

4 - 7 保健福祉施設

(1) 施設類型概要

1) 施設立地状況

保健福祉施設は、高齢者福祉施設、保健施設、その他社会福祉施設からなります。

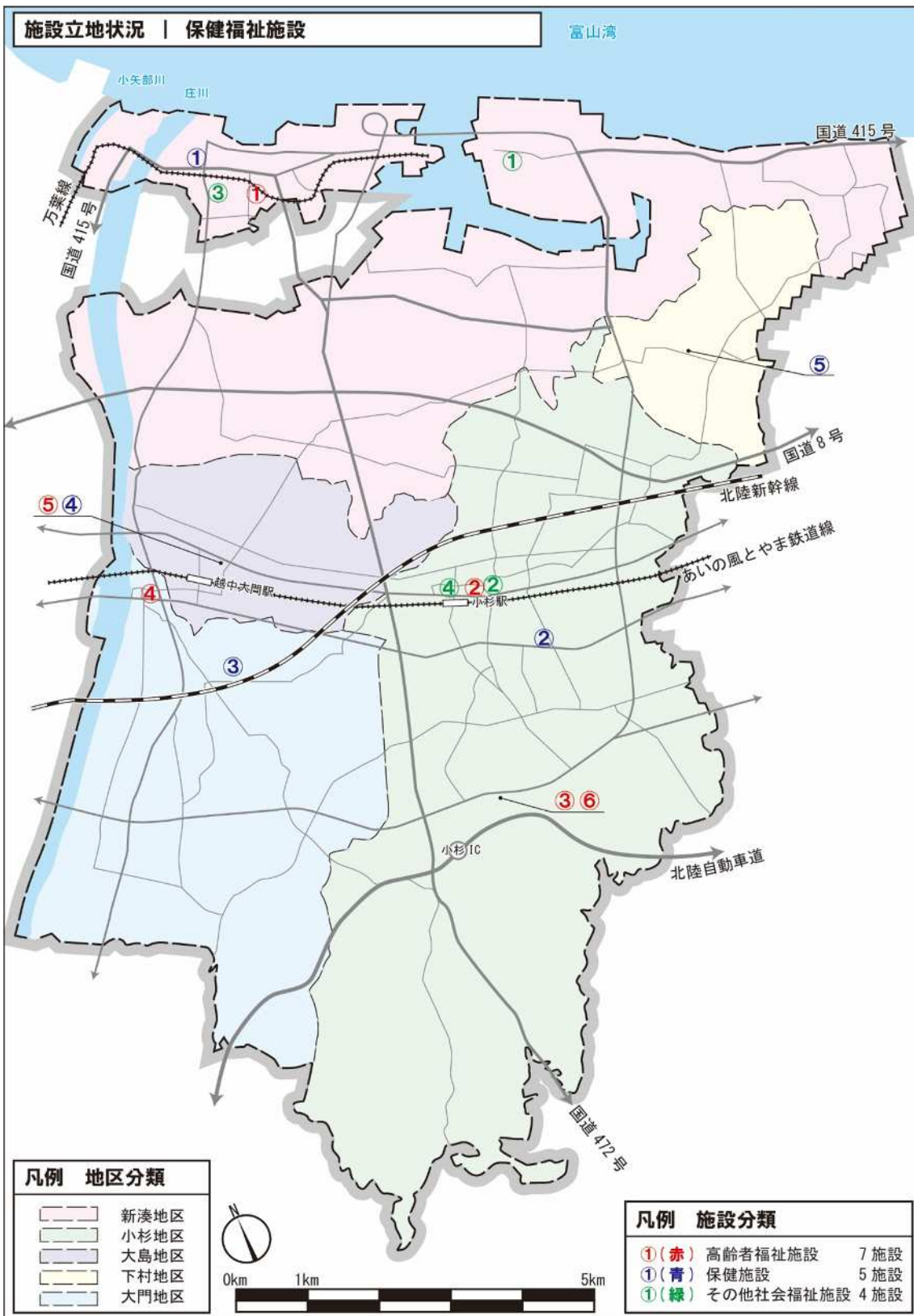
本市の高齢者福祉施設は7施設あり、新湊地区に2施設、小杉地区に3施設、大島地区に1施設、大門地区に1施設立地しています。また、保健施設は5施設あり、各地区に1施設あります。

その他社会福祉施設は4施設あり、新湊地区に2施設、小杉地区に2施設立地しています。

構造凡例 S：鉄骨造,RC：鉄筋コンクリート造,SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造

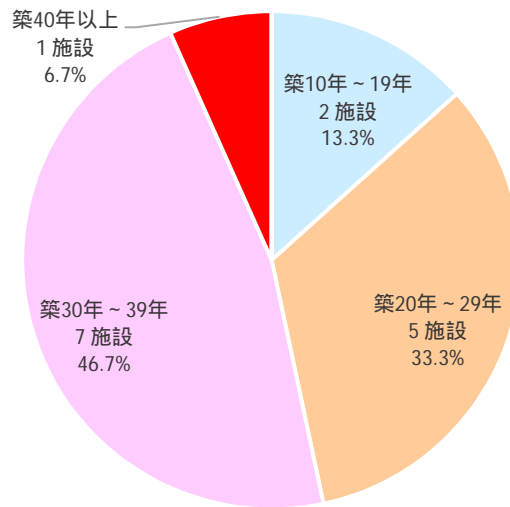
施設分類	施設数	施設名	所有 状況	管理 形態	代表建築 年度	経過 年数	耐震 補強	総延床面積 (㎡)	代表建築 物構造	
高齢者 福祉 施設	7施設	ふれあいサロン(5施設)							566.24	
		1	新湊中央ふれあいサロン	市有	市直営	H03	24	不要	67.00	RC
		2	小杉中央ふれあいサロン	市有	市直営	H11	16	不要	163.00	W
		3	小杉南部ふれあいサロン	市有	市直営	S62	28	不要	101.25	S
		4	いきいきサロン大門	市有	市直営	S60 (H13改修)	30 (14)	不要	169.99	RC
		5	大島憩いのサロン	賃借	市直営	S55	35	不要	65.00	RC
		その他高齢者福祉施設(2施設)							2,332.63	
6	足洗老人福祉センター	市有	指定管理	S54 (H19改修)	36 (8)	済	1,405.83	RC		
7	小杉ふれあいセンター	市有	市直営	S62	28	不要	926.80	S		
小計								2,898.87		
保健 施設	5施設	1	新湊保健センター	市有	市直営	S55	35	不要	1,156.68	RC
		2	小杉保健センター	市有	市直営	S59	31	不要	719.25	RC
		3	大門保健センター	市有	市直営	H07	20	不要	1,045.43	RC
		4	大島保健センター	賃借	市直営	S55	35	不要	118.25	RC
		5	下村保健センター	市有	市直営	H09	18	不要	506.31	RC
小計								3,545.92		
その他 社会福祉 施設	4施設	1	堀岡福祉センター	市有	市直営	S46	44	未	571.68	RC
		2	小杉社会福祉会館	市有	指定管理	S53	37	未	2,641.04	SRC
		3	新湊交流会館	市有	指定管理	H07	20	不要	736.80	RC
		4	子どもの権利支援センター	賃借	市直営	不明	不明	不明	157.58	W
小計								4,107.10		
合計								10,551.89		

