	指定管理	S52	38	未	436.51	RC		
		10	塚原コミュニティセンター	市有	指定管理	H21	6	不要	671.49	S		
		11	三ヶコミュニティセンター	市有	指定管理	S61	29	不要	757.30	RC		
		12	戸破コミュニティセンター	市有	指定管理	S63	27	不要	740.03	RC		
		13	橋下条コミュニティセンター	市有	指定管理	H15	12	不要	984.01	W		
		14	金山コミュニティセンター	市有	指定管理	S62	28	不要	637.94	RC		
		15	大江コミュニティセンター	市有	指定管理	H17	10	不要	1,057.04	W		
		16	黒河コミュニティセンター	市有	指定管理	H16	11	不要	1,099.98	SRC		
		17	池多コミュニティセンター	市有	指定管理	S57	33	不要	778.13	SRC		
		18	太閤山コミュニティセンター	市有	市直営	H23	4	不要	1,048.35	S		
		19	中太閤山コミュニティセンター	市有	指定管理	S57	33	不要	739.15	RC		
		20	南太閤山コミュニティセンター	市有	指定管理	H02	25	不要	941.50	RC		
		21	浅井コミュニティセンター	市有	指定管理	H18	9	不要	1,837.65	S		
		22	櫛田コミュニティセンター	市有	指定管理	H17	10	不要	1,786.60	S		
		23	水戸田コミュニティセンター	市有	市直営	S54 (H25改修)	36 (2)	済	970.07	SRC		
		24	二口コミュニティセンター	市有	指定管理	S55 (H22改修)	35 (5)	済	796.09	RC		
		25	大門コミュニティセンター	市有	市直営	S62	28	不要	72.00	SRC		
		26	大島コミュニティセンター	市有	指定管理	S44	46	未	1,139.35	RC		
		27	下村コミュニティセンター	市有	指定管理	S56	34	未	1,461.55	RC		
				公民館（1施設）							2,088.96	
				28	中央公民館	市有	指定管理	S56 (H20改修)	34 (7)	済	2,088.96	SRC
				生涯学習施設（2施設）							1,443.66	
				29	小杉勤労青少年ホーム	市有	指定管理	S54	36	未	797.00	RC
				30	働く婦人の家	市有	指定管理	S58	32	不要	646.66	RC
				その他集会施設（4施設）							765.78	
		31	新湊ふれあい会館	市有	市直営	H03	24	不要	516.54	S		
		32	大島エントランス広場	市有	市直営	-	-	-	-	-		
		33	庄川水辺の交流館	市有	市民協働	H19	8	不要	236.00	S		
		34	下村交流センター	市有	市直営	H14	13	不要	13.24	W		
		小 計							29,197.38			
文化施設	3施設	1	新湊中央文化会館	市有	指定管理	S56 (H20改修)	34 (7)	済	7,868.95	SRC		
		2	小杉文化ホール	市有	指定管理	H05	22	不要	5,714.32	RC		
		3	大門総合会館	市有	指定管理	S62	28	不要	5,582.14	SRC		
		小 計							19,165.41			
		合 計							48,362.79			

小杉勤労青少年ホーム、働く婦人の家は平成 27 年度で廃止  
 平成 28 年度から働く婦人の家を「生涯学習センター」へ転用  
 新湊ふれあい会館は地域移管のため平成 27 年度末で廃止し、普通財産へ変更



## 2) 経過年数

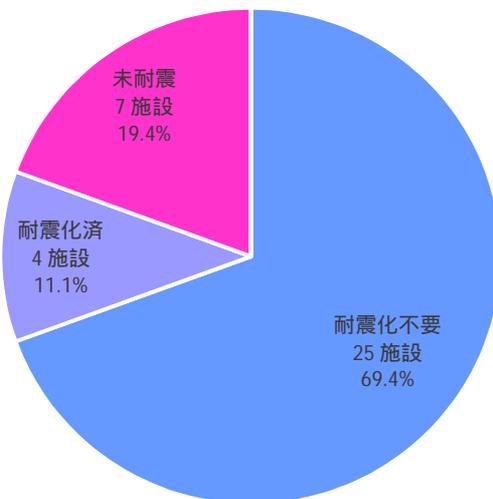
市民文化系施設で建物を有する施設は 36 施設あり、その建築後の経過年数は以下のとおりです。



建物のない施設は対象外

## (2) 耐震化率

市民文化系施設 36 施設の耐震化率については、以下のとおりです。



建物のない施設は対象外

### (3) フルコストの状況

平成 26 年度の市民文化系施設のコストは、以下のとおりです。

このコストは、施設にかかる費用や減価償却相当額等、今まで見えてこなかったコストを含めたフルコストになります。

#### 1) コミュニティセンター

コミュニティセンター27 施設の減価償却費を含む平成 26 年度の年間フルコストは、2 億 6,921 万円です。

コミュニティセンター27 施設のうち、平成 26 年度においては 19 施設で指定管理者制度を導入し、各地域振興会で維持管理運営を行っています。

表示単位未満を四捨五入で記載しているため、各項目の数値と合計値とが一致しない場合があります。(以降の表においても同様)

指定管理者制度を導入している施設の場合、年間の維持管理費及び事業運営費の合計額から施設利用料相当額を差し引いた金額に、消費税率を掛けたものを指定管理料として指定管理者に支出しています。

なお、指定管理者制度導入施設の施設使用料は、指定管理者の収入となるため、本表には計上していません。(以降の表においても同様)

複合施設である堀岡コミュニティセンター及び大門コミュニティセンターの施設維持管理費は、それぞれ堀岡福祉センター及び大門総合会館に含んでいます。

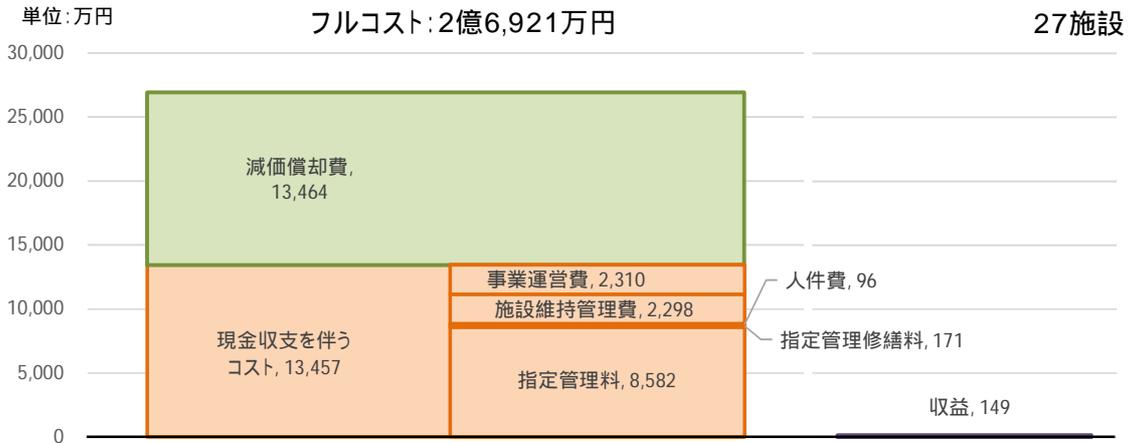
(単位:千円)

施設名	合計	1 放生津	2 新湊	3 庄西	4 作道	5 片口	6 堀岡	7 海老江	8 七美	9 本江
指定管理料	85,818	6,089	5,975					4,941	4,060	4,216
指定管理修繕料	1,709	72	103					72	103	103
人件費	963			120	120	120	120			
報酬	960			120	120	120	120			
共済費	3									
賃金										
正規職員人件費										
施設維持管理費	22,979	3,527	300	2,709	1,424	1,053		423	300	773
修繕費	4,997	58	98	265	68			221	98	571
光熱水費	6,024			1,303	610	745				
燃料費	758			97	319	63				
建物管理委託料	4,792	236	201	27	278	201		201	201	201
その他の経費	6,408	3,233		1,018	148	43				
業務委託料	20,906			2,928	2,679	2,926	2,530			
その他物件費等	2,194	240	2	170	180	182	67	2	2	265
(A)現金収支を伴うコスト計	134,569	9,928	6,380	5,928	4,404	4,281	2,718	5,438	4,465	5,356
(B)減価償却費	134,641	5,649	4,944	6,072	3,581	7,774	4,943	3,381	1,756	1,735
(C)フルコスト (A)+(B)	269,210	15,577	11,324	12,000	7,985	12,055	7,661	8,819	6,221	7,091
利用料金等	783			52	34	17				
使用料	711			20				12	1	
使用料以外のその他収入	1,494			72	34	17		12	1	
(D)収益計										
ネットコスト (C)-(D)	267,715	15,577	11,324	11,928	7,951	12,038	7,661	8,807	6,220	7,091

