

4 - 13 その他施設

(1) 施設類型概要

1) 施設立地状況

その他施設には、駐車場、駐輪場、斎場、墓苑などがあります。

本市の駐車場は7施設あり、駐輪場は4施設、斎場は1施設、墓苑は3施設、その他施設は9施設あります。

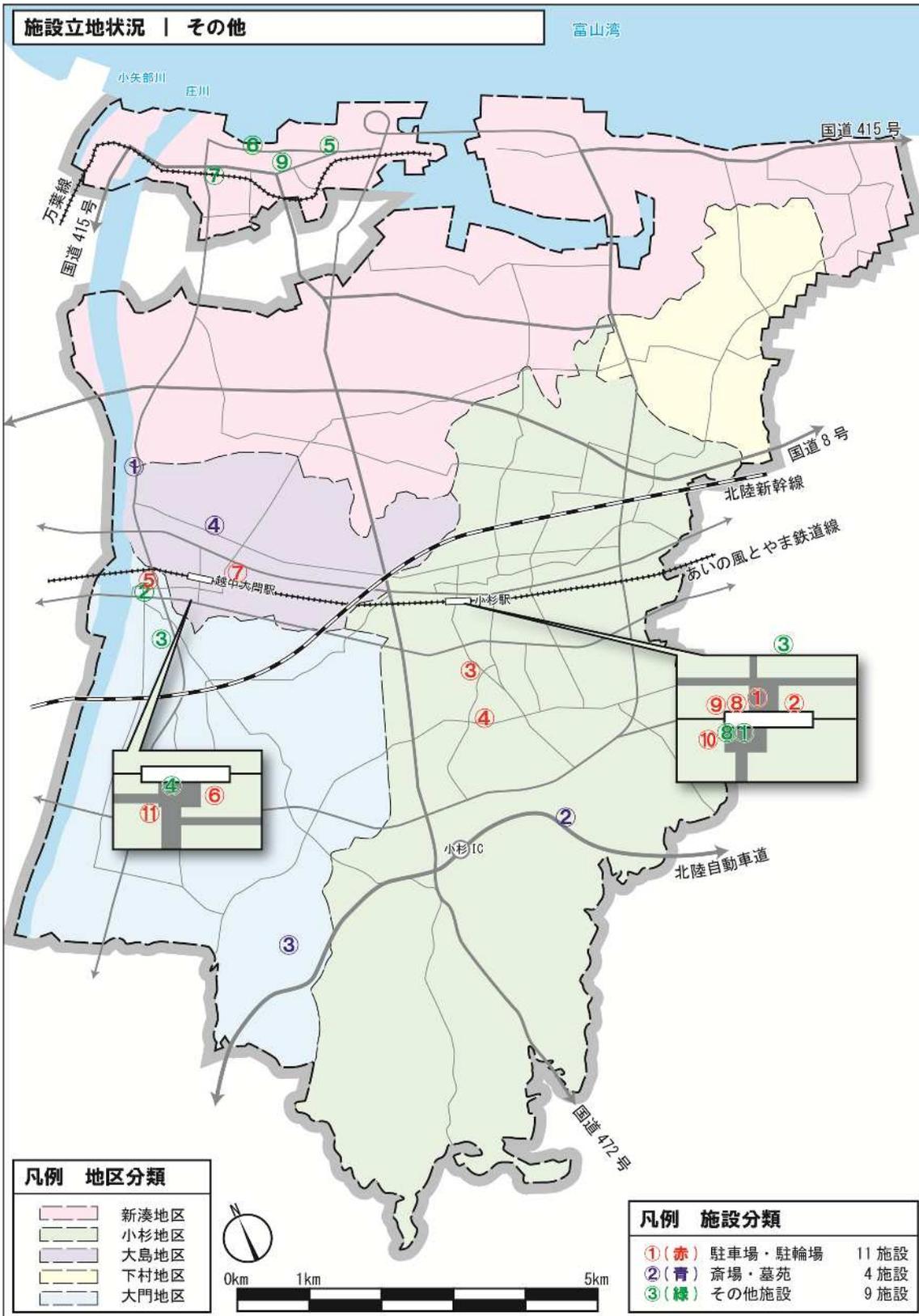
駐車場・駐輪場は、小杉地区に7施設、大島地区に3施設、大門地区に1施設立地しています。