保健センターは、平成28年度から大門保健センターを「射水市保健センター」とし、他の保健センターを統合



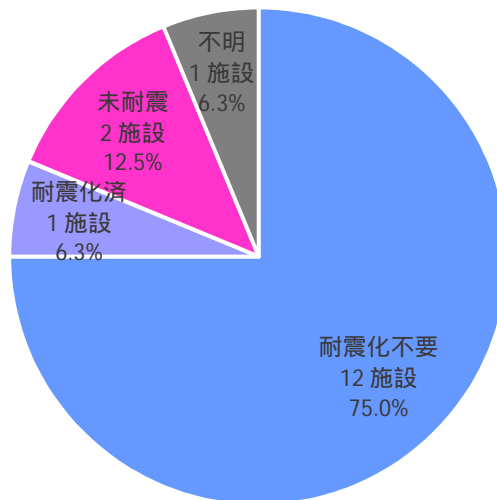
2) 経過年数

保健福祉施設で建物を有する施設は 16 施設あり、建築年度が不明である子どもの権利支援センターを除いた 15 施設の建築後の経過年数は以下のとおりです。



(2) 耐震化率

保健福祉施設 16 施設の耐震化率については、以下のとおりです。



(3) フルコストの状況

1) 高齢者福祉施設

高齢者福祉施設は8施設あり、減価償却費を含む平成26年度の年間フルコストは、7,488万円です。

新湊南部ふれあいサロンは、平成26年度末で廃止しています。

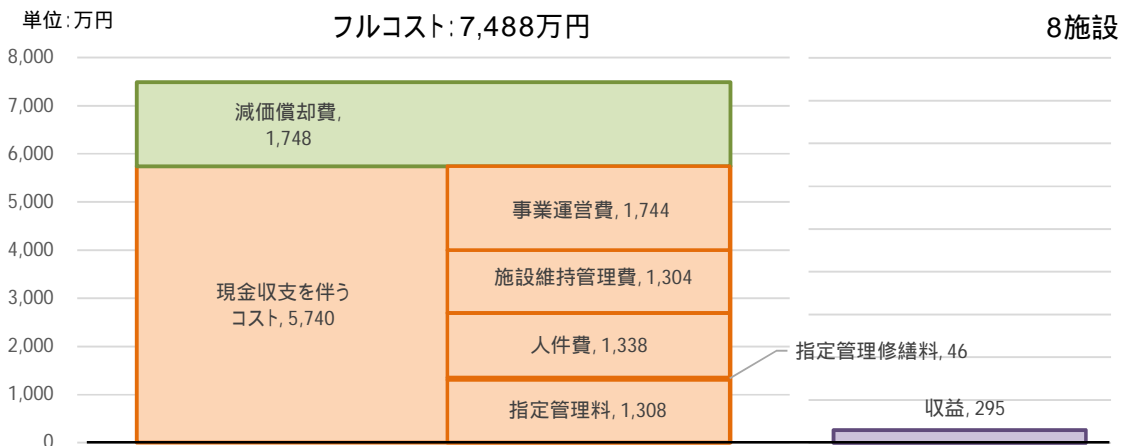
また、小杉南部ふれあいサロンは、平成27年度から小杉ふれあいセンターの施設内施設として事業を開始しているため、平成26年度のコストはありません。

なお、新湊中央ふれあいサロンは新湊小学校の施設内施設であるため、また、大島憩いのサロンは賃借物件であるため、減価償却費はありません。

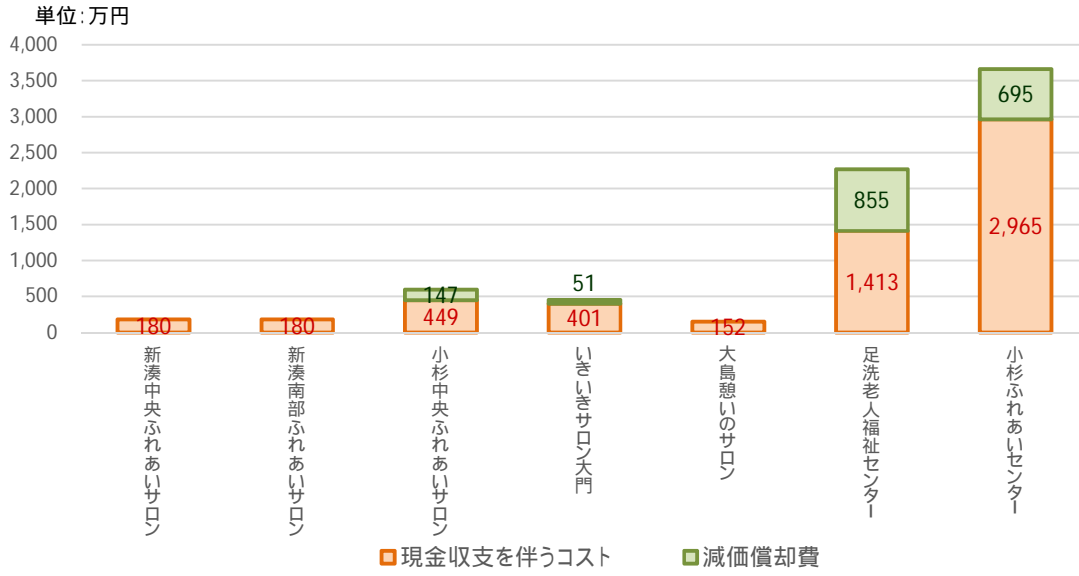
(単位:千円)

施設名	合計	1 新湊中央 ふれあいサロン	2 新湊南部 ふれあいサロン	3 小杉中央 ふれあいサロン	4 小杉南部 ふれあいサロン	5 いきいきサロン 大門	6 大島 憩いのサロン	7 足洗 老人福祉センター	8 小杉 ふれあいセンター
指定管理料	13,077							13,077	
指定管理修繕料	463							463	
人件費	13,381								13,381
報酬									
共済費	312								312
賃金	5,241								5,241
正規職員人件費	7,828								7,828
施設維持管理費	13,042							583	12,459
修繕費	1,324							583	741
光熱水費	3,105								3,105
燃料費	3,465								3,465
建物管理委託料	5,149								5,149
その他の経費									
事業運営費	14,271	1,772	1,772	4,489		3,991			2,247
業務委託料	14,271	1,772	1,772	4,489		3,991			2,247
その他物件費等	3,169	31	31		0	14	1,520	10	1,564
(A)現金収支を伴うコスト計	57,404	1,803	1,803	4,489	0	4,005	1,520	14,133	29,651
(B)減価償却費	17,476			1,472		505		8,552	6,946
(C)フルコスト (A)+(B)	74,880	1,803	1,803	5,961	0	4,510	1,520	22,685	36,598
利用料金等	2,772								2,772
使用料	2,772								2,772
使用料以外のその他収入	173								173
(D)収益計	2,945							38	2,907
利用料金等	2,945							38	2,907
ネットコスト (C)-(D)	71,934	1,803	1,803	5,961	0	4,510	1,520	22,647	33,691