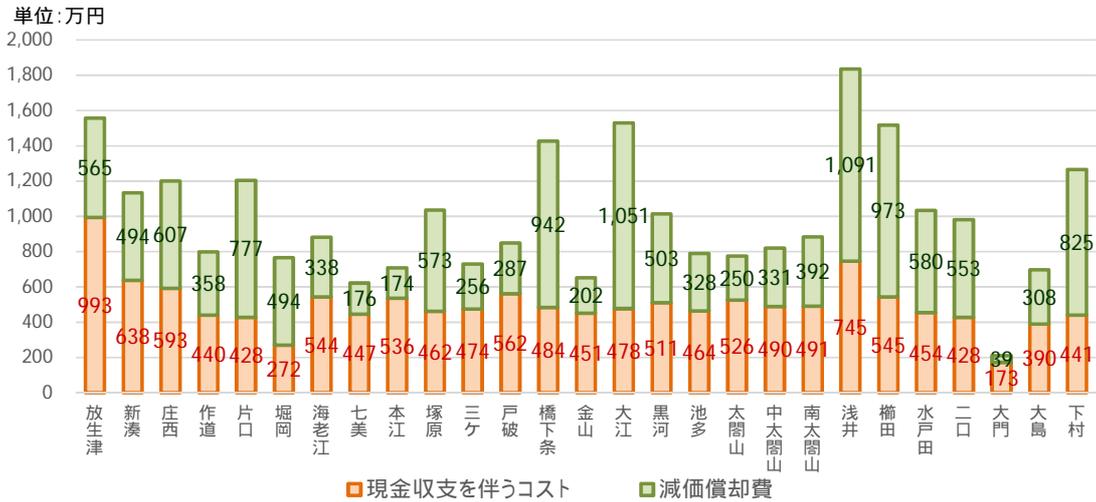
施設名		10 塚原	11 三ヶ	12 戸破	13 橋下条	14 金山	15 大江	16 黒河	17 池多	18 太閤山
指定管理料		4,271	4,265	4,158	4,381	4,068	4,491	4,923	4,068	
指定管理修繕料		62	103	103	72	103	62	62	103	
人件費										120
報酬										120
共済費										
賃金										
正規職員人件費										
施設維持管理費		282	201	1,360	338	201	142	115	336	2,108
修繕費		81		1,142	137		28		135	100
光熱水費										1,531
燃料費										102
建物管理委託料		201	201	201	201	201	115	115	201	344
その他の経費				16						31
業務委託料										2,892
その他物件費等		7	170	2	51	138	82	7	130	137
(A)現金収支を伴うコスト計		4,622	4,739	5,623	4,842	4,511	4,778	5,107	4,637	5,257
(B)減価償却費		5,727	2,560	2,868	9,415	2,017	10,511	5,027	3,275	2,495
(C)フルコスト (A)+(B)		10,350	7,299	8,490	14,257	6,528	15,289	10,134	7,912	7,752
利用料金等										217
使用料		1		1	2		10	301		35
使用料以外のその他収入										
(D)収益計		1		1	2		10	301		252
ネットコスト (C)-(D)		10,349	7,299	8,489	14,255	6,528	15,278	9,833	7,912	7,500

施設名		19 中太閤山	20 南太閤山	21 浅井	22 榑田	23 水戸田	24 二口	25 大門	26 大島	27 下村
指定管理料		4,529	4,368	5,555	5,068				3,133	3,259
指定管理修繕料		103	103	103	96				78	103
人件費						120	120	120		
報酬						120	120	120		
共済費										
賃金										
正規職員人件費										
施設維持管理費		258	429	1,786	281	1,548	1,359		687	1,037
修繕費		56	228	28	80	29	49		486	1,037
光熱水費						892	943			
燃料費						103	75			
建物管理委託料		201	201	115	201	249	292		201	
その他の経費				1,643		275				
業務委託料						2,768	2,638	1,545		
その他物件費等		7	9	2	2	107	161	62	2	7
(A)現金収支を伴うコスト計		4,897	4,909	7,446	5,448	4,544	4,278	1,727	3,900	4,406
(B)減価償却費		3,307	3,921	10,909	9,726	5,795	5,534	392	3,076	8,250
(C)フルコスト (A)+(B)		8,204	8,831	18,355	15,174	10,339	9,812	2,119	6,976	12,656
利用料金等						237	226			
使用料				22	41	21	32		1	209
使用料以外のその他収入				22	41	258	258		1	209
(D)収益計										
ネットコスト (C)-(D)		8,204	8,830	18,332	15,132	10,081	9,555	2,119	6,976	12,447

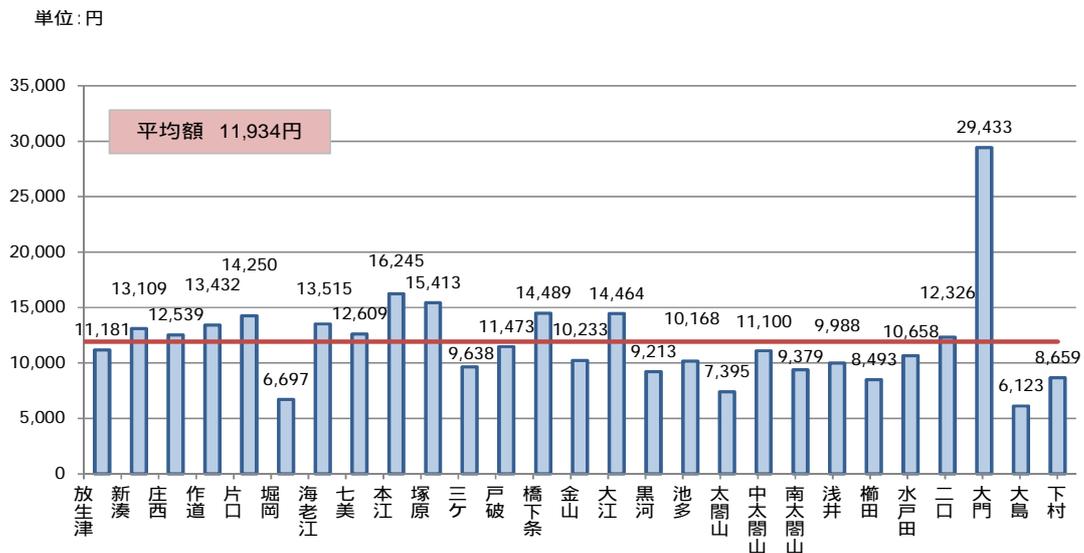
### 【フルコストの内訳】



### 【施設別のフルコスト】



### 【施設別の延床面積 1㎡当たりのフルコスト】



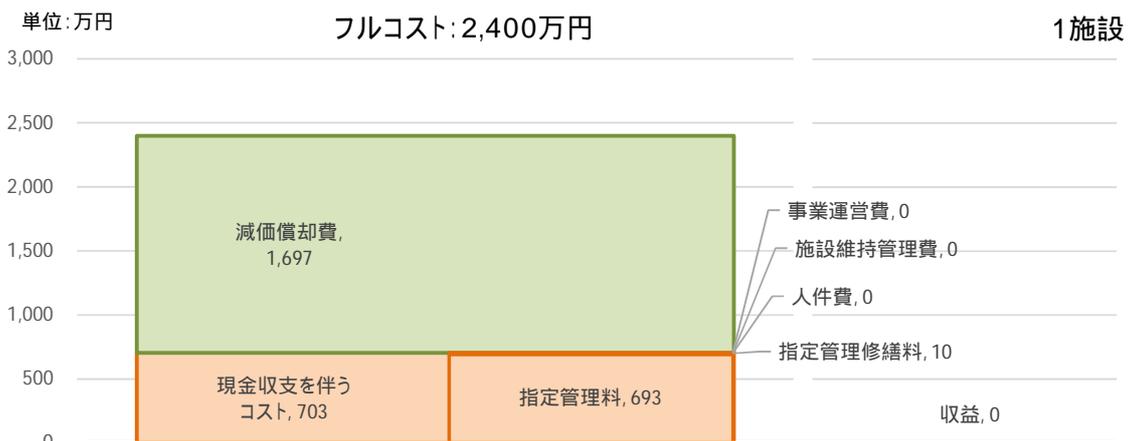
## 2) 公民館

平成 26 年度の年間フルコストは、2,400 万円です。

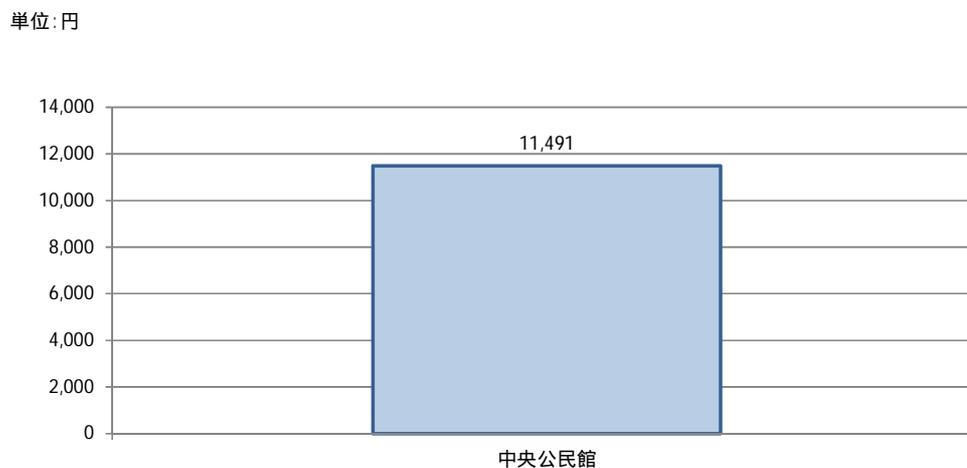
(単位:千円)

施設名		1
指定管理料		6,931
指定管理修繕料		103
人件費		
	報酬	
	共済費	
	賃金	
	正規職員人件費	
施設維持管理費		
	修繕費	
	光熱水費	
	燃料費	
	建物管理委託料	
	その他の経費	
事業運営費		
	業務委託料	
	その他物件費等	
(A)現金収支を伴うコスト計		7,034
(B)減価償却費		16,971
(C)フルコスト	(A) + (B)	24,005
利用料金等	使用料	
	使用料以外のその他収入	
(D)収益計		
ネットコスト	(C) - (D)	24,005

