

## 4 - 15 普通財産

### (1) 施設類型概要

市が所有している財産は、その使用目的によって、「行政財産」と「普通財産」とに分類されます。「行政財産」は、地方自治体が行政目的で用いる財産のことで、庁舎、支所等の公用財産、学校、公民館、道路、公園等、住民が一般的に利用する公共用財産が該当します。

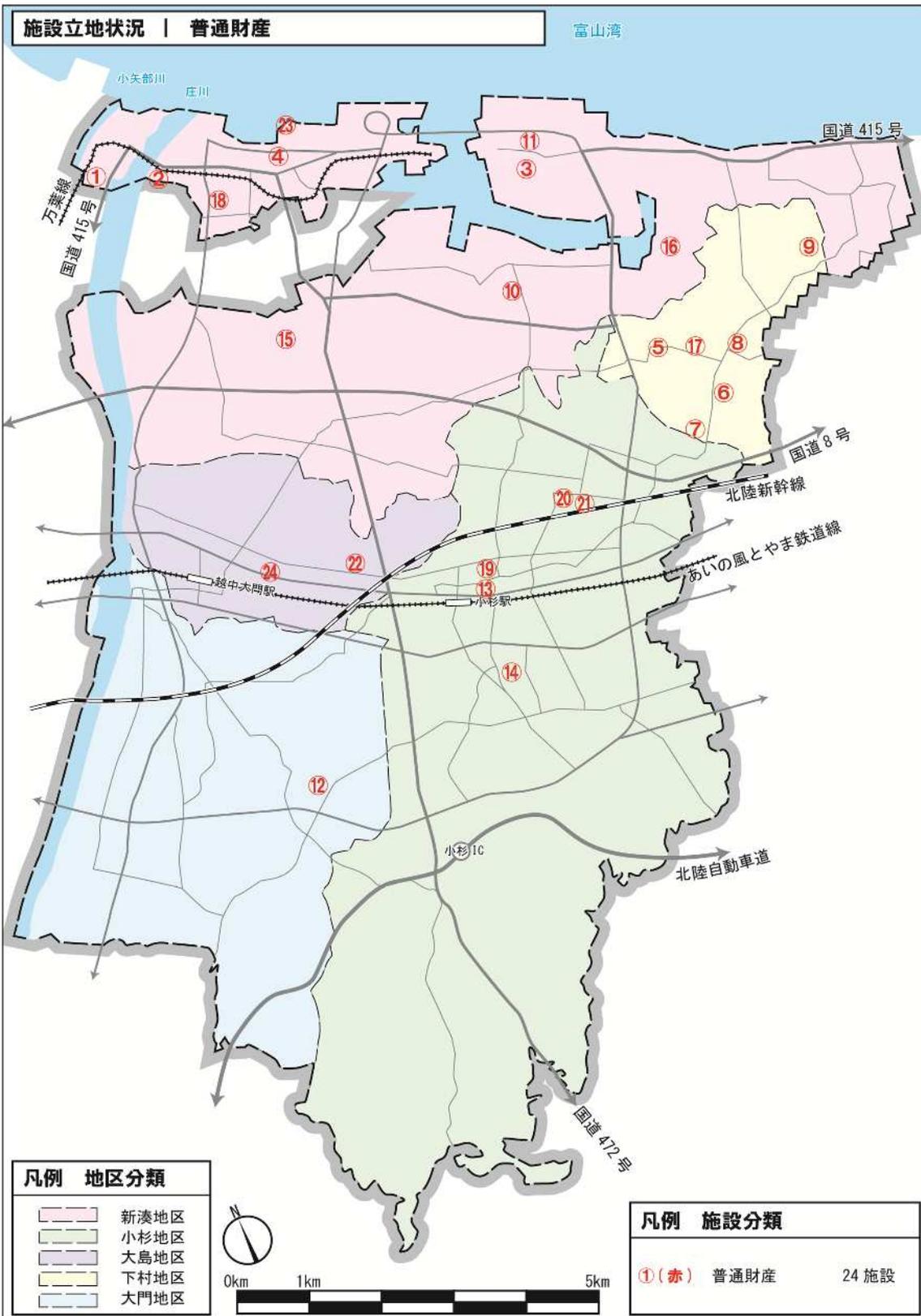
「普通財産」は、行政財産以外の公有財産のことで、行政財産とは異なり、特定の用途又は目的を持たないため、貸付、交換、売却、譲与や私権を設定することができます。

### 1) 施設立地状況

本市の普通財産は、24施設あります。

構造凡例 S：鉄骨造,RC：鉄筋コンクリート造,SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、W：木造