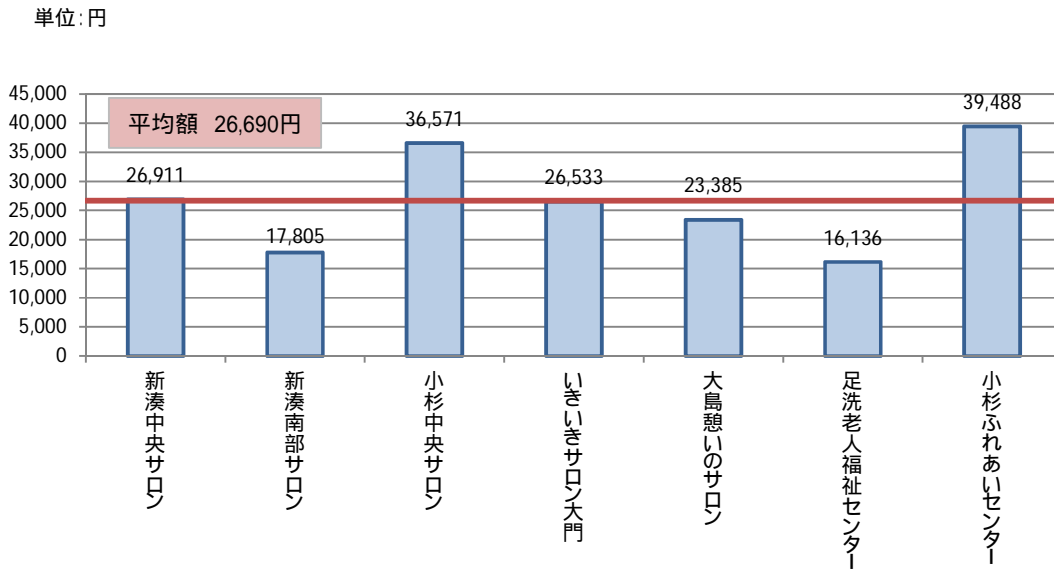
【フルコストの内訳】



【施設別のフルコスト】



【施設別の延床面積 1 m²当たりのフルコスト】



2) 保健センター

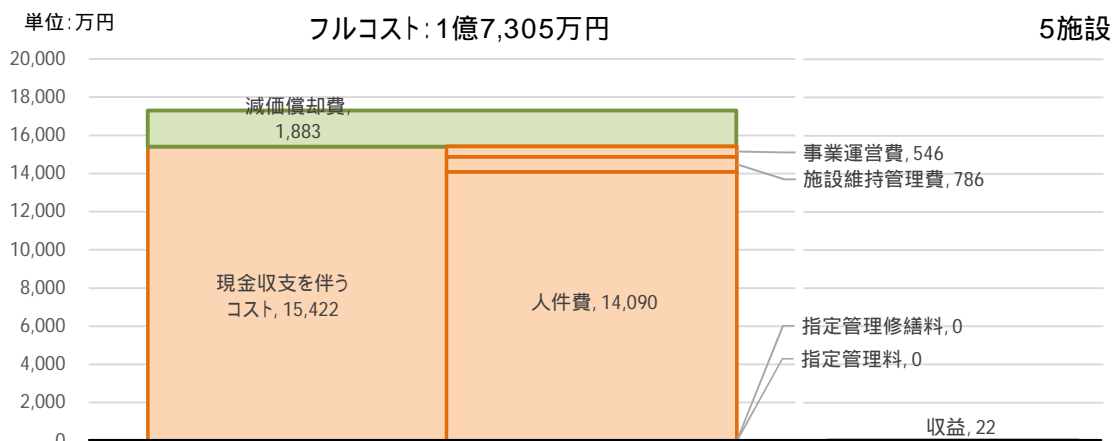
保健センターは5施設あり、減価償却費を含む平成26年度の年間フルコストは、1億7,305万円です。

なお、大島保健センターは賃借物件のため、減価償却費はありません。

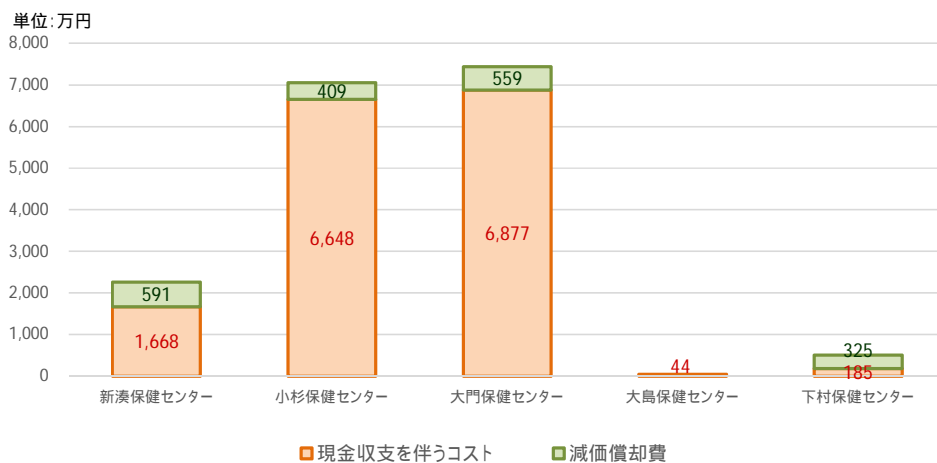
(単位:千円)

施設名	合計	1 新湊保健センター	2 小杉保健センター	3 大門保健センター	4 大島保健センター	5 下村保健センター
指定管理料						
指定管理修繕料						
人件費	140,899	15,655	62,622	62,622		
報酬						
共済費						
賃金						
正規職員人件費	140,899	15,655	62,622	62,622		
施設維持管理費	7,858	639	3,109	3,103		1,008
修繕費	1,094	5	165	734		190
光熱水費	813		813			
燃料費	1,409	285	1,112	11		
建物管理委託料	4,543	349	1,018	2,358		818
その他の経費						
事業運営費	415		81	290	44	
その他物件費等	5,046	388	665	2,755	400	839
(A) 現金収支を伴うコスト計	154,218	16,682	66,476	68,769	444	1,847
(B) 減価償却費	18,828	5,907	4,090	5,587		3,245
(C) フルコスト (A)+(B)	173,046	22,589	70,566	74,356	444	5,091
利用料金等						
使用料	216			216		
使用料以外のその他収入	216			216		
(D) 収益計	216			216		
ネットコスト (C)-(D)	172,830	22,589	70,566	74,139	444	5,091