### 【フルコストの内訳】



### 【施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>当たりのフルコスト】



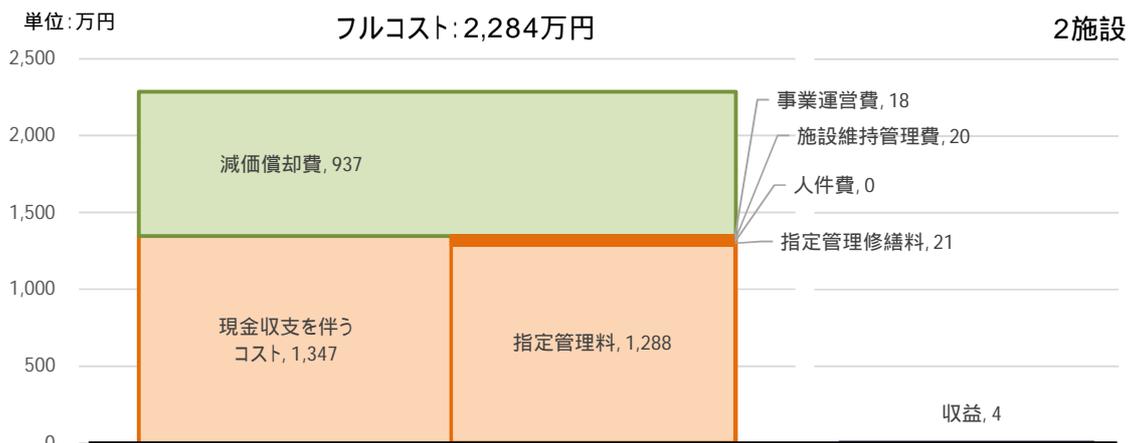
### 3) 生涯学習施設

生涯学習施設は2施設あり、平成26年度の年間フルコストは、2,284万円です。

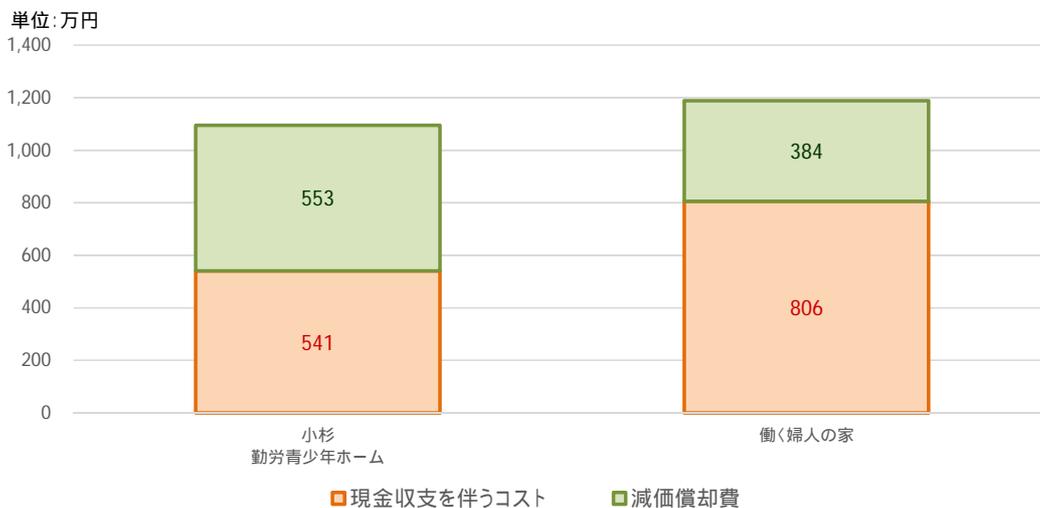
(単位:千円)

施設名	合計	1 小杉 勤労青少年 ホーム	2 働く婦人の家
指定管理料	12,884	5,130	7,754
指定管理修繕料	206	103	103
人件費			
報酬			
共済費			
賃金			
正規職員人件費			
施設維持管理費	200		200
修繕費	200		200
光熱水費			
燃料費			
建物管理委託料			
その他の経費			
事業運営費	180	180	
業務委託料			
その他物件費等			
(A)現金収支を伴うコスト計	13,470	5,413	8,057
(B)減価償却費	9,371	5,533	3,838
(C)フルコスト (A)+(B)	22,841	10,946	11,895
利用料金等			
使用料			
使用料以外のその他収入	36		36
(D)収益計	36		36
ネットコスト (C)-(D)	22,804	10,946	11,858

#### 【フルコストの内訳】

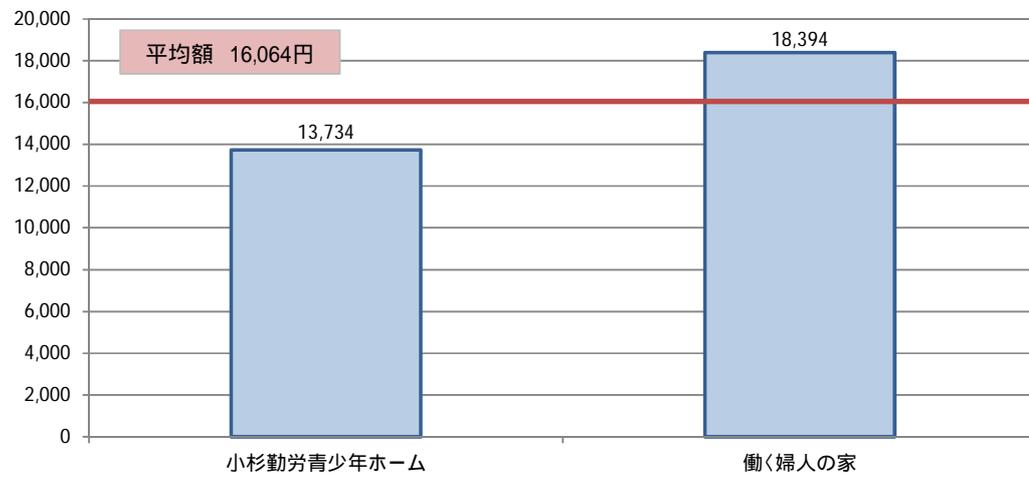


#### 【施設別のフルコスト】



### 【施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>当たりのフルコスト】

単位:円



#### 4) その他集会施設

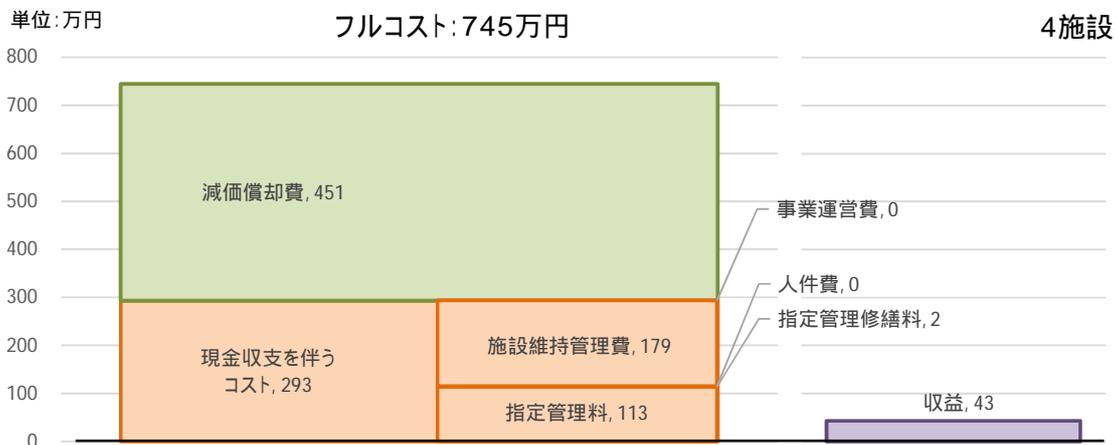
その他集会施設は4施設あり、平成26年度の年間フルコストは、745万円です。  
ただし、大島エントランス広場は建物がないため、減価償却費はありません。

また、下村交流センターは複合施設であり、下村図書館及び下村児童館に減価償却費以外のコストを計上しているため、比較対象から除外しています。

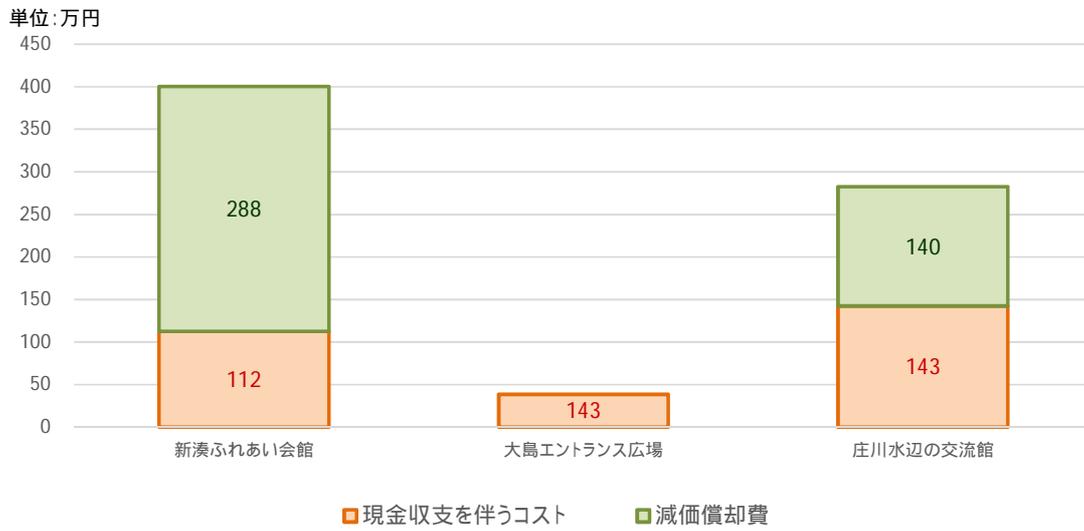
(単位:千円)