斎場・墓苑は、新湊地区に1施設、小杉地区に1施設、大島地区に1施設、大門地区に1施設立地しています。

その他施設は、新湊地区に4施設、小杉地区に2施設、大門地区に2施設、大島地区に1施設立地しています。

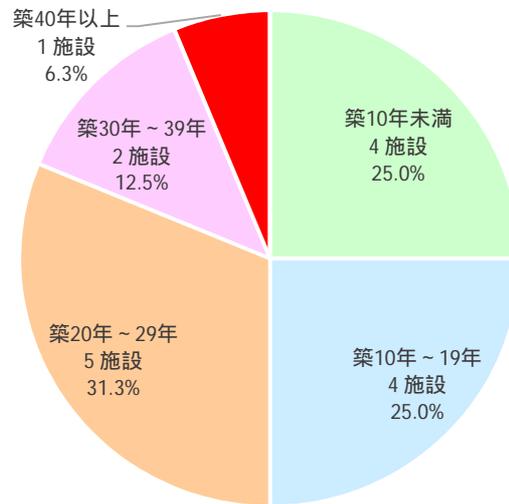
構造凡例 S：鉄骨造,RC：鉄筋コンクリート造,SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造

施設分類	施設数	施設名	所有状況	管理形態	代表建築年度	経過年数	耐震補強	総延床面積(m ²)	代表建築物構造
駐車場・駐輪場	11施設	1 小杉駅前広場駐車場	市有	市直営	-	-	-	-	-
		2 小杉駅東駐車場	市有	市直営	-	-	-	-	-
		3 太閤山10丁目駐車場	市有	市直営	-	-	-	-	-
		4 太閤山5・6丁目駐車場	市有	市直営	-	-	-	-	-
		5 大門中町駐車場	市有	市直営	-	-	-	-	-
		6 越中大門駅前広場駐車場	市有	市直営	-	-	-	-	-
		7 大島駐車場	市有	市直営	-	-	-	-	-
		8 小杉駅前自転車駐車場	市有	市直営	S57	33	不要	280.50	S
		9 小杉駅前西自転車駐車場	市有	市直営	S63	27	不要	482.78	S
		10 小杉駅南自転車駐車場	市有	市直営	S58	32	不要	643.70	S
		11 越中大門駅前自転車駐車場	市有	市直営	H23	4	不要	375.00	その他
小計							1,781.98		
斎場・墓苑	4施設	1 斎場	市有	市直営	S41	49	不明	288.00	RC
		2 太閤山公園墓苑	市有	市直営	H19	8	不要	24.89	RC
		3 南郷霊園	市有	市直営	H16	11	不要	62.00	W
		4 大島墓地	市有	市直営	-	-	-	-	-
小計							374.89		
その他施設	9施設	1 サービスセンター	市有	市直営	H08	19	不要	269.63	SRC
		2 錦町バス待合所	市有	市直営	H05	22	不要	46.32	RC
		3 二口バス待合所	市有	市民協働	H08	19	不要	18.00	W
		4 越中大門駅多目的トイレ	市有	市直営	H24	3	不要	9.10	W
		5 八幡宮境内公衆便所	市有	無償貸与	H04	23	不要	45.00	W
		6 内川奈呉トイレ	市有	市直営	H26	1	不要	13.92	W
		7 新湊庁舎駅前トイレ	市有	市直営	H03	24	不要	38.00	RC
		8 駅南広場公共トイレ	市有	市直営	H04	23	不要	57.00	RC
		9 あゆの風センター307号室	市有	市直営	H09	18	不要	82.14	RC
小計							579.11		
合計							2,735.98		



2) 経過年数

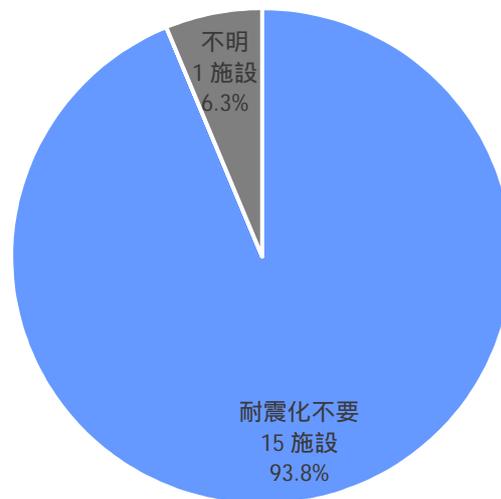
その他施設で建物を有する施設は 16 施設あり、その建築後の経過年数は以下のとおりです。