【フルコストの内訳】

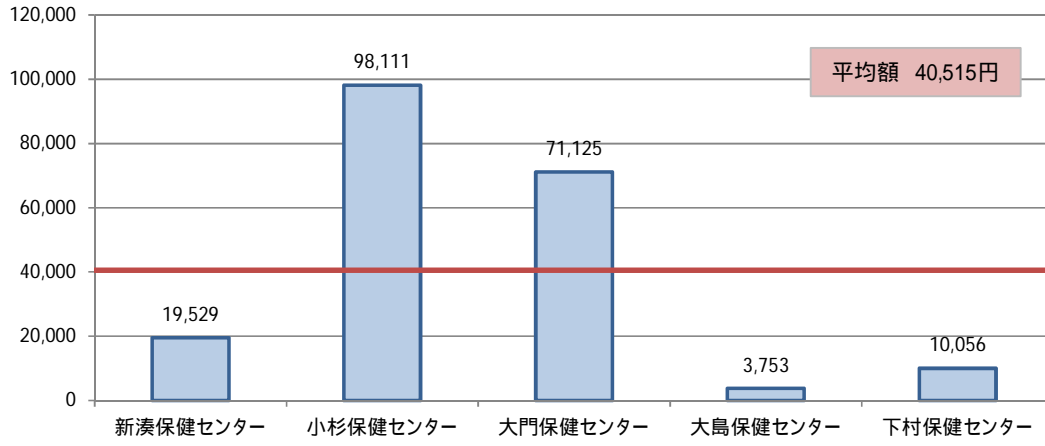


【施設別のフルコスト】



【施設別の延床面積 1 m²当たりのフルコスト】

単位：円



3) その他社会福祉施設

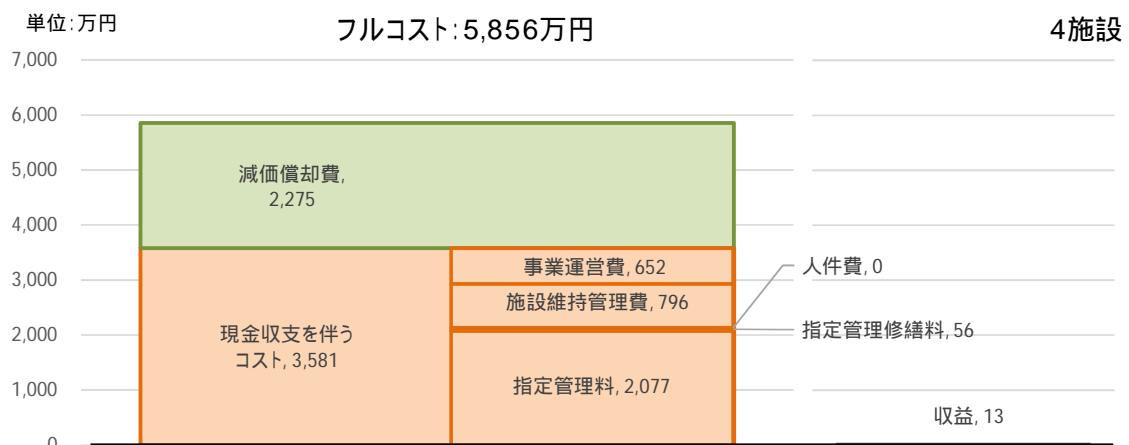
その他社会福祉施設は4施設あり、減価償却費を含む平成26年度の年間フルコストは、5,856万円です。

なお、子どもの権利支援センターは賃借物件のため、減価償却費はありません。

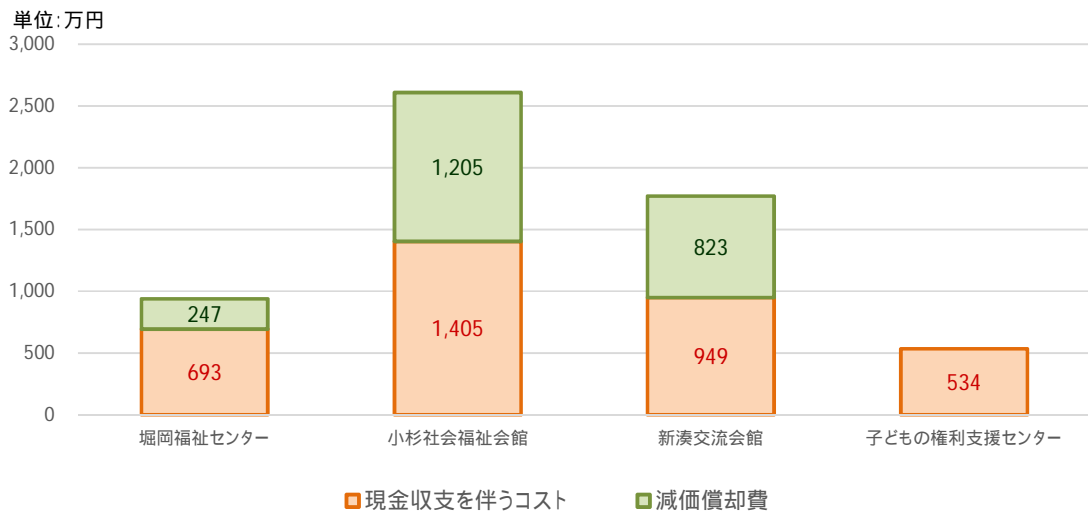
(単位:千円)

施設名	合計	1 郷岡福祉センター	2 小杉 社会福祉会館	3 新湊交流会館	4 子どもの権利支援センター
指定管理料	20,768		12,728	8,040	
指定管理修繕料	562		463	99	
人件費					
報酬					
共済費					
資金					
正規職員人件費					
施設維持管理費	7,960	4,396	857	1,350	1,358
修繕費	2,121		771	1,350	
光熱水費	1,733	1,484			249
燃料費	464	375			89
建物管理委託料	2,537	2,537			
その他の経費	1,106		86		1,020
事業運営費	3,876	254			3,622
その他物件費等	2,643	2,283			360
(A) 現金収支を伴うコスト計	35,809	6,932	14,048	9,489	5,340
(B) 減価償却費	22,749	2,471	12,052	8,225	
(C) フルコスト (A)+(B)	58,557	9,404	26,100	17,714	5,340
利用料金等	10	10			
使用料以外のその他収入	115	1	61	53	
(D) 収益計	125	11	61	53	
ネットコスト (C)-(D)	58,432	9,393	26,038	17,662	5,340