施設名	合計	1 新湊ふれあい会館	2 大島エントランス 広場	3 庄川水辺の 交流館	4 下村交流センター
指定管理料	1,132			1,132	
指定管理修繕料	16			16	
人件費					
報酬					
共消費					
賃金					
正規職員人件費					
施設維持管理費	1,786	1,124	385	277	
修繕費	326	326			
光熱水費	1,030	598	155	277	
燃料費					
建物管理委託料	431	201	230		
その他の経費					
事業運営費					
業務委託料					
その他物件費等					
(A) 現金収支を伴うコスト計	2,934	1,124	385	1,425	
(B) 減価償却費	4,514	2,879		1,402	233
(C) フルコスト (A)+(B)	7,448	4,003	385	2,827	233
利用料金等					
使用料	193	193			
使用料以外のその他収入	240	240			
(D) 収益計	433	433			
ネットコスト (C)-(D)	7,015	3,571	385	2,827	233

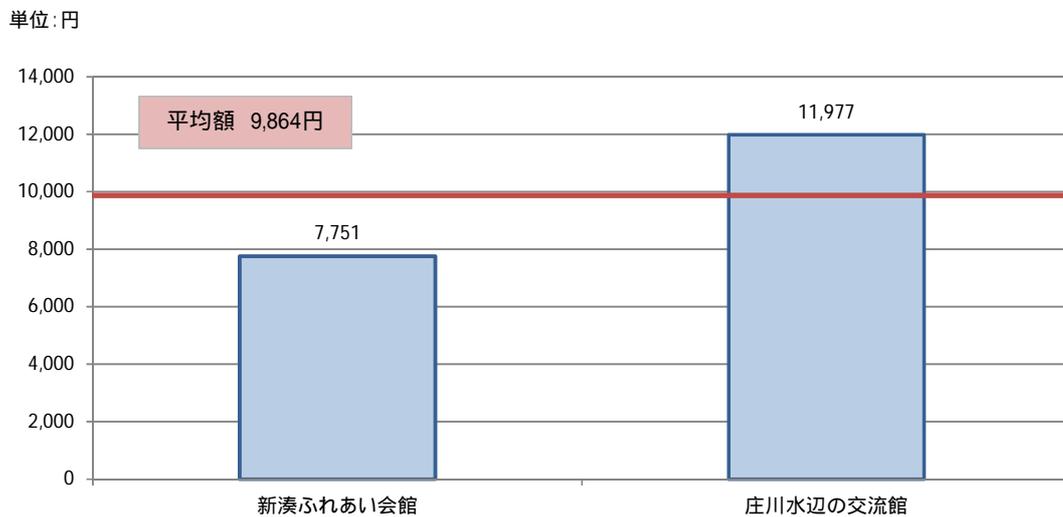
#### 【フルコストの内訳】



### 【施設別のトータルコスト】



### 【施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>当たりのフルコスト】



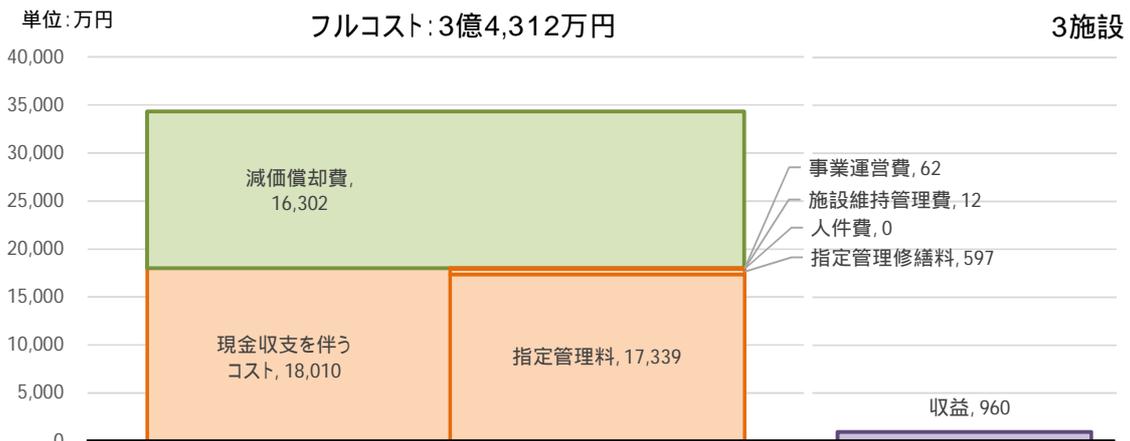
## 5) 文化施設

文化施設は3施設あり、平成26年度の年間フルコストは、3億4,312万円です。

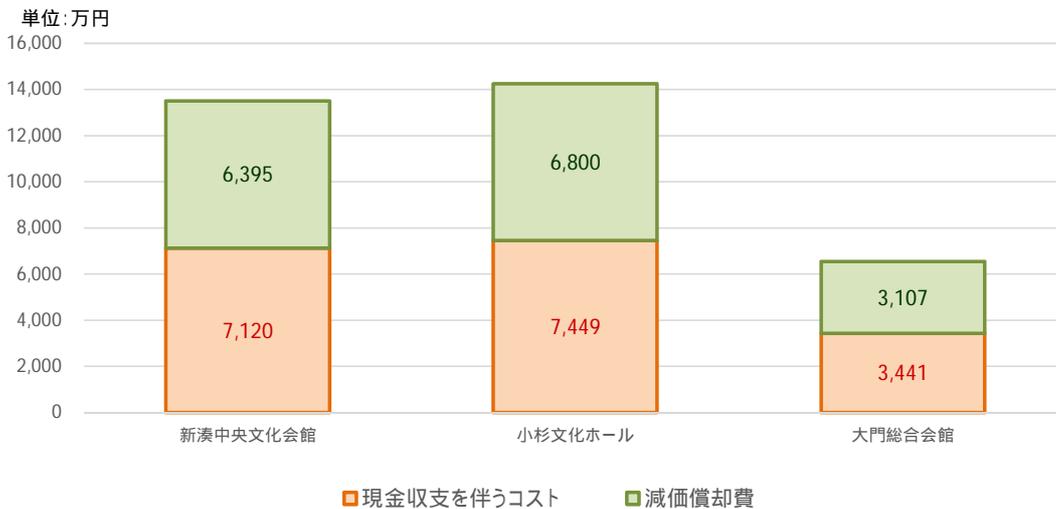
(単位:千円)

施設名	合計	1 新湊中央文化会館	2 小杉文化ホール	3 大門総合会館
指定管理料	173,394	67,896	72,631	32,867
指定管理修繕料	5,967	2,572	1,852	1,543
人件費				
報酬				
共済費				
賃金				
正規職員人件費				
施設維持管理費	123	123		
修繕費	25	25		
光熱水費				
燃料費				
建物管理委託料	98	98		
その他の経費				
事業運営費	9		9	
業務委託料	9		9	
その他物件費等	607	607		
(A)現金収支を伴うコスト計	180,100	71,198	74,492	34,410
(B)減価償却費	163,020	63,946	68,000	31,074
(C)フルコスト (A)+(B)	343,120	135,144	142,492	65,484
利用料金等				
使用料				
使用料以外のその他収入	9,603	1,723	2,619	5,260
(D)収益計	9,603	1,723	2,619	5,260
ネットコスト (C)-(D)	333,517	133,420	139,872	60,224

### 【フルコストの内訳】

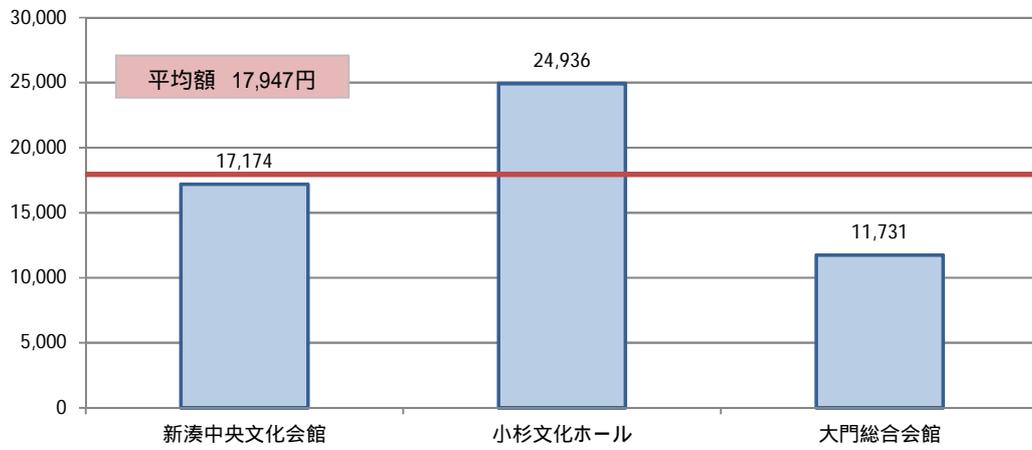


### 【施設別のフルコスト】



### 【施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>当たりのフルコスト】

単位:円

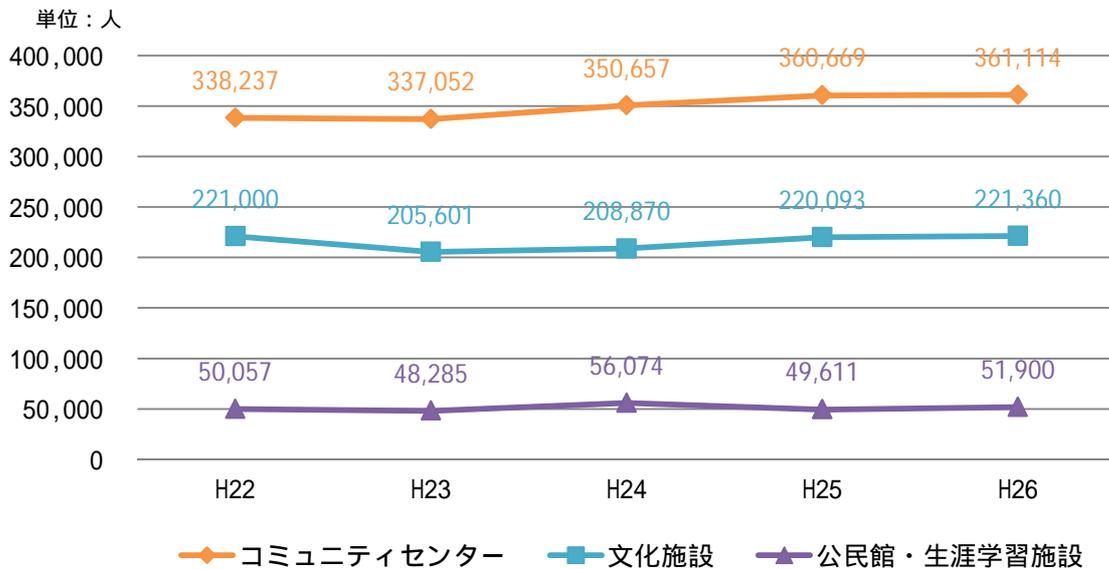


#### (4) 利用者数等の推移

平成 22 年度から平成 26 年度のコミュニティセンターの利用者数は、平成 23 年度を境に微増傾向にあり、平成 26 年度で約 361,100 人となっています。