建物のない施設は対象外

(2) 耐震化率

その他施設 16 施設の耐震化率については、以下のとおりです。



建物のない施設は対象外

(3) フルコストの状況

1) 駐車場・駐輪場

駐車場・駐輪場は11施設あり、減価償却費を含む平成26年度の年間フルコストは、433万円です。

なお、駐車場については建物がないため、減価償却費はありません。

(単位:千円)

施設名	合計	駐車場						
		1 小杉駅前広場	2 小杉駅東	3 太閤山10丁目	4 太閤山5・6丁目	5 大門中町	6 越中大門駅前広場	7 大島
指定管理料								
指定管理修繕料								
人件費								
報酬								
共済費								
賃金								
正規職員人件費								
施設維持管理費	1,762	371	143	40	62	6	6	6
修繕費								
光熱水費	436	151	30	34	56			
燃料費								
建物管理委託料	819	215	107					
その他の経費	507	6	6	6	6	6	6	6
事業運営費	819	215	107					
業務委託料								
その他物件費等								
(A)現金収支を伴うコスト計	2,581	586	251	40	62	6	6	6
(B)減価償却費	1,750							
(C)フルコスト (A)+(B)	4,331	586	251	40	62	6	6	6
利用料金等								
使用料								
使用料以外のその他収入	9,926		5,676	749	1,102	241	1,582	572
(D)収益計	9,926		5,676	749	1,102	241	1,582	572
ネットコスト (C)-(D)	5,595	586	5,425	709	1,040	235	1,577	566

施設名		駐輪場			
		8 小杉駅前	9 小杉駅前西	10 小杉駅南	11 越中大門駅前
指定管理料					
指定管理修繕料					
人件費					
報酬					
共済費					
賃金					
正規職員人件費					
施設維持管理費		139	123	146	720
修繕費					
光熱水費		54	38	61	11
燃料費					
建物管理委託料		85	85	85	242
その他の経費					467
事業運営費		85	85	85	242
業務委託料					
その他物件費等					
(A)現金収支を伴うコスト計		224	208	231	962
(B)減価償却費		0	805	0	945
(C)フルコスト (A)+(B)		224	1,014	231	1,907
利用料金等					
使用料					
使用料以外のその他収入			2	3	
(D)収益計			2	3	
ネットコスト (C)-(D)		224	1,012	228	1,907