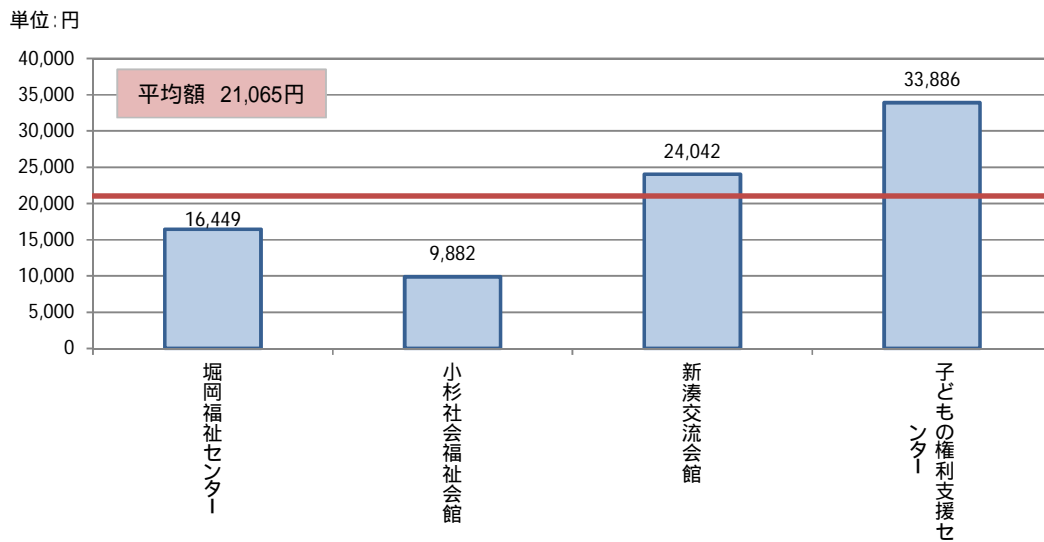
【フルコストの内訳】



【施設別のフルコスト】

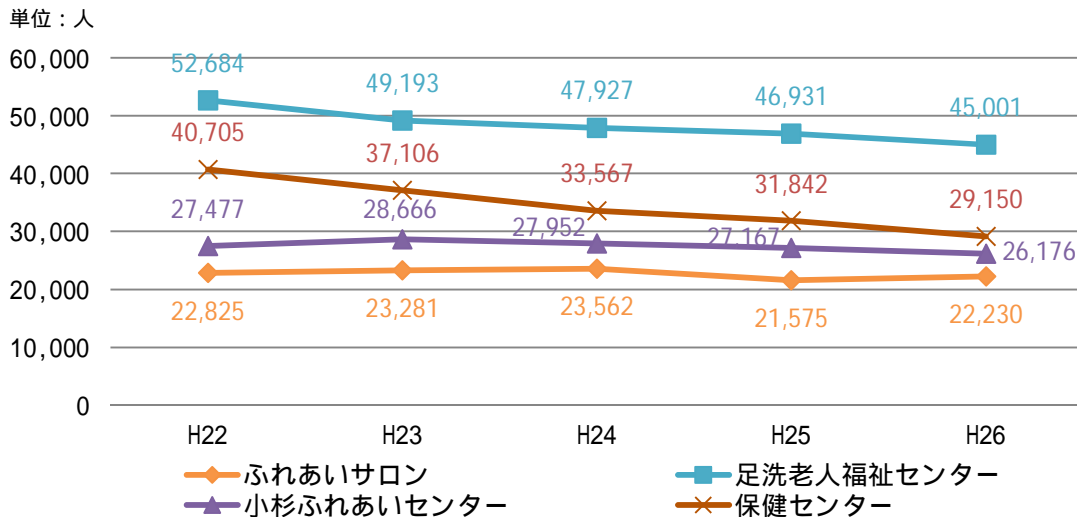


【施設別の延床面積 1 m²当たりのフルコスト】

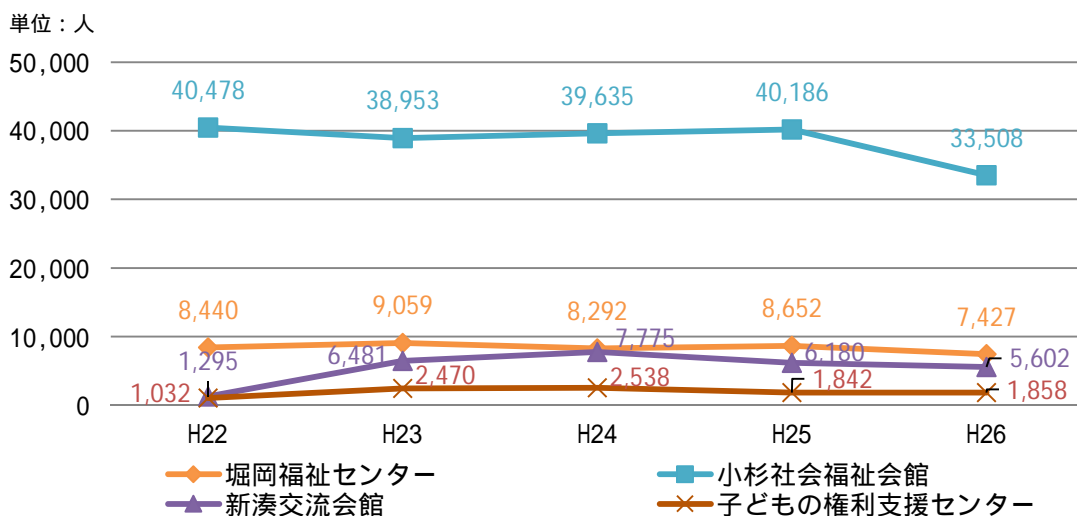


(4) 利用者数等の推移

高齢者福祉施設であるふれあいサロン、足洗老人福祉センター、小杉ふれあいセンターの平成 22 年度から平成 26 年度の利用者数は減少傾向を示しており、平成 26 年度ではそれぞれ約 22,200 人、約 45,000 人、約 26,200 人となっています。また、保健センターの利用者数についても同様の傾向を示し、平成 26 年度では約 29,200 人となっています。



その他社会福祉施設のうち、小杉社会福祉会館の利用者数は約 40,000 人で推移していましたが、平成 26 年度では約 33,500 人と減少しています。堀岡福祉センターの利用者数はほぼ横ばいで推移しており、平成 26 年度は約 7,400 人となっています。新湊交流会館の利用者数については、平成 22 年度の改修後、6,000 人前後で推移していましたが、平成 26 年度は約 5,600 人となっています。子どもの権利支援センターは、平成 26 年度の利用者数は約 1,900 人となっています。



