

## 第4章 施設類型ごとの管理に関する方向性

公共施設（建物）は、多様な市民ニーズに応え様々な行政サービスを提供しています。

施設類型ごとの管理に関する方向性を見定めるためには、サービスの性質に着目し、真に行政として提供すべきサービスを整理することが必要と考えられます。

具体的には、サービスの市場性（公共的サービス 市場的サービス）と必需性（必需的サービス 選択的サービス）の2つの視点から区分を行います。

併せて、施設が想定している利用エリア（利用圏域）から、施設類型ごとの適正な施設数を整理します。

本章では、まず、施設類型ごとに、上記の「性質別」、「利用圏域別」の2つの視点からの区分を組み合わせ整理し、市民ニーズに対応した「将来のあるべき姿」を見定めるための参考としています。

その上で、第3章に示した総合的かつ計画的な管理の方向性に基づき、対象とする公共施設（建物）、インフラ資産の施設分類ごとに、その特性を踏まえて施設の管理に関する個別の基本的な考え方を定め、本市の規模に見合った最適な保有量とすることを目指します。

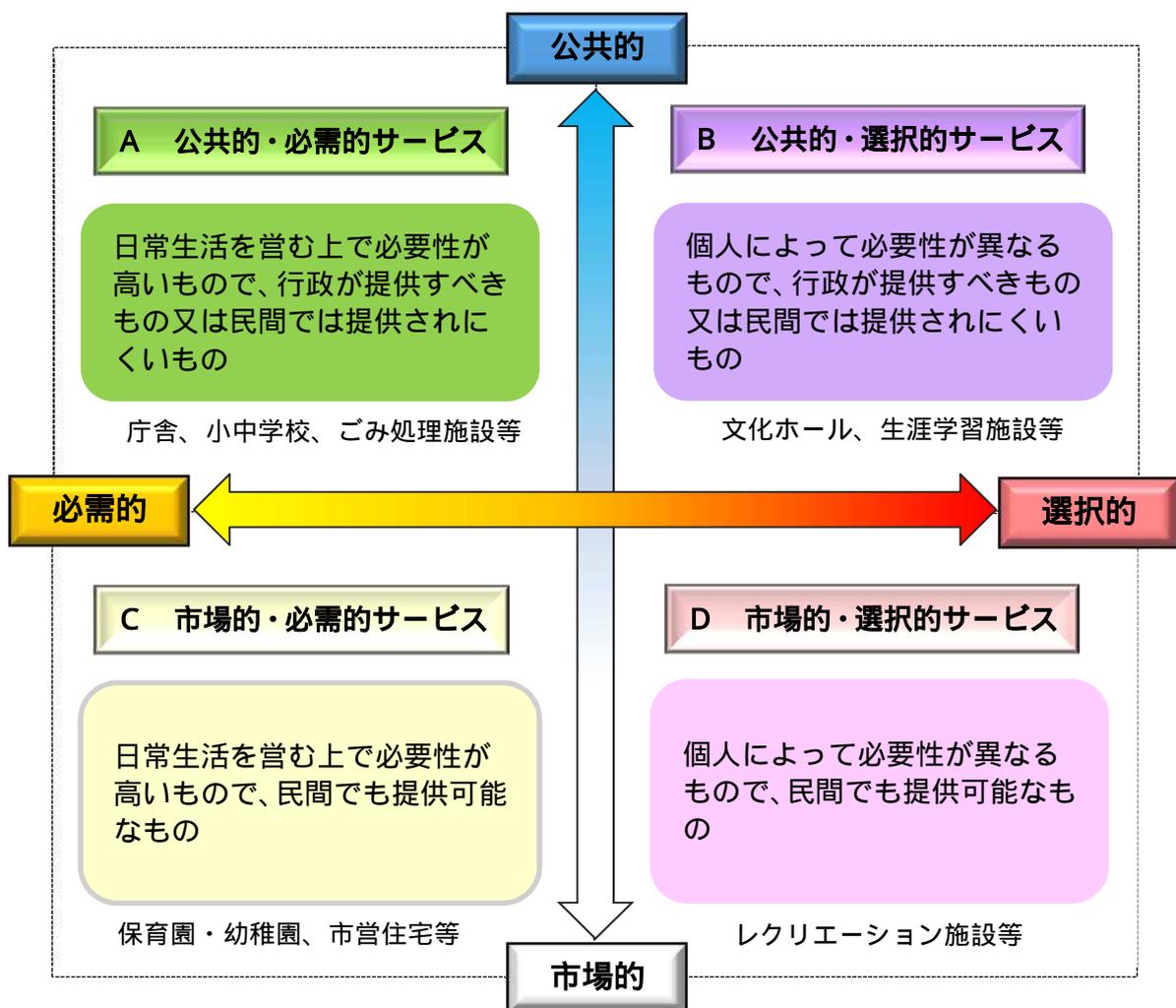
性質別分類（4分類）

【サービスの市場性】

- ・ 公共的サービス (A,B) ... 行政が提供すべきもの又は民間では提供されにくいもの
- ・ 市場的サービス (C,D) ... 民間でも同種・類似のサービスが提供されているもの（あるいは、サービスの提供が期待できるもの）

【サービスの必需性】

- ・ 必需的サービス (A,C) ... 多くの市民にとって日常生活において必要なもので、基礎的な生活水準を確保するためのもの  
法令等に基づき行うもの
- ・ 選択的サービス (B,D) ... 個人によって必要性が異なるため、サービスを必要とする特定の者に受益をもたらすもの  
余暇のためなど、日常生活に必要な水準以上の内容を提供するもの



### 利用圏域別分類(3分類)

- ・ 広域 ... 市全体あるいは市域を越えた広域での利用を基本単位とし、各用途における業務・活動拠点の中心として位置付けられるもの
- ・ 校区 ... 概ね小学校又は中学校区での利用を基本とし、各用途における業務活動拠点の中心として位置付けられるもの
- ・ 狭域 ... 概ね地域振興会又は単位自治会単位での利用を基本とし、地域活動の拠点及び住民同士の交流や憩いの場として位置付けられるもの

利用圏域区分	圏域のイメージ	あるべき施設数
広域	隣接市を含む広域 市 域 旧市町村単位	市内に1つ～2つ (必要に応じて、広域連携を検討する。)
校区	中学校区 小学校区	概ね中学校区ごとに1つ (参考：現在、市内には6つの中学校があります。)