【フルコストの内訳】

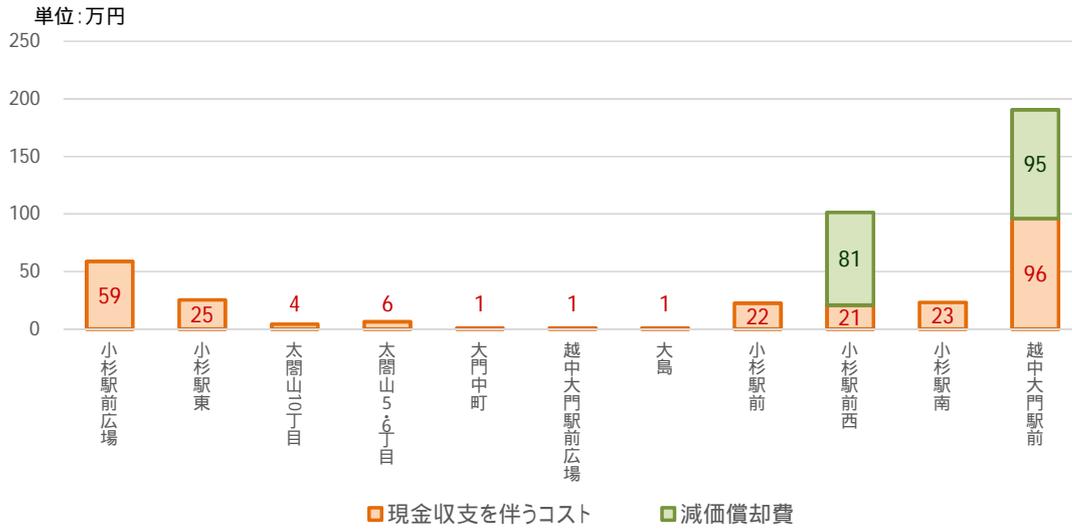
単位:万円

フルコスト: 433万円

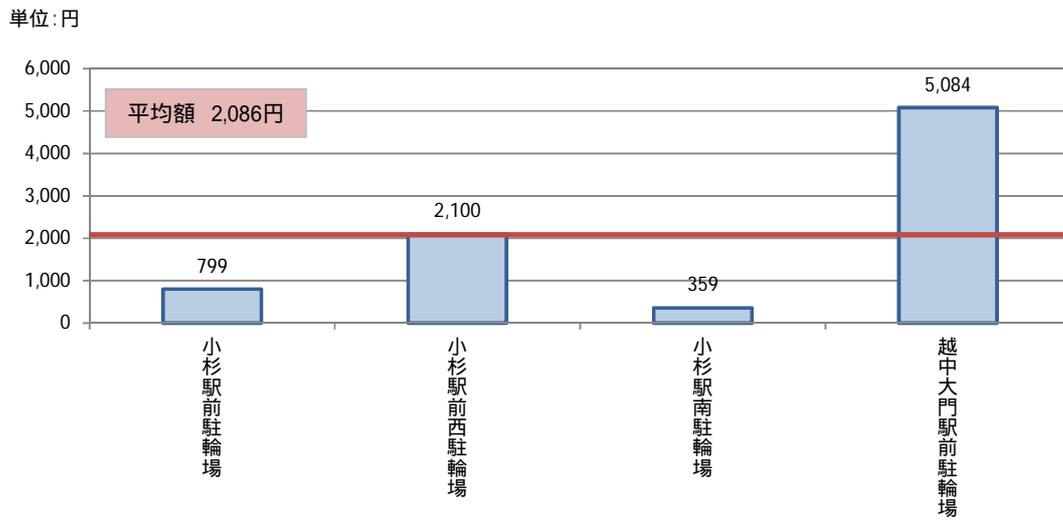
11施設



【施設別のフルコスト】



【施設別の延床面積 1 m²当たりのフルコスト】



2) 斎場

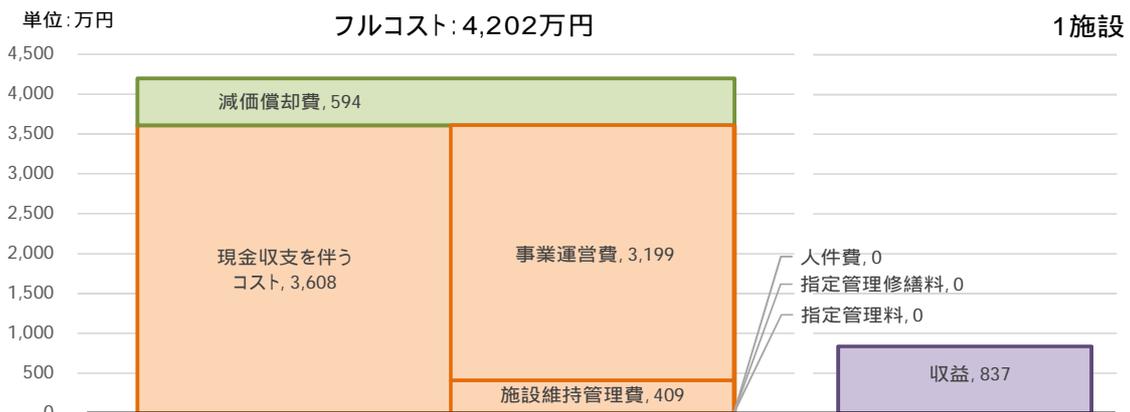
減価償却費を含む平成 26 年度の年間フルコストは、4,202 万円です。

なお、斎場業務は衛生センター職員が兼務しているため、正規職員人件費は衛生センターのコストに計上しています。

(単位:千円)