(5) 利用状況分析

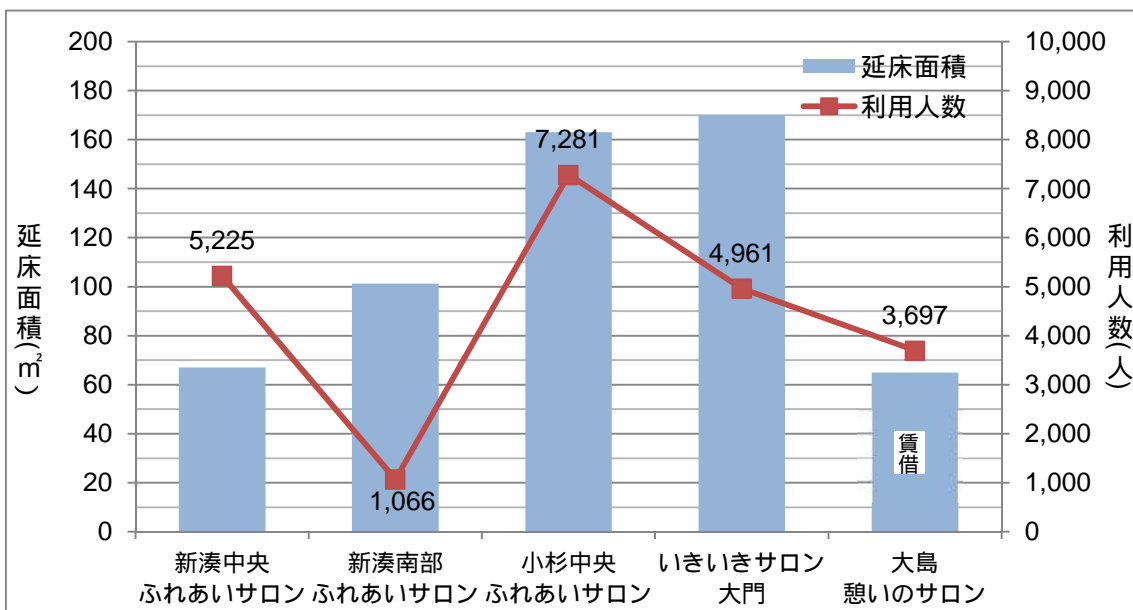
平成26年度の施設分類ごとの利用状況は下記のとおりです。

1) - 1 ふれあいサロン

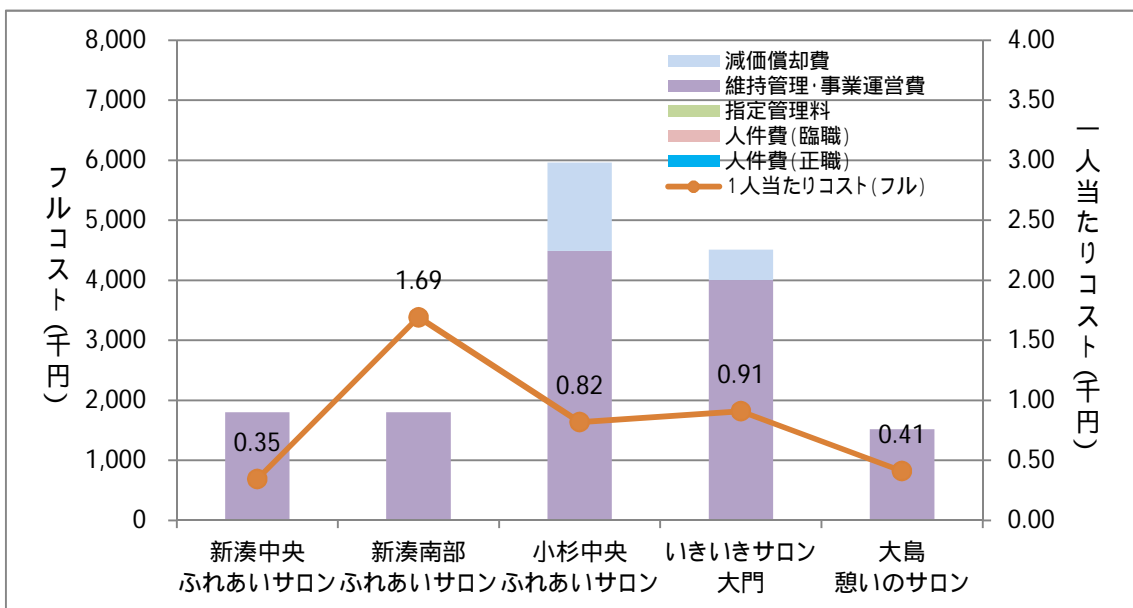
ふれあいサロンの利用状況は、延床面積の大きさと利用人数に相関関係はないと思われま。最も利用者の多いサロンは「小杉中央ふれあいサロン」(延床面積約160㎡)で約7,300人となっています。

フルコストについては、施設内施設もあるため、同一条件での比較にはなりません。利用者1人当たりコストでは利用者の最も少なかった「新湊南部ふれあいサロン」(平成26年度末廃止)が1.69千円と、最も多くなっています。

【延床面積及び利用人数】



【利用者1人当たりコスト】



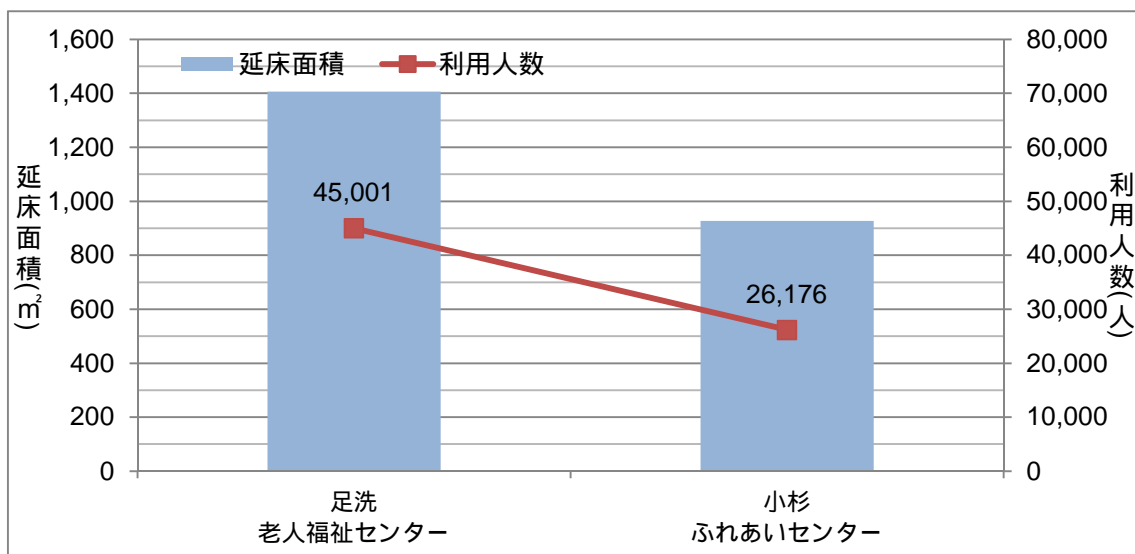
1) - 2 高齢者福祉施設（その他高齢者福祉施設）

高齢者福祉施設（その他高齢者福祉施設）の利用状況については、「足洗老人福祉センター」（延床面積約 1,400 m²）で約 4 万 5,000 人、「小杉ふれあいセンター」で約 2 万 6,000 人の利用となっています。利用者 1 人当たりコストは、「足洗老人福祉センター」で 0.5 千円、「小杉ふれあいセンター」で 1.40 千円となっています。

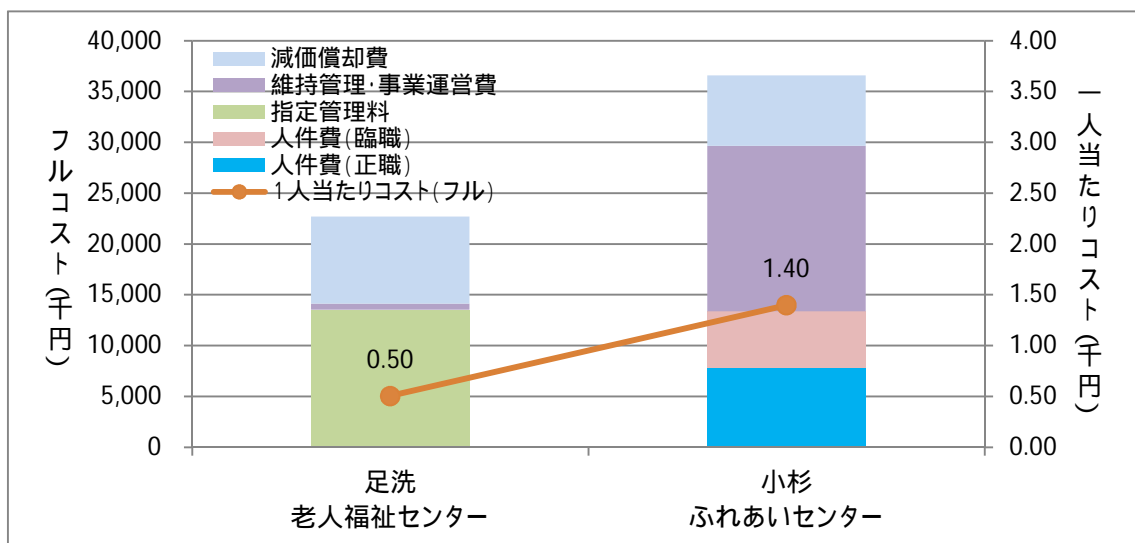
また、用途・設備別利用状況を見ると、「足洗老人福祉センター」では入浴施設の利用が多く、「小杉ふれあいセンター」では入浴施設以外の利用が多くなっています。

