

平成29年度射水市土地開発公社決算報告書

1 収支決算書

収益的収入及び支出

収 入

款	項	決 算 額
1事業収益		36,576,178
	1開発事業用地取得事業収益	19,472,385
	2土地造成事業収益	16,667,853
	3附帯等事業収益	435,940
2事業外収益		641,926,207
	1受取利息	1,600
	2雑収益	641,924,607
合 計		678,502,385

支 出

款	項	決 算 額
1事業原価		16,465,879
	1開発事業用地取得事業原価	16,465,879
	2土地造成事業原価	0
2販売費及び一般管理費		3,763,100
	1販売費及び一般管理費	3,763,100
3事業外費用		3,300,245
	1支払利息	3,300,245
合 計		23,529,224

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

款	項	決 算 額
1 資本的収入		1,109,000,000
	1 公社債及び長期借入金	1,109,000,000
合 計		1,109,000,000

支 出

款	項	決 算 額	翌年度繰越額 継続費 繰次繰越
1 資本的支出		1,983,872,172	1,130,570
	1 土地造成事業費(継続費)	208,872,172	1,130,570
	2 公社債及び長期借入金償還金	1,775,000,000	0
合 計		1,983,872,172	1,130,570

2 損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	19,472,385	
(2) 土地造成事業収益	16,667,853	
(3) 附帯等事業収益	435,940	36,576,178

2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	16,465,879	16,465,879
事業総利益		20,110,299

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	3,763,100	3,763,100
事業利益		16,347,199

4 事業外収益

(1) 受取利息	1,600	
(2) 雑収益	641,924,607	641,926,207

5 事業外費用

(1) 支払利息	3,300,245	3,300,245
経常利益		654,973,161
当期純利益		654,973,161

3 貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	57,117,660	
(2) 事業未収金	7,847,935	
(3) 市街地開発用地	211,163,515	
(4) 開発中土地	955,362,996	
流動資産合計		1,231,492,106
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	1,026,241,464	
固定資産合計		1,026,241,464
資産合計		<u>2,257,733,570</u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 事業未払金	9,527	
(2) 預り金	103,791,020	
(3) 前受金	140,000,000	
(4) 前受収益	7,399,518	
流動負債合計		251,200,065
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,339,000,000	
固定負債合計		1,339,000,000
負債合計		<u>1,590,200,065</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	8,000,000	
資本金合計		8,000,000
2 繰越利益剰余金		
(1) 前期繰越利益剰余金	4,560,344	
(2) 当期純利益	654,973,161	
繰越利益剰余金合計		659,533,505
資本合計		<u>667,533,505</u>
負債資本合計		<u>2,257,733,570</u>

4 財産目録
(平成30年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部			
区 分	金 額	適 要	
流 動 資 産			
現金及び預金	57,117,660		
(普通預金)	(49,117,660)		
(定期預金)	(8,000,000)		
事業未収金	7,847,935		
市街地開発用地	211,163,515	海竜町第二期土地区画整理事業用地	
開発中土地	955,362,996	小杉インターパーク造成事業用地	
固 定 資 産			
投資その他の資産	1,026,241,464	七美工業団地整備事業用地(賃貸事業用地)	249,439,524
		稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業用地(賃貸事業用地)	776,801,940
資 産 合 計	2,257,733,570		