施設名		斎場
指定管理料		
指定管理修繕料		
人件費		
	報酬	
	共消費	
	賃金	
	正規職員人件費	
施設維持管理費		4,092
	修繕費	1,865
	光熱水費	1,109
	燃料費	74
	建物管理委託料	1,037
	その他の経費	7
事業運営費	業務委託料	17,626
	その他物件費等	14,362
(A)現金収支を伴うコスト計		36,079
(B)減価償却費		5,938
(C)フルコスト	(A) + (B)	42,017
利用料金等	使用料	8,359
	使用料以外のその他収入	14
(D)収益計		8,373
ネットコスト	(C) - (D)	33,644

【フルコストの内訳】

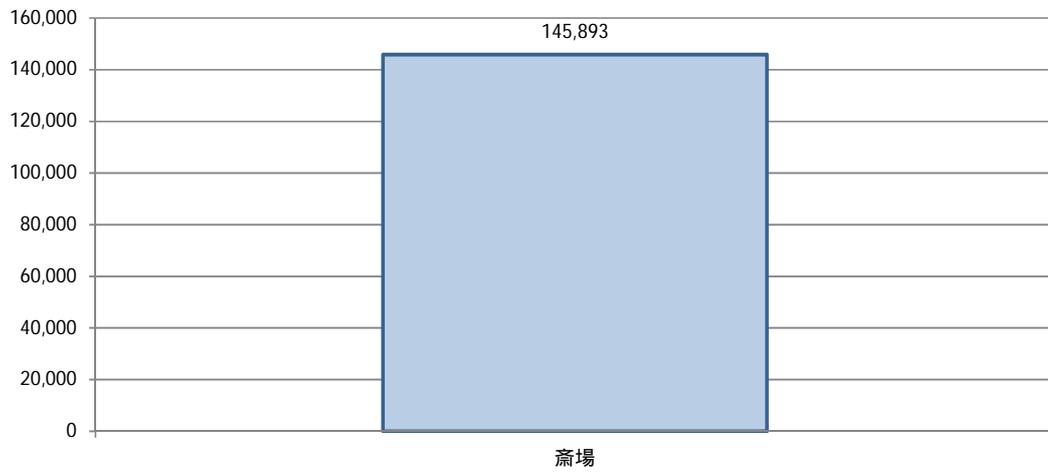


【施設別のフルコスト】



【施設別の延床面積 1 m²当たりのフルコスト】

単位:円



3) 墓苑

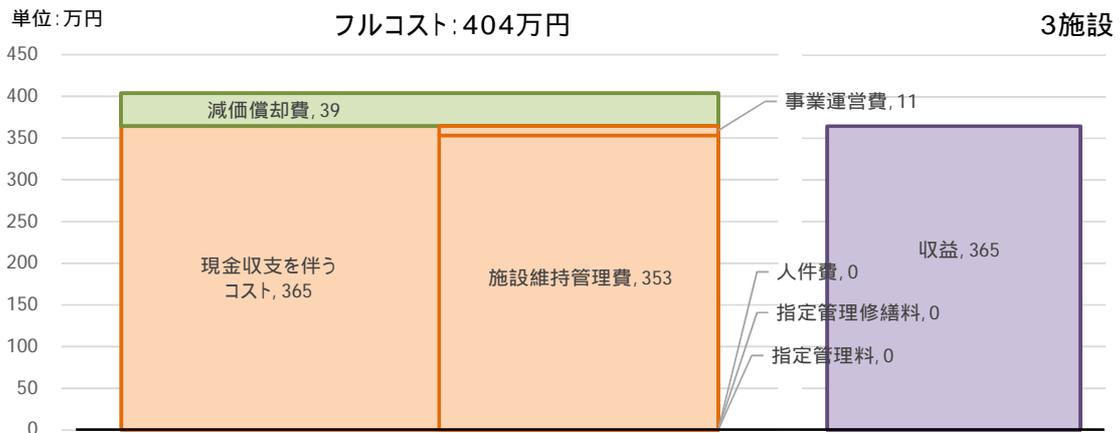
太閤山公園墓苑には1,685区画、南郷霊園には313区画、大島墓地には111区画があり、減価償却費を含む平成26年度の年間フルコストは、404万円です。