なお、「小杉ふれあいセンター」の入浴施設は平成 26 年度末で廃止しています。

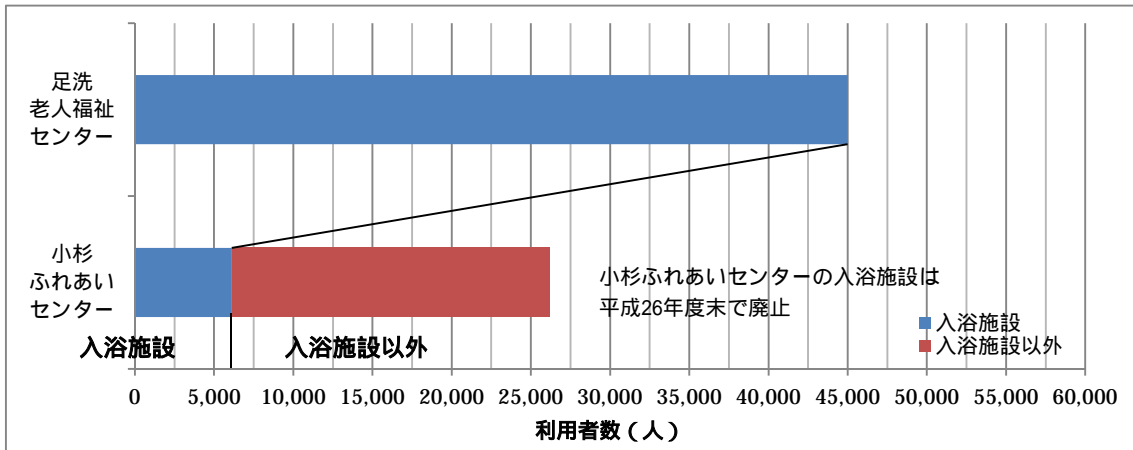
【延床面積及び利用人数】



【利用者 1 人当たりコスト】



【用途・設備別利用状況】



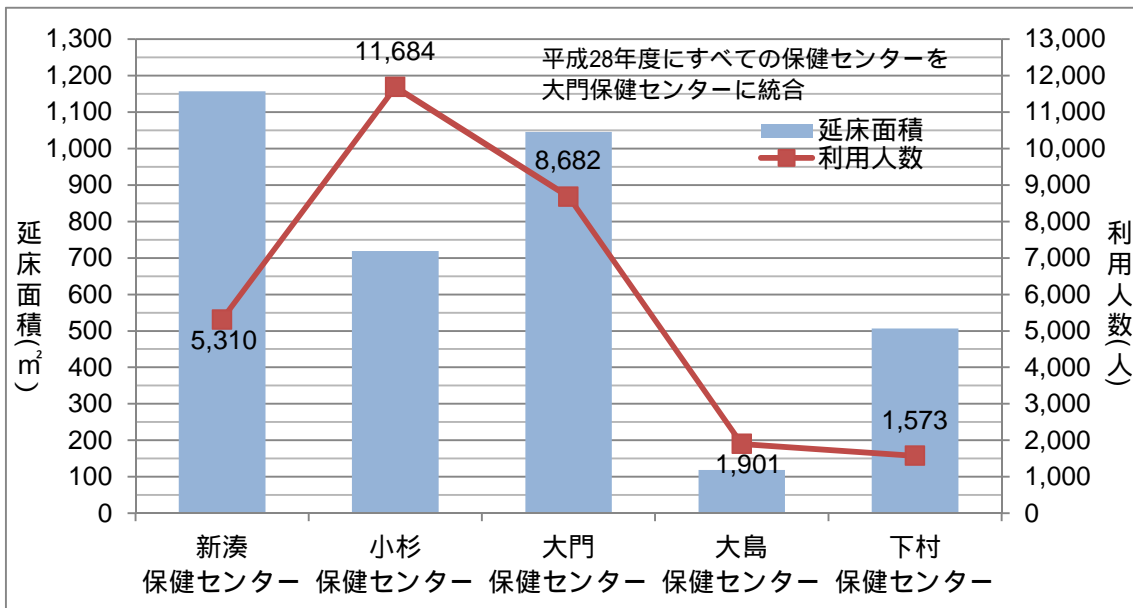
2) 保健センター

保健センターの利用状況については、「大島保健センター」及び「下村保健センター」は開館が週2日であることから、「新湊保健センター」、「小杉保健センター」、「大門保健センター」の利用が多くなっています。

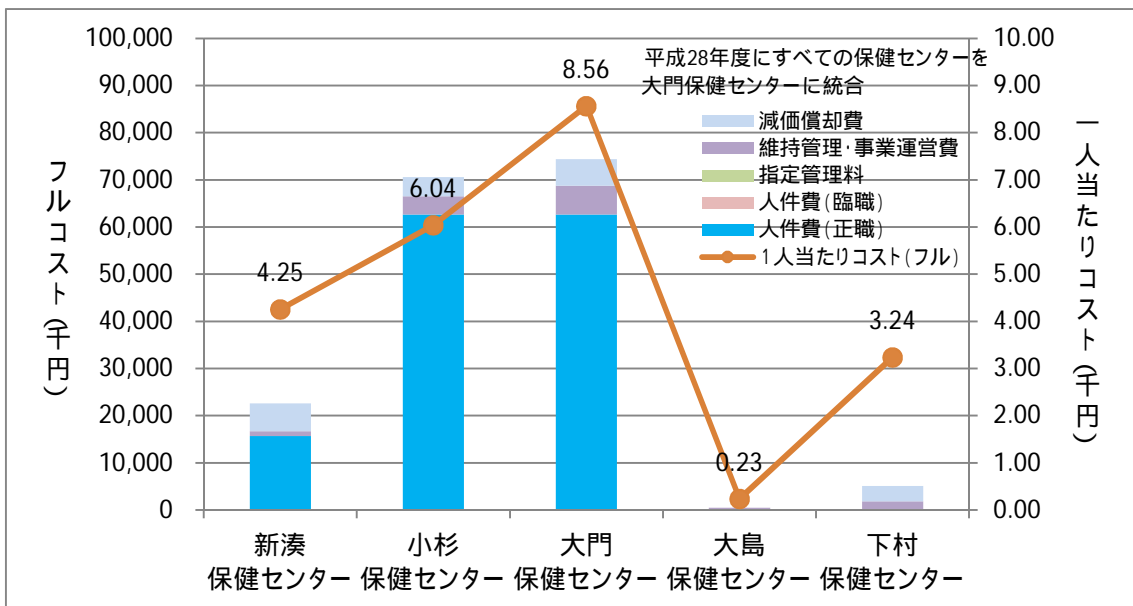
フルコストについては、「大門保健センター」、「小杉保健センター」の職員が「大島保健センター」、「下村保健センター」の職員を兼務しているため、同一条件での比較にはなりません。が、「大門保健センター」が最も多くなっています。

