



# 稲積リバーサイドパーク

INAZUMI river side park



- 開発区域面積 7.4ha
- 工業用地面積 5.9ha
- 交通条件
  - 国道8号…隣接 国道415号… 1 km (2分)
  - 小杉IC… 9 km (20分) 富山西IC… 9 km (20分)
  - 富山空港…18km (35分) 富山新港… 3 km (5分)
- 用途 市街化調整区域  
(建ぺい率60%、容積率200%)
- 水利 工業用水…4,200㎡/日 地下水…可



- 電力 6.6Kv
- 分譲単価 16,637円/㎡ (55,000円/坪)
- リース単価 年額 399円/㎡ (1,319円/坪)

# 七美工業団地

SHICHIMI industrial area



- 開発区域面積 9.2ha
- 工業用地面積 7.2ha
- 交通条件
  - 国道8号…2.5km (15分) 国道415号…0.5km (1分)
  - 富山西IC… 10km (20分) 富山空港…20km (40分)
  - 富山新港… 1 km (2分)
- 用途 準工業地域
- 水利 上水道
- 電力 6.6Kv
- 分譲単価 15,125円/㎡ (50,000円/坪)
- リース単価 年額 326円/㎡ (1,078円/坪)