なお、太閤山公園墓苑及び南郷霊園にはトイレが整備されています。

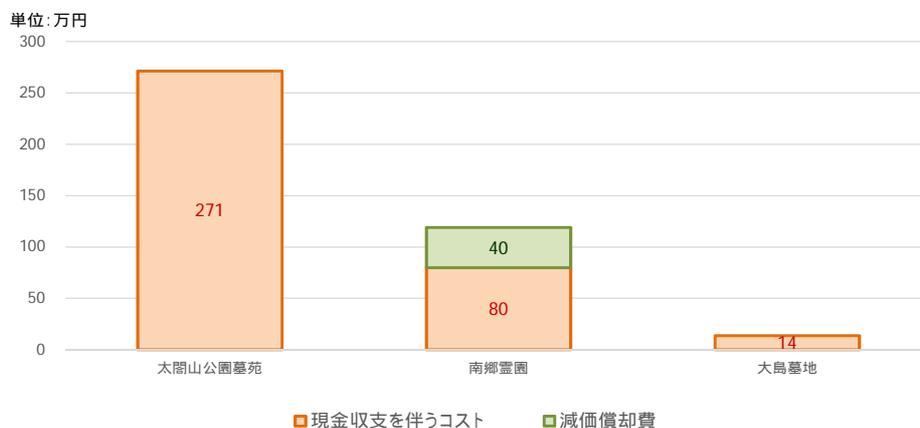
(単位:千円)

施設名	合計	1	2	3
		太閤山公園墓苑	南郷霊園	大島墓地
指定管理料				
指定管理修繕料				
人件費				
報酬				
共済費				
賃金				
正規職員人件費				
施設維持管理費	3,533	2,614	786	133
修繕費	82	76	6	
光熱水費	545	182	344	19
燃料費				
建物管理委託料	2,789	2,324	435	29
その他の経費	117	32		85
事業運営費				
業務委託料				
その他物件費等	113	100	10	3
(A)現金収支を伴うコスト計	3,646	2,714	796	136
(B)減価償却費	395	0	395	
(C)フルコスト (A)+(B)	4,041	2,714	1,191	136
利用料金等				
使用料	891	743	11	136
使用料以外のその他収入	2,756	1,970	785	
(D)収益計	3,646	2,714	796	136
ネットコスト (C)-(D)	395	0	395	0