また、利用者1人当たりコストについても「大門保健センター」が8.56千円と最も高くなっています。

【延床面積及び利用人数】



【利用者1人当たりコスト】

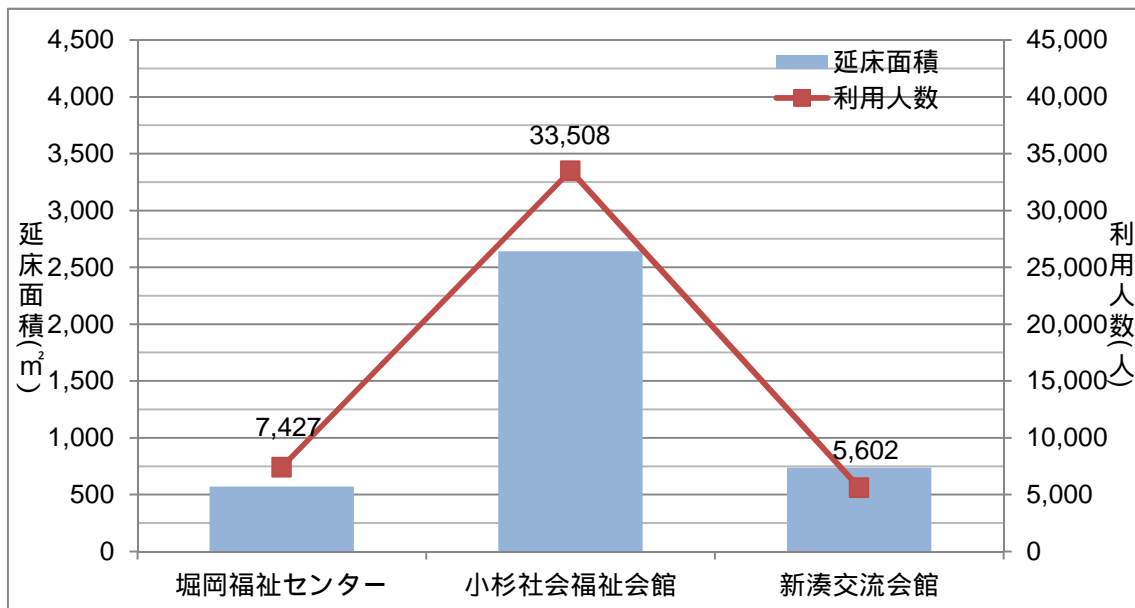


3) その他社会福祉施設（福社会館）

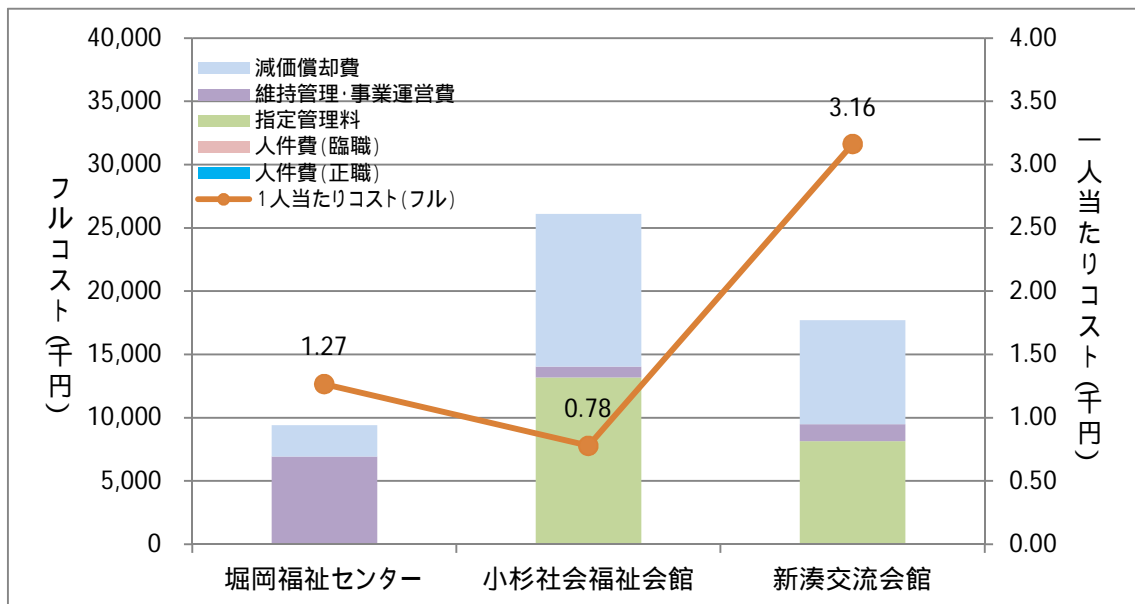
その他社会福祉施設（福社会館）の利用状況は、「小杉社会福社会館」（延床面積約2,600㎡）の利用が最も多く、約33,500人となっています。

フルコストについても、「小杉社会福社会館」が最も多くなっています。利用者1人当たりコストでは「新湊交流会館」が最も多く、3.16千円となっています。

【延床面積及び利用人数】



【利用者1人当たりコスト】



(6) 施設の現状

1) 高齢者福祉施設

建物状況

- ・いきいきサロン大門、足洗老人福祉センターが築 30 年以上となっていますが、それぞれ改修を行っています。
- ・ふれあいサロン 5 施設中、小杉中央ふれあいサロンを除く 4 施設は施設内施設であり、うち大島憩いのサロンは賃借物件となっています。

利用・運営状況

- ・ふれあいサロンについては、すべて専門的なノウハウを持つ社会福祉法人へ委託して運営していますが、年々利用者は減少傾向にあります。
- ・足洗老人福祉センターは、指定管理者制度を導入し、民間活力を生かした運営を行っています。年々利用者は減少傾向にあります。
- ・小杉ふれあいセンターは、市直営で運営していますが、年々利用者は微減傾向にあります。なお、平成 26 年度末で浴場施設は廃止しています。

コスト状況

- ・ふれあいサロンについては、施設によって利用者数にばらつきがあり、利用者一人当たりのコストは 0.35 千円から 0.91 千円と 3 倍近い差があり、利用者増につなげる取組が課題です。(平成 26 年度末で廃止した新湊南部ふれあいサロン及び平成 27 年度から運営を開始した小杉南部ふれあいサロンを除く比較による。)
- ・入浴施設を有する足洗老人福祉センターと小杉ふれあいセンターでは、利用者一人当たりコストがそれぞれ 0.50 円、1.40 円と 3 倍近い差が見られました。

2) 保健施設

建物状況

- ・新湊保健センター、小杉保健センターについては、築 30 年が経過していました。また、大島保健センターは賃借物件を活用していました。
- ・平成 28 年度からは、5 地区にあった保健センターを大門保健センターに統合し、「射水市保健センター」として運営しています。

3) その他福祉保健施設

建物状況

- ・堀岡福祉センターは築 40 年以上経過し、小杉社会福社会館は築 37 年が経過しており、ともに耐震安全性が確保されていない状態です。

利用・運営状況

- ・小杉社会福社会館及び新湊交流会館は指定管理者制度を導入し、民間活力を生かした管理・運営を行っていますが、近年利用者は減少傾向にあります。
- ・堀岡福祉センターは地元の連合自治会に施設の維持等を委託して運営しています。

コスト状況

- ・平成 26 年度の利用者一人当たりのフルコストでは、堀岡福祉センターは 1.27 千円、小杉社会福社会館は 0.78 千円、新湊交流会館は 3.16 千円と大きなばらつきがあります。