施設分類	施設数	施設名	所有状況	管理形態	代表建築年度	経過年数	耐震補強	総延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建築物構造
普通財産	24施設	1 旧中伏木小学校	市有	-	S61	29	不要	2,883.00	RC
		2 旧新湊西部中学校	市有	-	S62	28	不要	5,873.00	RC
		3 旧堀岡小学校体育館	市有	-	S59	31	不要	1,128.00	S
		4 立町地区再開発事務所	市有	-	S45	45	不明	86.07	W
		5 摺出寺コミュニティセンター	市有	-	H16	11	不要	173.07	W
		6 小杉コミュニティセンター	市有	-	H10	17	不要	137.70	W
		7 白石コミュニティ施設	市有	-	H07	20	不要	281.00	W
		8 加茂コミュニティ施設	市有	-	H07	20	不要	274.00	W
		9 下村三箇公民館	市有	-	H08	19	不要	196.29	W
		10 旧片口コミュニティセンター	市有	-	S54	36	未	366.30	RC
		11 旧堀岡保育園	市有	-	H11	16	不要	870.75	RC
		12 旧水戸田保育園	市有	-	H21	6	不要	36.00	S
		13 旧小杉幼稚園	市有	-	S40	50	不明	458.00	S
		14 地域生活支援・交流ハウスふらっと	市有	-	S40	50	不明	187.78	W
		15 射水万葉苑デイサービスセンター	市有	-	S63	27	不要	433.11	RC
		16 七美ことぶき苑デイサービスセンター	市有	-	H04	23	不要	430.00	RC
		17 下村デイサービスセンター	市有	-	H08	19	不要	661.14	RC
		18 新湊シルバーワークプラザ	市有	-	H06	21	不要	330.00	S
		19 小杉シルバーワークプラザ	市有	-	H07	20	不要	669.00	S
		20 埋蔵文化財収蔵庫	市有	-	S53	37	不明	637.00	RC
		21 旧大江グラウンド	市有	市直営	H11	16	不要	12.00	W
		22 時の館	市有	-	H05	22	不要	48.60	S
		23 旧小杉邸	市有	-	S26	64	不明	112.65	W
		24 旧キャッシュディスプレイ施設	市有	-	H08	19	不要	7.00	S
		合計						16,291.46	



(2) フルコストの状況

普通財産 24 施設の減価償却費を含む平成 26 年度の年間フルコストは、6,673 万円です。

(単位:千円)

施設名	合計	1 旧中伏木小	2 旧新湊西部中	3 旧福岡小体育館	4 立町地区再開発 事務所	5 播磨寺 コミュニティセンター	6 小杉 コミュニティセンター	7 白石 コミュニティ施設	8 加茂 コミュニティ施設	9 下村三浦公民館
指定管理料										
指定管理修繕料										
人件費										
報酬										
共済費										
賃金										
正規職員人件費										
施設維持管理費	3,895	2,357		1,146						
修繕費	906	765		141						
光熱水費	749	694								
燃料費										
建物管理委託料	2,094	759		997						
その他の経費	146	138		8						
事業運営費	218			218						
業務委託料	146			109						
その他物件費等	4,259	2,357		1,473						
(A) 現金収支を伴うコスト計	4,259	2,357		1,473						
(B) 減価償却費	62,468	10,735	15,952	6,073	0	717	1,382	1,163	1,134	742
(C) フルコスト (A) + (B)	66,727	13,092	15,952	7,546	0	717	1,382	1,163	1,134	742
利用料金等										
使用料	1,762									
使用料以外のその他収入	1,762				84					
(D) 収益計	1,762				84					
ネットコスト (C) - (D)	64,965	13,092	15,952	7,546	84	717	1,382	1,163	1,134	742