【フルコストの内訳】

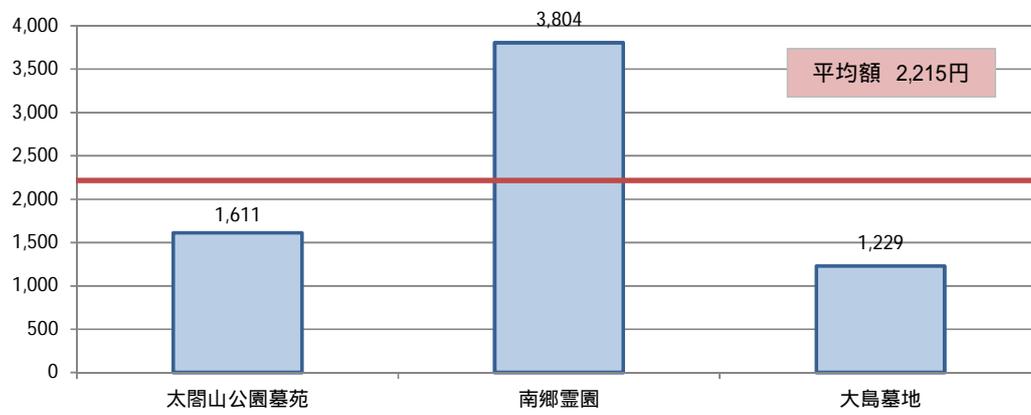


【施設別のフルコスト】



【施設別の1区画当たりのフルコスト】

単位:円



4) その他施設

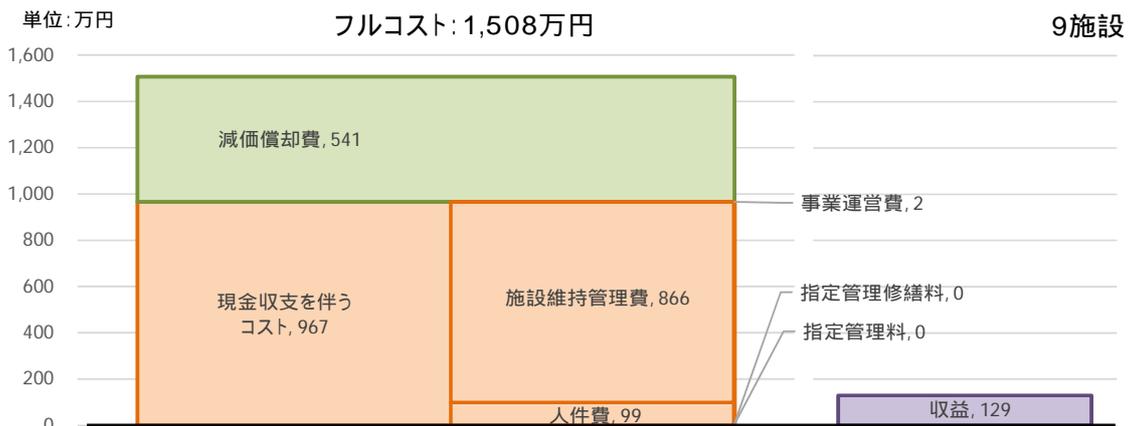
その他施設は9施設あり、減価償却費を含む平成26年度の年間フルコストは、1,508万円です。

なお、八幡宮境内公衆便所は射水市観光協会が管理しているため、また、新湊庁舎前トイレは公園にコストを計上しているため、コストは計上していません。

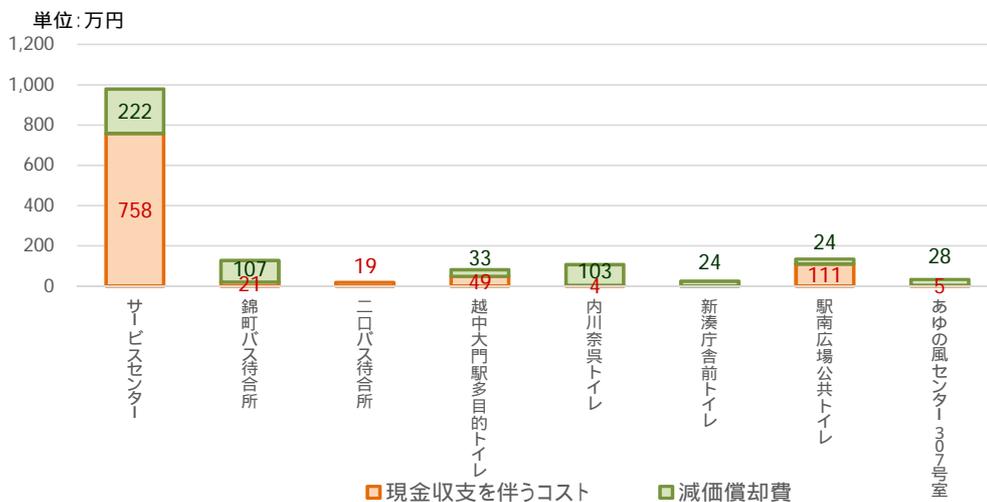
(単位:千円)

施設名	合計	1 サービスセンター	2 錦町 バス待合所	3 二口 バス待合所	4 越中大門駅 多目的トイレ	5 八幡宮境内 公衆便所	6 内川奈呉トイレ	7 新湊庁舎前 トイレ	8 駅南広場 公共トイレ	9 あゆの風センター 307号室
指定管理料										
指定管理修繕料										
人件費	990	990								
報酬										
共済費	3	3								
賞金	988	988								
正規職員人件費										
施設維持管理費	8,660	6,587	211	187	492		25		1,105	52
修繕費	393	329			11					52
光熱水費	1,435	1,224	119	57	21		14			
燃料費										
建物管理委託料	2,477	872	87		402		11		1,105	
その他の経費	4,355	4,162	5	130	58					
事業運営費										
業務委託料										
その他物件費等	16						16			
(A)現金収支を伴うコスト計	9,666	7,578	211	187	492		41		1,105	52
(B)減価償却費	5,410	2,220	1,065	0	332	0	1,031	243	239	280
(C)フルコスト (A)+(B)	15,076	9,797	1,276	187	824	0	1,072	243	1,344	332
利用料金等										
使用料	960									960
使用料以外のその他収入	330	330								
(D)収益計	1,290	330								960
ネットコスト (C)-(D)	13,786	9,467	1,276	187	824	0	1,072	243	1,344	628