文化施設の利用者数についても、平成 23、24 年度にはやや減少していますが、220,000 人台で推移していることがわかります。

公民館・生涯学習施設の利用者数は、50,000 人程度で推移しています。



(5) 利用状況分析

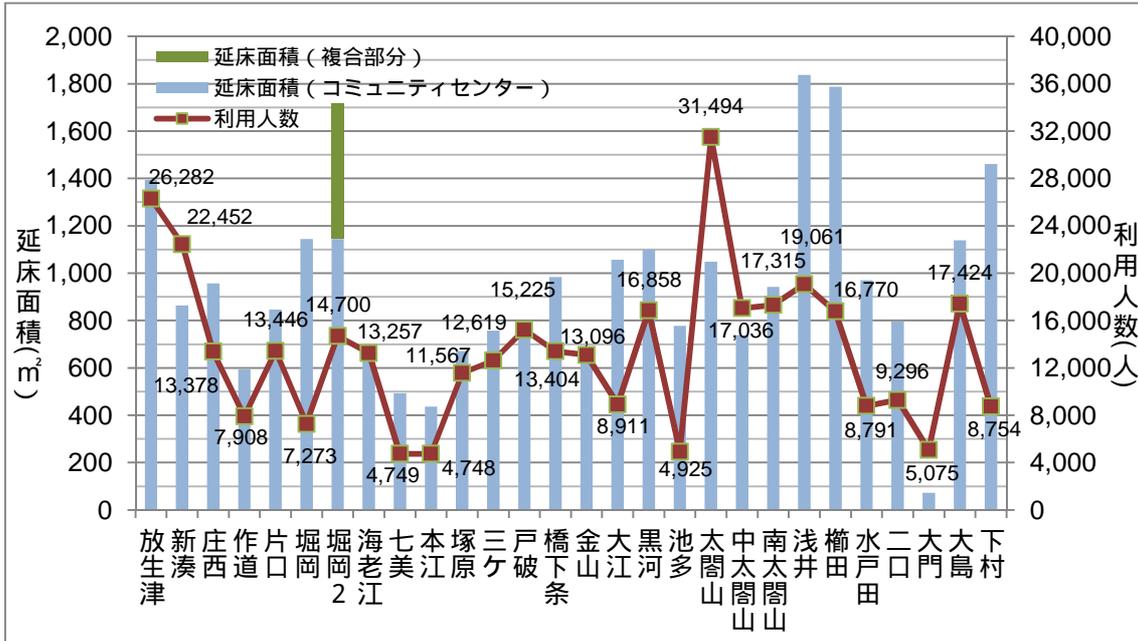
平成26年度の施設分類ごとの利用状況は下記のとおりです。

1) コミュニティセンター

コミュニティセンターの利用状況は、各地域の人口に違いがあることから、概ね地域人口に応じた利用人数となっていることがわかります。

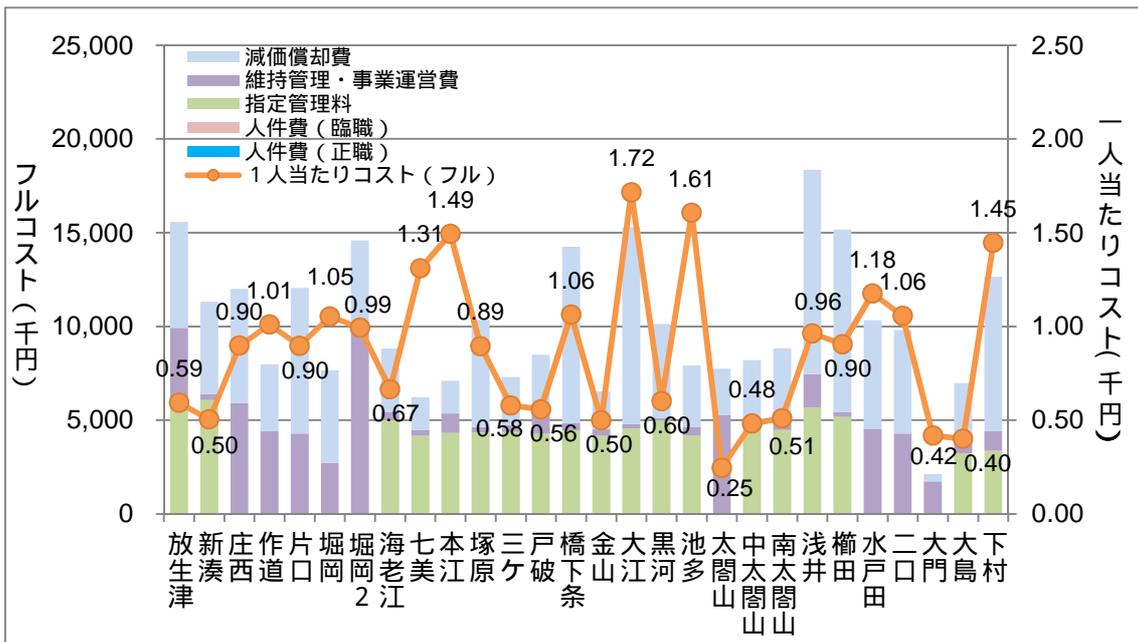
フルコストについては、「放生津」、「浅井」が多く、利用者1人当たりコストでは利用人数のグラフと逆の形となっています。

