

新湊庁舎跡地利用支援業務 質問と回答

平成 28 年 7 月 8 日
射 水 市

【募集要項について】

番号	項 目	質 問	回 答
1	6 参加表明書の作成要領 (1)提出書類 参加表明書 a 会社概要	提出書類は、パンフレットでよろしいでしょうか。	パンフレットで差支えありません。
2	6 参加表明書の作成要領 (1)提出書類 参加表明書 b 業務実績	提出する実績は、本業務の担当部室における業務実績との理解でよろしいでしょうか。	P P P 事業の実績以外で、会社としてアピールしたい代表的な業務実績を示してください。
3	〃	提出書類は、10 件程度でよろしいでしょうか。	件数は 5 件以内、枚数は A 4 版で合計 5 枚以内としてください。
4	〃	実績に示す「検討結果等」には、どのような内容を記載すればよろしいでしょうか。	特に指定はありません。本業務の内容を考慮し、アピールしたい実績（検討手法や検討結果等）を記載してください。
5	6 参加表明書の作成要領 (1)提出書類 参加表明書 c PPP 事業に関する主な業務	「平成 17 年度以降の類似業務の実績」における類似業務の定義をご教示ください。	公有地利活用を含む P P P 事業に関する業務とします。その事業が地域づくりや地域活性化につながった点があれば併せて示してください。

番号	項 目	質 問	回 答
6	6 参加表明書の作成要領 (1)提出書類 参加表明書 c PPP 事業に関する主な 業務	提出する実績は10件程度でよろしいでしょうか。	件数は10件以内、枚数はA4版で合計10枚以内としてください。
7	6 参加表明書の作成要領 (1)提出書類 参加表明書 c PPP 事業に関する主な 業務	実績に示す「事業スキーム等」にはどのような内容を記載すればよろしいでしょうか。	特に指定はありません。本業務の内容を考慮し、アピールしたい実績（どのような事業スキームの事業に携わったか等）を記載してください。
8	8 プレゼンテーション、ヒアリングの実施	プレゼンテーションでは、PPT等の使用は可能でしょうか。	可能です。プロジェクターとスクリーンは市で準備します。 なお、企画提案書以外の内容の提示は禁止とします。
9	〃	プレゼンテーション、ヒアリングへの参加人数の制限はありますか。	PC操作を含めて3名以内とします。

【業務仕様書について】

番号	項 目	質 問	回 答
1	4 業務項目 (1)前提条件の整理	「地域住民の意見を踏まえ、・・・機能等について整理する。」とありますが、地域住民の意見は資料としてご提示いただけるという理解でよろしいでしょうか。	開示可能な既存資料があれば、業務開始後に受託者に提供します。
2	4 業務項目 (3)事業モデルプランの作成	「土地利用形態や導入機能、規模を視覚化」とありますが、配置図・平面図の作成を2案作成するという理解でよろしいでしょうか。	各種調査・検討の結果等を踏まえ、受託者と協議の上で、必要なプラン数を決定する予定です。
3	4 業務項目 (7)土地代金の検証	貴市が実施する不動産鑑定の実施時期をご教示ください。	受託者と協議して実施時期を決定します。