【フルコストの内訳】

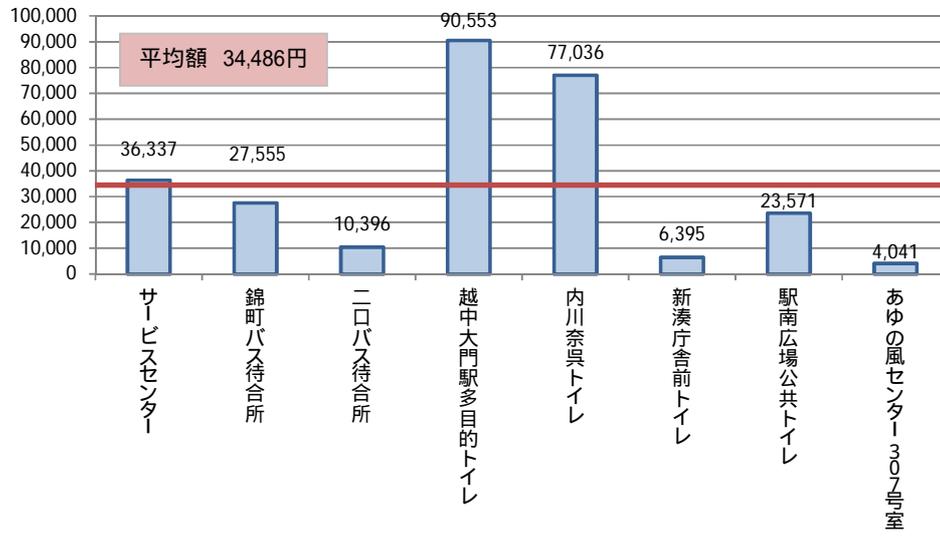


【施設別のフルコスト】



【施設別の延床面積 1 m²当たりのフルコスト】

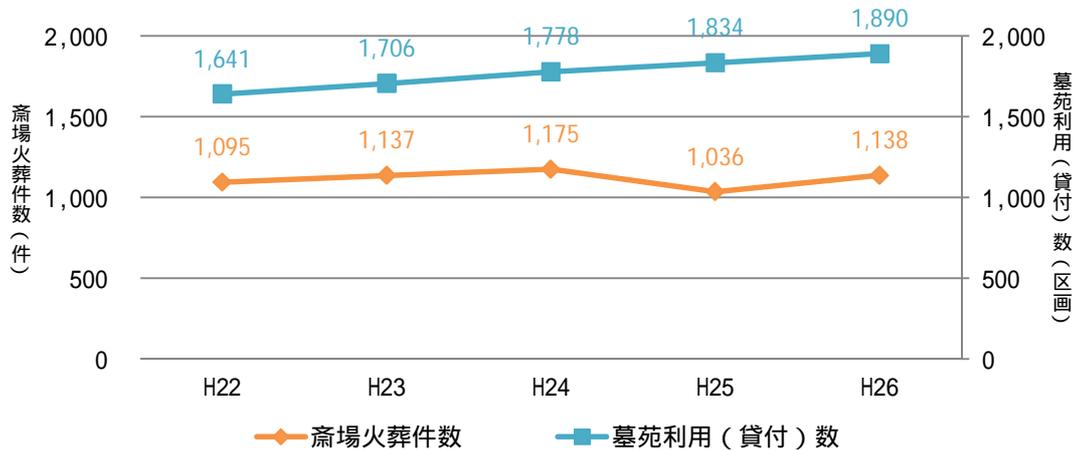
単位：円



(4) 利用者数等の推移

平成22年から平成26年の斎場の火葬件数は、1,000件台から1,100件台で推移しています。

また、墓苑の利用（貸付）数については、年間約50区画ずつ増加しており、平成26年で約1,900区画となっています。



(5) 施設の現状

建物状況

- ・小杉駅前の駐輪場は老朽化が進んでいますが、通勤通学者等にとって必要な施設であると考えられます。

コスト状況

- ・駐輪場については、道路交通の円滑化を図る上でも、引き続き適正な維持管理を行っていくことが必要であり、そのための経費削減、施設の長寿命化等を行っていく必要があります。
- ・墓苑は、新たな施設の整備は行わないことを前提に、現状の施設を維持することとして取り組んでいく必要があります。
- ・斎場については、老朽化が進んでおり50年の経過年数を迎えることから、更新が必要な時期にきています。将来の本市の規模に見合った施設規模として管理運営していくことが必要となっています。