【延床面積及び利用人数】



堀岡2は、堀岡コミュニティセンターと堀岡福祉センターの合算

【利用者1人当たりコスト】



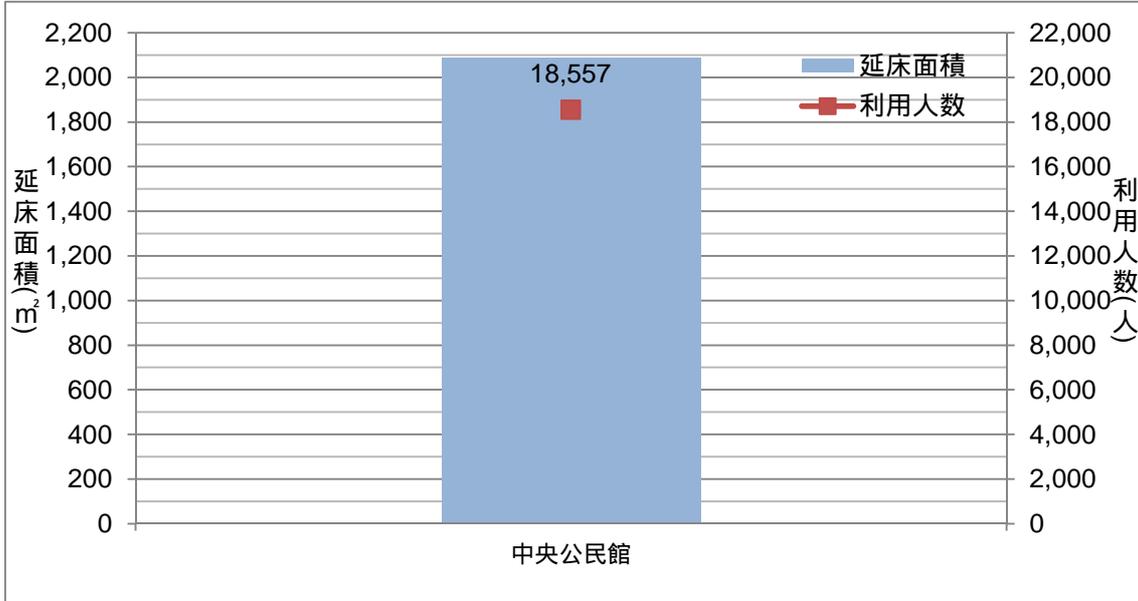
堀岡2は、堀岡コミュニティセンターと堀岡福祉センターの合算

2) 公民館

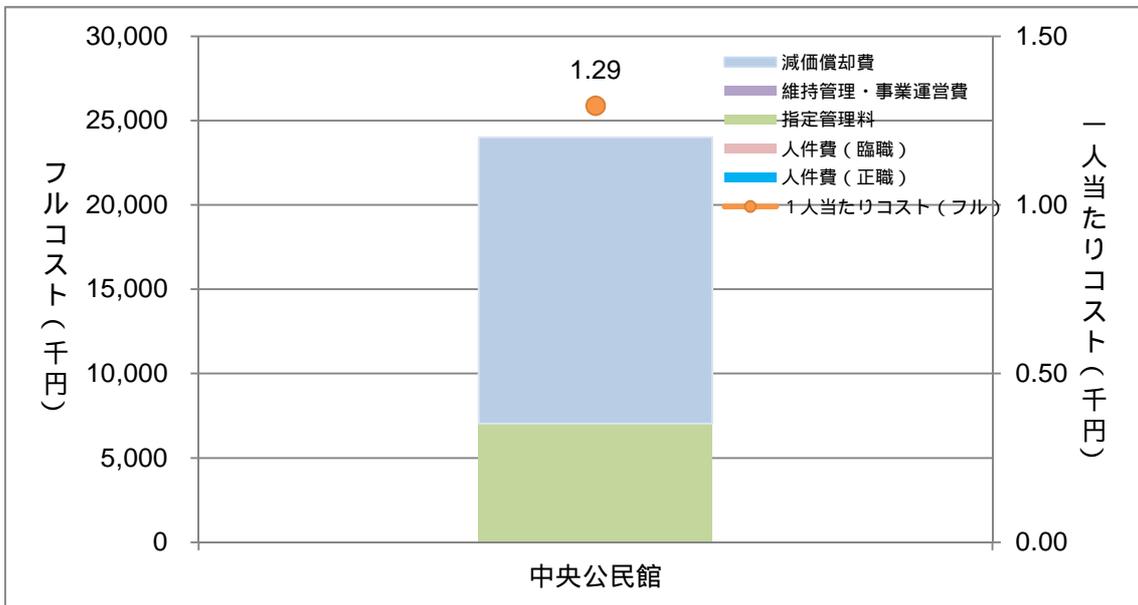
公民館の利用状況は、約 18,600 人となっています。

フルコストの内訳においては、減価償却費が多く、利用者 1 人当たりコストは、1.29 千円となっています。

【延床面積及び利用人数】



【利用者 1 人当たりコスト】



【参考】中央公民館の部屋別利用状況 平成 26 年度

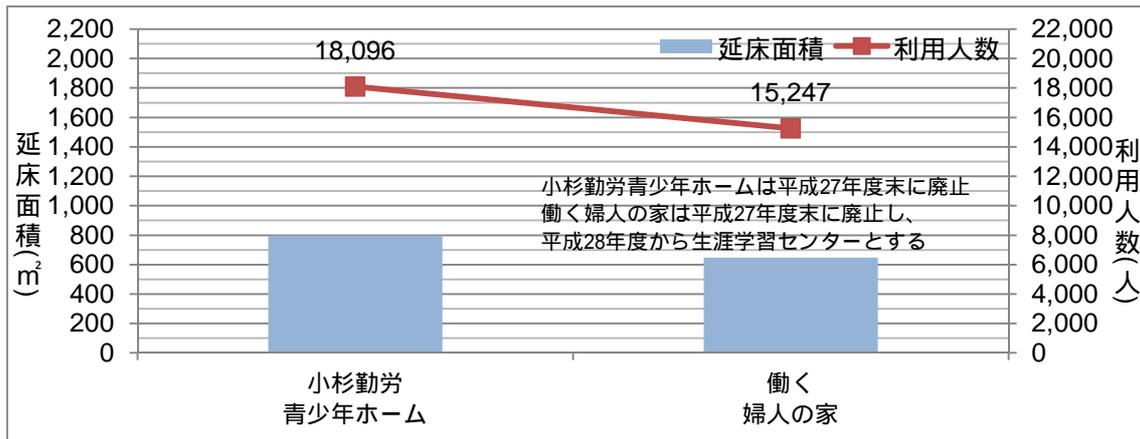
利用回数	利用回数									計	利用料		
	会議室			研修室					実習室		減免	有料	利用料金
	1	2	3	1	2	3	4	5					
年間	64	50	86	217	152	102	59	12	82	824	565	259	1,632,630
構成	7.8%	6.1%	10.4%	26.3%	18.4%	12.4%	7.2%	1.5%	10.0%	100.0%	68.6%	31.4%	

### 3) 生涯学習施設

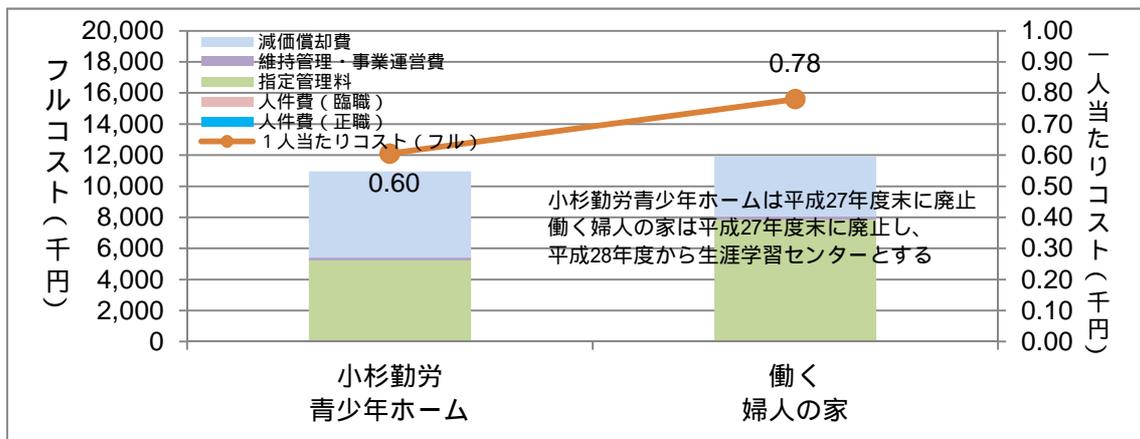
生涯学習施設の利用状況は、延床面積の大きさに応じて利用人数が多くなっています。フルコストにおいては、「働く婦人の家」が多く、利用者1人当たりコストでも「働く婦人の家」が、0.78千円と多くなっています。