狭域	地域振興会単位 単位自治会単位	概ね地域振興会単位に1つ (参考：現在、市内には27の地域振興会があります。)

施設類型ごとの利用区分・圏域区分

施設類型	中分類	小分類	サービスの市場性		サービスの必要性		利用区分	圏域区分
			公共的サービス	市場的サービス	必需的サービス	選択的サービス		
市民文化系	集会施設	コミュニティセンター					A	狭域
		公民館					B	広域
		生涯学習					B	広域
		その他集会					B	広域
	文化施設	ホール					B	広域
社会教育系	図書館	図書館					A	広域
	博物館等	博物館等					B	広域
スポ・レク系	スポーツ	主要体育館					B	広域
		地区体育館					B	狭域
		主要グラウンド					B	広域
		地区グラウンド					B	狭域
		テニスコート					B	広域
		野球場					B	広域
		サッカー場					B	広域
		相撲場					B	広域
		弓道場					B	広域
		プール					D	広域
		パークゴルフ場					D	広域
		その他スポーツ施設					B	広域
		レク・観光	その他レク・観光					D
	産業系	産業系	農村環境					D
地域振興・休憩							D	広域
浴場							D	広域
その他産業系							D	広域
学校教育系	学校	小学校					A	校区
		中学校					A	校区
	その他教育	その他教育					A	広域
子育て支援系	保育園・幼稚園	保育園・幼稚園					C	校区
	幼児・児童	児童館・放課後児童クラブ					B	校区
保健福祉	高齢者福祉	ふれあいサロン					B	校区
		その他高齢者福祉					D	広域
	保健	保健センター					A	広域
	その他社会福祉	福祉会館等					A	広域
その他社会福祉						B	広域	
医療	医療	診療所・その他医療					B	広域
行政系	庁舎等	庁舎					A	広域
	消防	消防署					A	広域
		消防分団屯所					A	狭域
	その他行政系	その他行政系					A	
公営住宅	公営住宅	市営住宅					C	校区
		特定公共賃貸住宅					D	広域
		都市再生住宅					C	広域
公園	公園	都市公園				A	狭域	
供給処理	供給処理	ゴミ処理、し尿処理、浴場					A	広域
その他	その他	斎場					A	広域
		駐車場・駐輪場					D	
		墓苑					D	広域
		その他						
病院	病院	病院					B	広域

利用区分 A・B・C・D は、53 ページの性質別分類（4 分類）に該当すると考えられる区分を示しています。