

温泉資源等を活かした新たな事業を展開できる民間事業者を公募します

足洗老人福祉センターは、昭和54年の開館以来、温泉資源を活用した公共施設として多くの高齢者に親しまれてきましたが、近年は、施設・設備の老朽化等に伴い利用者数は減少傾向にあります。

射水市では、昨年度実施した対話（サウンディング）型市場調査の結果を踏まえ、市負担による既存建物等の解体を前提とした上で、売却対象物件等を活用して新たな施設を整備し、継続的に事業を展開できる事業者を広く公募します。（公募型プロポーザル方式）

なお、公募に当たっては、同センターがこれまで担ってきた機能等を踏まえ、温泉資源を活用し、現在の利用者を含む老若男女が集える地域に開かれた施設機能を重視します。また、跡地の狭隘性を解消するとともに、エリアとしての魅力を高める観点から、隣接する足洗潟公園との一体的な土地利用を視野に入れた提案も可能とします。

1 売却対象物件の概要

	足洗老人福祉センター跡地	源泉敷地	源泉供給設備
地番	射水市足洗新町一丁目5番	射水市本江71番	温泉井...地下763mから揚水
地目/面積等	宅地/2843.92㎡ 第1種住居地域 容積率200%/建ぺい率60%	雑種地/49.95㎡	供給管...約560m（市有地及び牛ヶ首用水土地改良区の所有地に敷設） 現状有姿での引渡しとなります。
最低売却価格 （税込）	28,689,000円（+ +）		

2 提案可能区域（売却対象物件以外）

足洗潟公園	
用途区域/面積	都市公園/46,296㎡
利用可能面積 （例）	<ul style="list-style-type: none"> ・温水利用型健康運動施設（都市公園法第5条に基づく設置許可） ...最大5,500㎡（建築面積） 容積率200% ・社会福祉施設（都市公園法第7条第2項に基づく占用許可） ...最大4,500㎡（敷地面積） 容積率200%、建ぺい率60% 許可期間は10年（更新可）
使用料 （年額・税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地の価格（1㎡当たり）×利用面積×5/100 公園利用者の利便性を高め、公園の賑わいの創出や地域の活性化に資するとき、または、利用目的が公益事業の用に供すると認められるときは、5割を限度として減額した額とする。

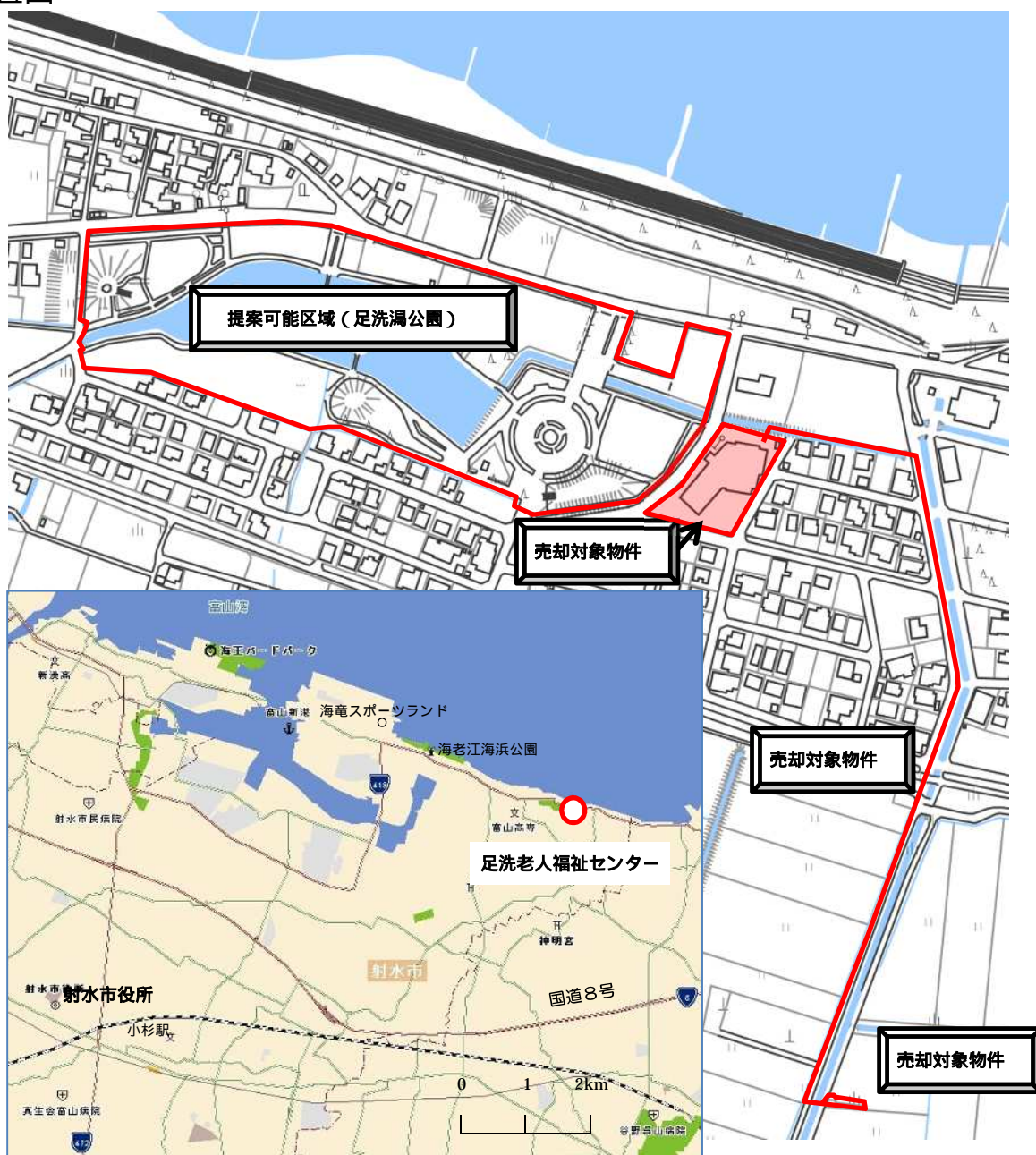
3 公募型プロポーザル実施スケジュール

(1) 公募要項公表	平成30年4月5日（木）
(2) 現地説明会（事前申込制）	平成30年4月23日（月） 午後1時30分～午後3時 （申込期限：平成30年4月18日（水） 午後5時まで）
(3) 応募登録申請受付期間	平成30年4月24日（火）～平成30年5月25日（金） 公募参加資格基準を満たしているかどうかを審査するため必要ですので、公募への参加を希望される場合は、必ず「応募登録申込書」に必要事項を記入・押印の上、必要書類とともに持参又は郵送により提出してください。

(4) 提案書類の受付期間	平成 30 年 6 月 18 日 (月) ~ 平成 30 年 6 月 29 日 (金)
(5) 書類審査 (第 1 次審査) 結果通知	平成 30 年 7 月上旬
(6) プレゼンテーション審査 (第 2 次審査)	平成 30 年 7 月中旬
(7) 優先交渉権者の決定	平成 30 年 7 月下旬

平成 31 年 4 月以降に解体工事を行うため、物件の引渡しは平成 31 年 10 月以降になる見込みです。
なお、スケジュールは、変更する可能性がありますので、ご了承ください。

4 位置図



<お申込・お問合せ>

〒939-0294 富山県射水市新開発 410 番地 1 射水市福祉保健部地域福祉課 担当：佐野、北川
 TEL : 0766-51-6625 E-mail : chiiki@city.imizu.lg.jp
 詳細は地域福祉課のホームページをご覧ください。