また、用途・設備別利用状況を見ると、「働く婦人の家」ではその他研修室等の利用が最も多く、「小杉勤労青少年ホーム」では軽運動室の利用が最も多くなっています。

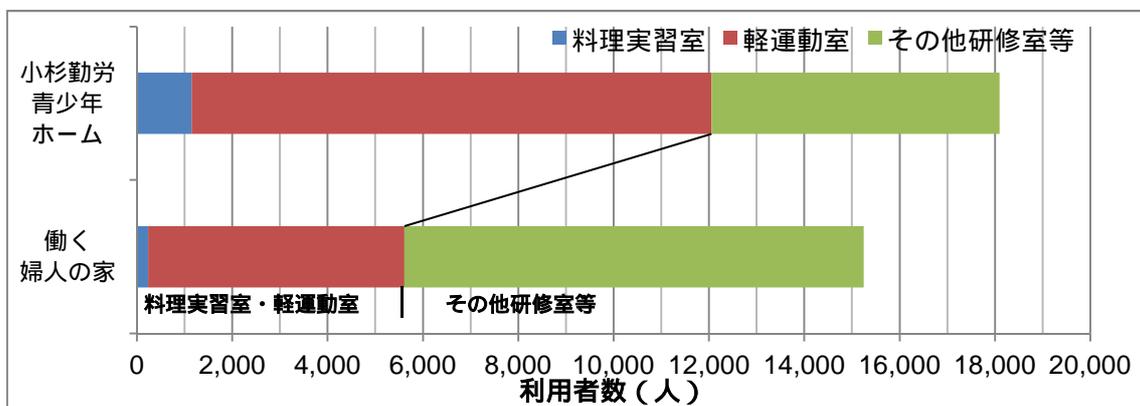
【延床面積及び利用人数】



【利用者1人当たりコスト】



【用途・設備別利用状況】

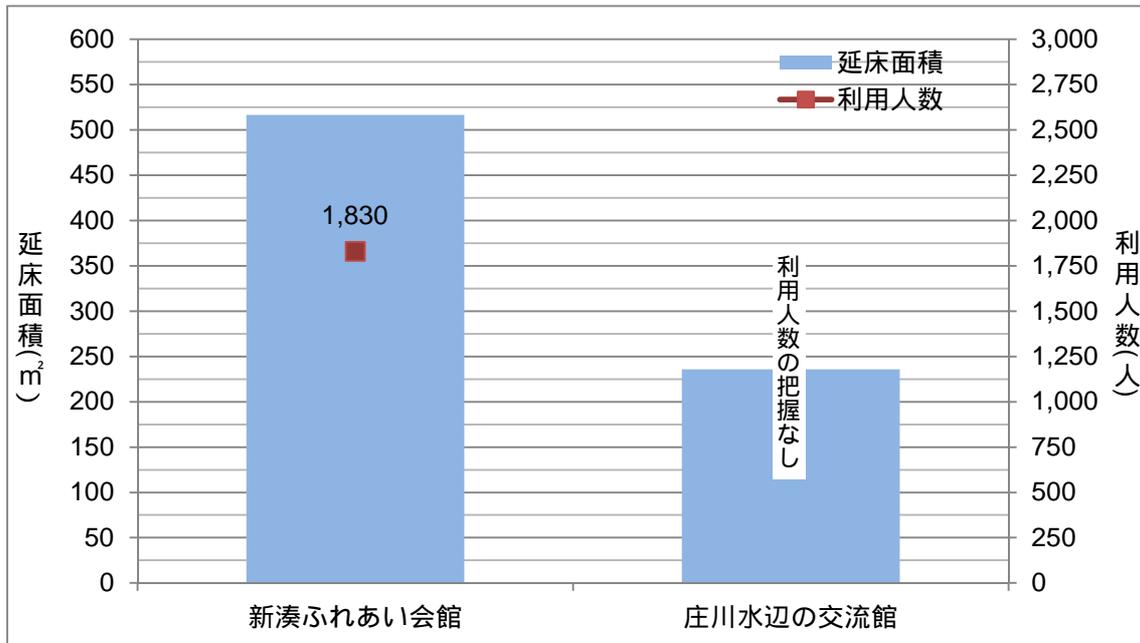


#### 4) その他集会施設

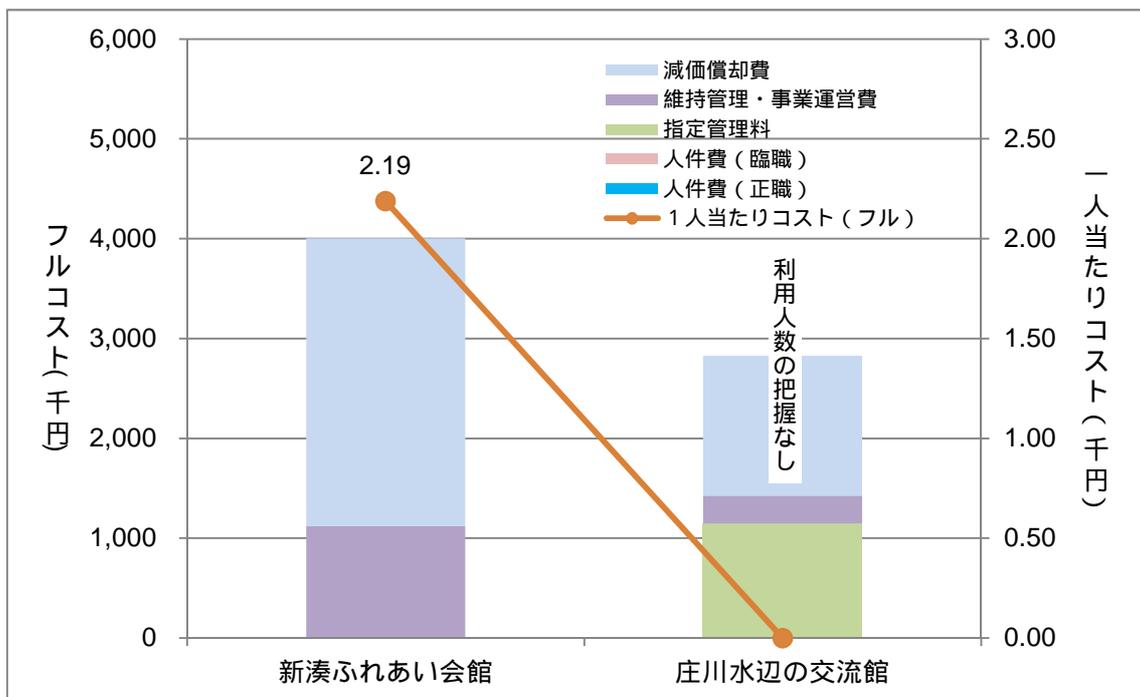
その他集会施設の利用状況は、「新湊ふれあい会館」(延床面積約 520 m<sup>2</sup>)で 1,830 人の利用となっています。

フルコストにおいては、「新湊ふれあい会館」の利用者 1 人当たりコストは、2.19 千円となっています。

【延床面積及び利用人数】



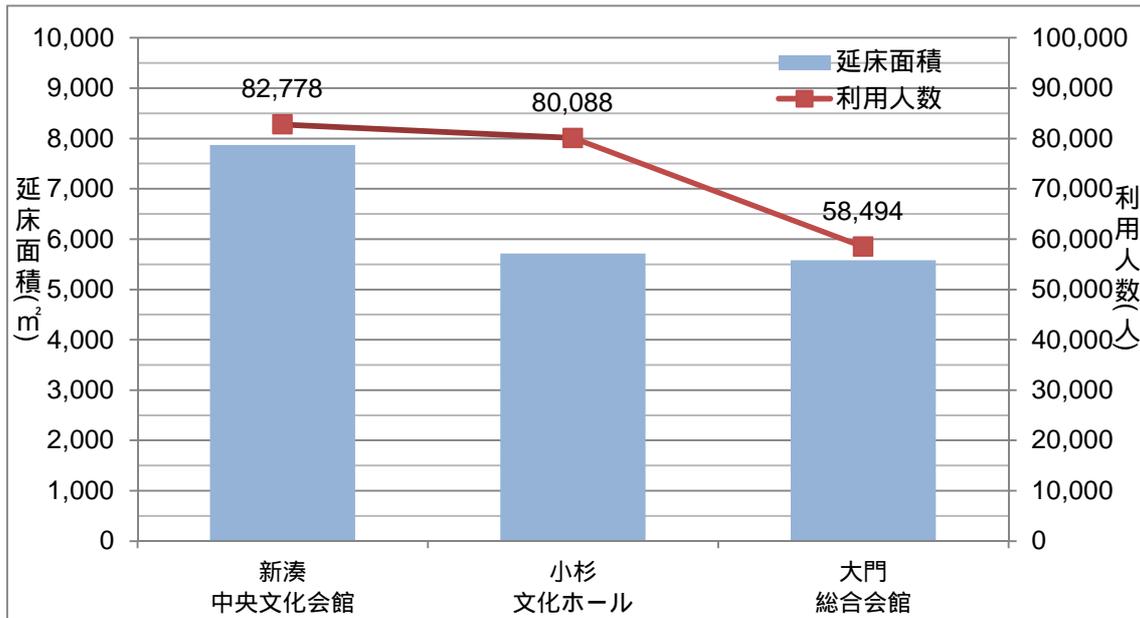
【利用者 1 人当たりコスト】



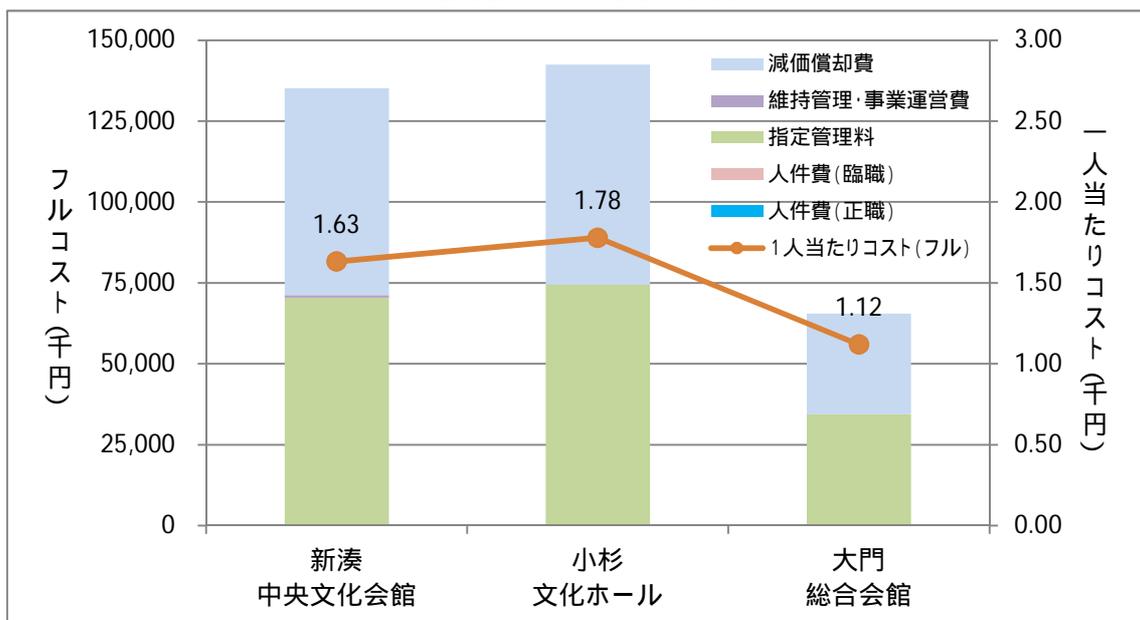
## 5) 文化施設

文化施設の利用状況は、「新湊中央文化会館」(延床面積約7,900 m<sup>2</sup>)の利用が最も多く、82,000人以上となっています。フルコストにおいては、「小杉文化ホール」が最も多く、利用者1人当たりコストでも「小杉文化ホール」が最も多く、1.78千円となっています。また、用途・設備別利用状況を見ると、「新湊中央文化会館」「小杉文化ホール」では大ホールの利用が最も多く、「大門総合会館」では研修室等の利用が最も多くなっています。