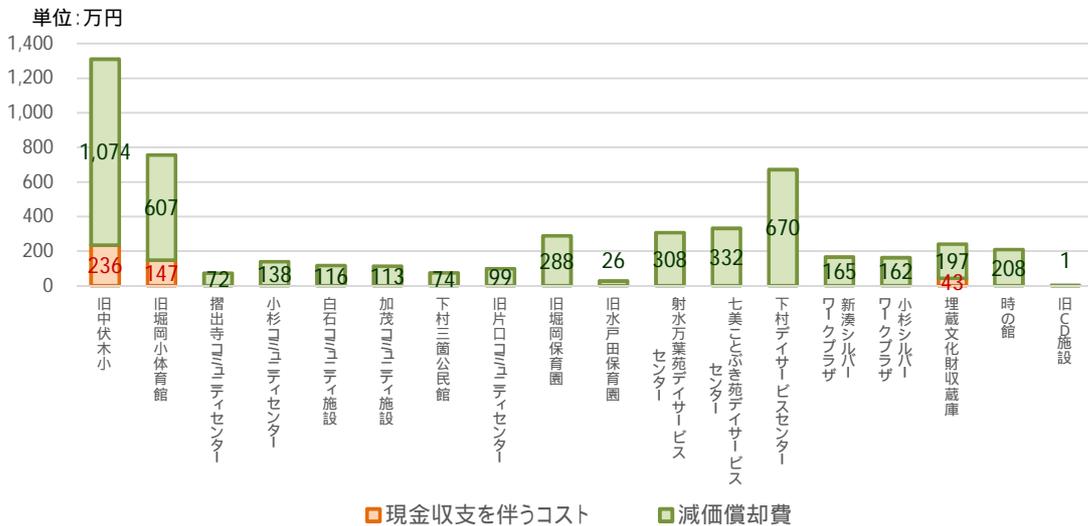
施設名		10 旧片口 コミュニティセンター	11 旧福岡保育園	12 旧水戸田保育園	13 旧小杉幼稚園	14 ふらっと	15 射水万葉苑 デイサービスセンター	16 七美ことぶき苑 デイサービスセンター	17 下村デイサー ビスセンター	18 新湊シルバー ワークプラザ
指定管理料										
指定管理修繕料										
人件費										
報酬										
共済費										
賃金										
正規職員人件費										
施設維持管理費										
修繕費										
光熱水費										
燃料費										
建物管理委託料										
その他の経費										
事業運営費										
業務委託料										
その他物件費等										
(A) 現金収支を伴うコスト計										
(B) 減価償却費		988	2,884	265	0	0	3,076	3,315	6,701	1,647
(C) フルコスト (A) + (B)		988	2,884	265	0	0	3,076	3,315	6,701	1,647
利用料金等										
使用料										
使用料以外のその他収入					91					
(D) 収益計					91					
ネットコスト (C) - (D)		988	2,884	265	91	0	3,076	3,315	6,701	1,647

施設名		19 小杉シルバー ワークプラザ	20 理蔵文化財収蔵庫	21 旧大江グラウンド	22 時の館	23 旧小杉邸	24 旧 C D 施設
指定管理料							
指定管理修繕料							
人件費							
報酬							
共済費							
賃金							
正規職員人件費							
施設維持管理費			392				
修繕費							
光熱水費			55				
燃料費							
建物管理委託料			338				
その他の経費							
事業運営費							
業務委託料							
その他物件費等			38				
(A) 現金収支を伴うコスト計			430				
(B) 減価償却費		1,623	1,975	0	2,082	0	14
(C) フルコスト (A) + (B)		1,623	2,405	0	2,082	0	14
利用料金等							
使用料				1	1,586		
使用料以外のその他収入				1	1,586		
(D) 収益計				1	1,586		
ネットコスト (C) - (D)		1,623	2,404	1,586	2,082	0	14

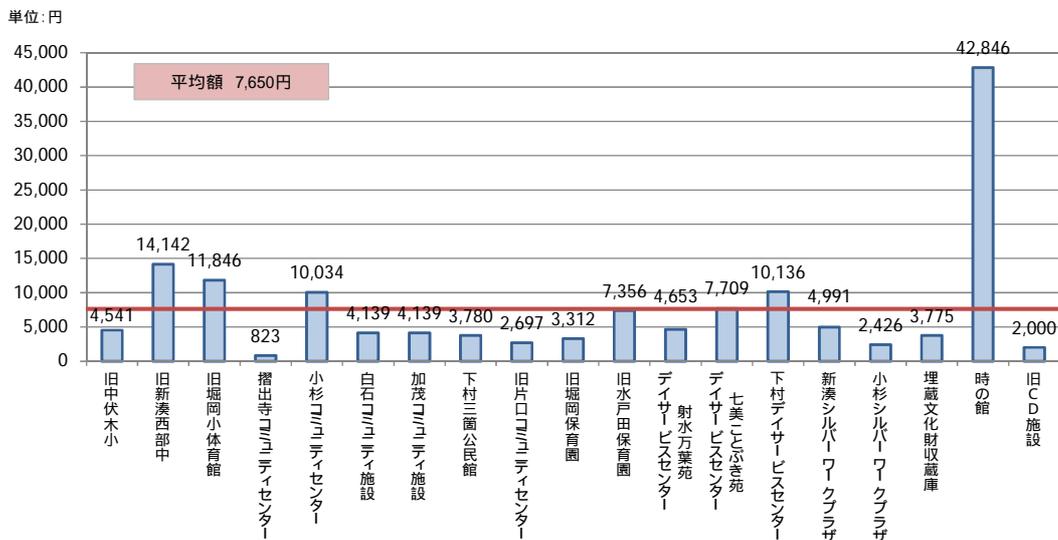
### 【フルコストの内訳】



### 【施設別のフルコスト】



### 【施設別の延床面積 1㎡当たりのフルコスト】



### (3) 施設の現状

#### コスト状況

- ・特定の目的を有しない保有財産であることから、本市の公共施設等全体の維持管理費の低減に向けて、今後、譲渡、売却、除却などを含めた検討が必要となります。