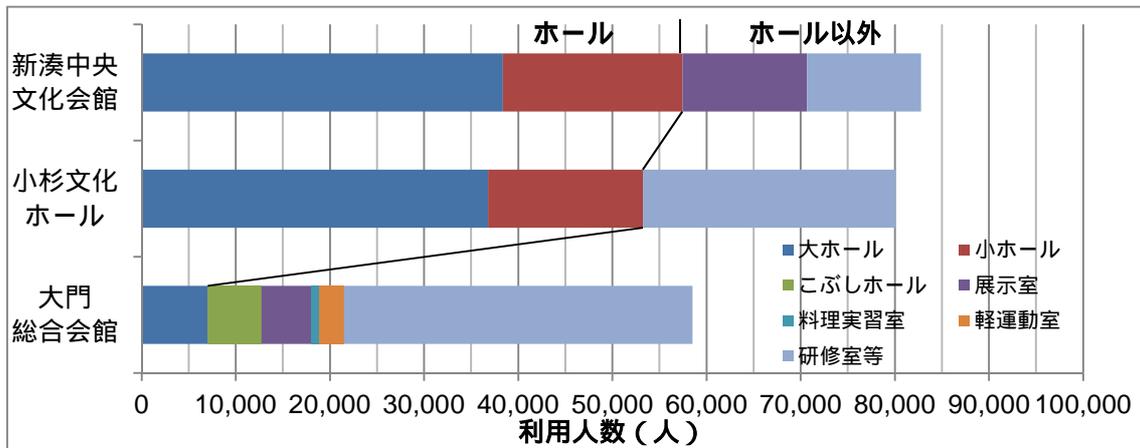
【延床面積及び利用人数】



【利用者1人当たりコスト】



【用途・設備別利用状況】

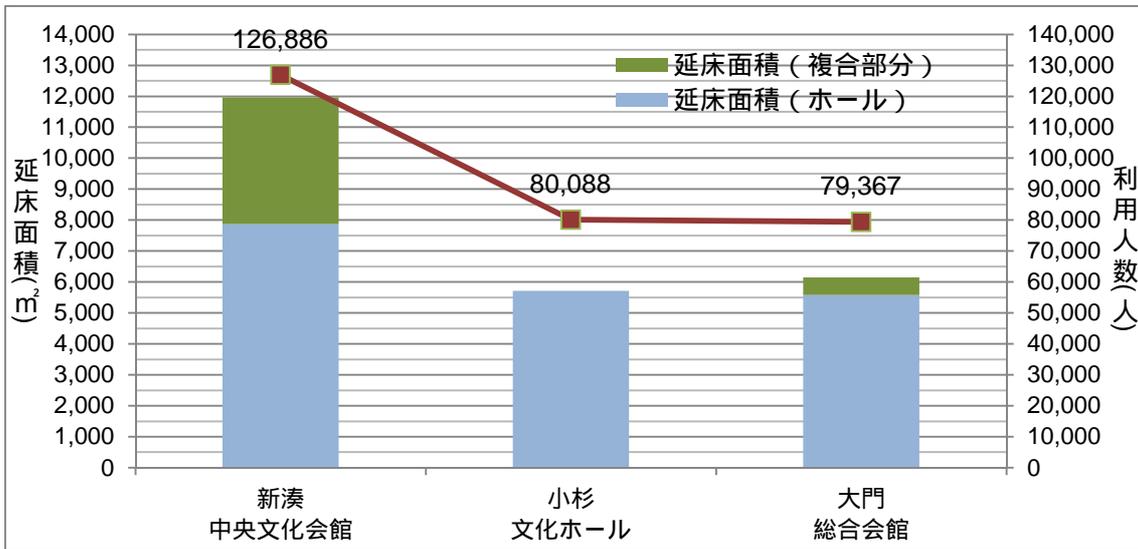


【参考】ホールの概要及び利用状況 平成 26 年度

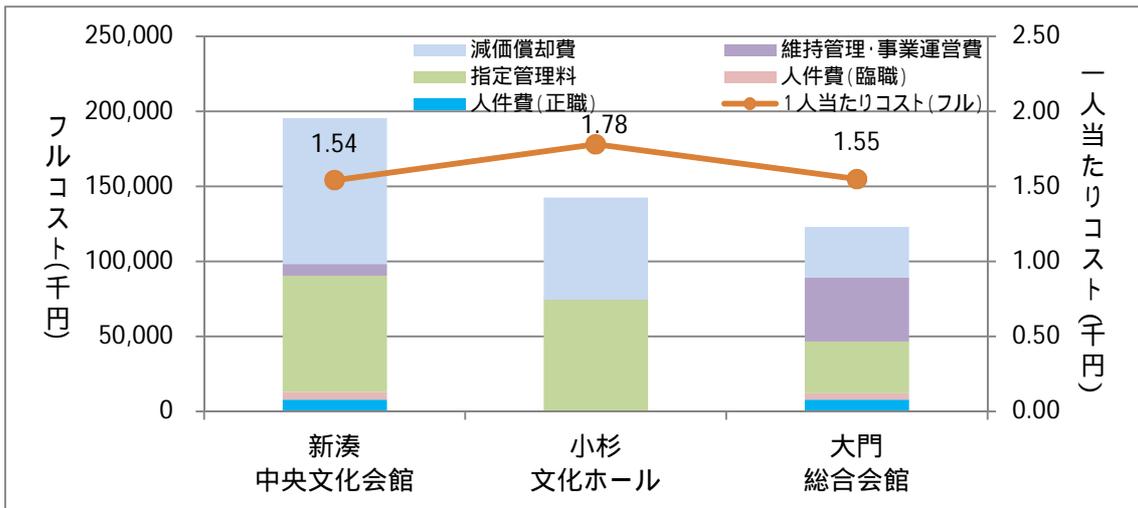
名称	ホール名称	客席数	開館日数 (A)	利用日数 (B)	利用率 (B) / (A) %	利用人数
高周波文化ホール (新湊中央文化会館)	大ホール	1,220席	347日	107日	30.8%	38,376人
	小ホール	392席	347日	120日	34.6%	19,070人
アイザック小杉文化ホール (小杉文化ホール)	ひびきホール(大ホール)	818席	306日	148日	48.4%	36,816人
	まどかホール(小ホール)	240席	306日	182日	59.5%	16,428人
大門総合会館	大ホール	342席	347日	47日	13.5%	7,021人
計		3,012席				117,711人

【参 考】

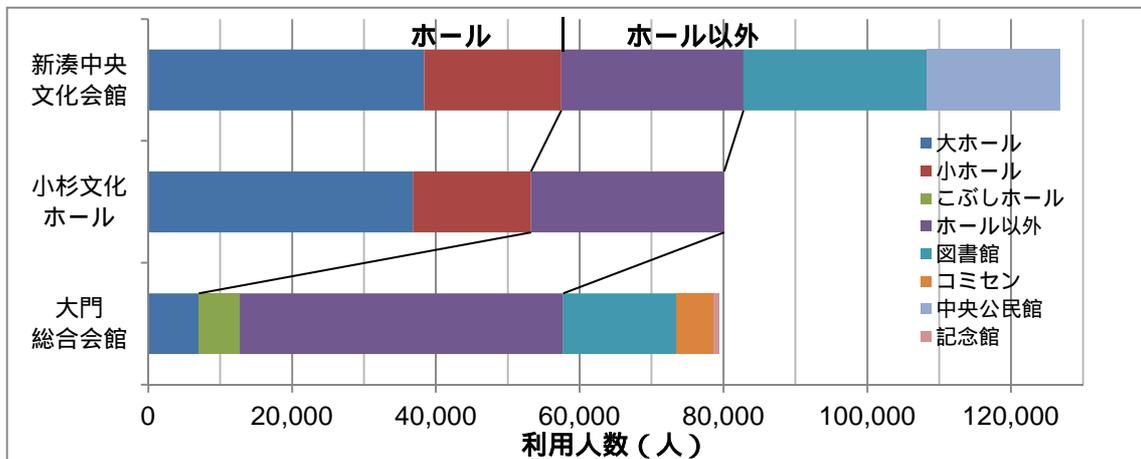
【施設内施設を含む延床面積及び利用人数】



【1人当たりコスト】



【用途・設備別利用状況】



## (6) 施設の現状

### 1) 集会施設

#### ▶コミュニティセンター

##### 建物状況

- ・現在、計画的にコミュニティセンターの改築、大規模改修を進めていますが、全 27 施設中、大規模改修済みのものを除く 8 施設が築 30 年以上と老朽化しており、その内 6 施設で耐震安全性が確保されていない状況です。

##### 利用・運営状況

- ・コミュニティセンターは、市民が主体的なまちづくりを行うための拠点施設であり、地域の特色に応じた主体的な管理運営が必要であることから、原則、各地区の地域振興会が指定管理者として運営しています。

##### コスト状況

- ・各コミュニティセンターには、地域振興活動に必要な会議室、多目的室、調理実習室、児童室等を設けることとして、標準規模に地域事情を考慮して整備しています。
- ・利用者一人当たりコストを比較した場合、地域人口の規模にもよりますが、0.25 千円～1.72 千円と約 1.5 千円もの差が生じていることから、比較的用户数の少ない施設においては、利用者数の増加に向けて、地域のニーズを施設運営に反映させていく必要があります。

#### ▶公民館

##### 建物状況

- ・昭和 56 年度に建設した新湊中央文化会館の施設内施設として設置されていますが、平成 20 年度に大規模改修を行っており、現在 7 年が経過しています。

##### 利用・運営状況

- ・指定管理者制度を導入し、民間の手法を用いて、弾力性や柔軟性のある施設の運営を行うとともに、運営経費の削減に努めています。
- ・平成 26 年度の年間開館日数 347 日に対し、年間利用者は 18,557 人であり、1 日平均利用者が 55 人程度と、充実した施設内容に対して利用者が少ないと思われます。また、利用目的は地域やサークル活動等の団体活動がほとんどであり、利用者の固定化が推定されます。

##### コスト状況

- ・平成 26 年度実績では、全体利用件数の 68.6%が減免扱いとなっており、受益と負担の適正化を検討する必要があります。

## 2) 文化施設

### 建物状況

- ・新湊中央文化会館は、平成 20 年に大規模改修を行い、現在 7 年が経過しています。その他の施設は築 20 年以上が経過していますが、耐震安全性は確保されています。
- ・新湊中央文化会館は、射水市中央公民館と新湊図書館が併設されている複合施設です。
- ・大門総合会館は、金融機関が区分所有しているほか、大門コミュニティセンター、正力図書館、正力・小林記念館が併設されている複合施設となっています。
- ・小杉文化ホールは、単館施設ですが、研修室、練習室を備えています。
- ・上記のほか、射水市大島絵本館にホール（200 席）を有しています。

### 利用・運営状況

- ・3 施設ともに研修室、会議室の利用率は高いものの、ホールの利用率は 13.5% から 59.5% となっており、年間開館日の半分近くが全く利用されていないため、明らかに供給力が過大な状況です。

### コスト状況

- ・3 施設すべてに指定管理者制度を導入し、民間のノウハウを生かして効率的な施設管理に努めていますが、運営に必要である事業の委託料を含めた指定管理料としているため、多額になっています。
- ・全ての施設が 5,000 m<sup>2</sup>以上と大型施設であるため、ほぼ同額で減価償却費が大きく、建替え・更新コストは多額になります。またホールは、音響設備や照明設備を有していることから、維持管理コストが多額となっています。