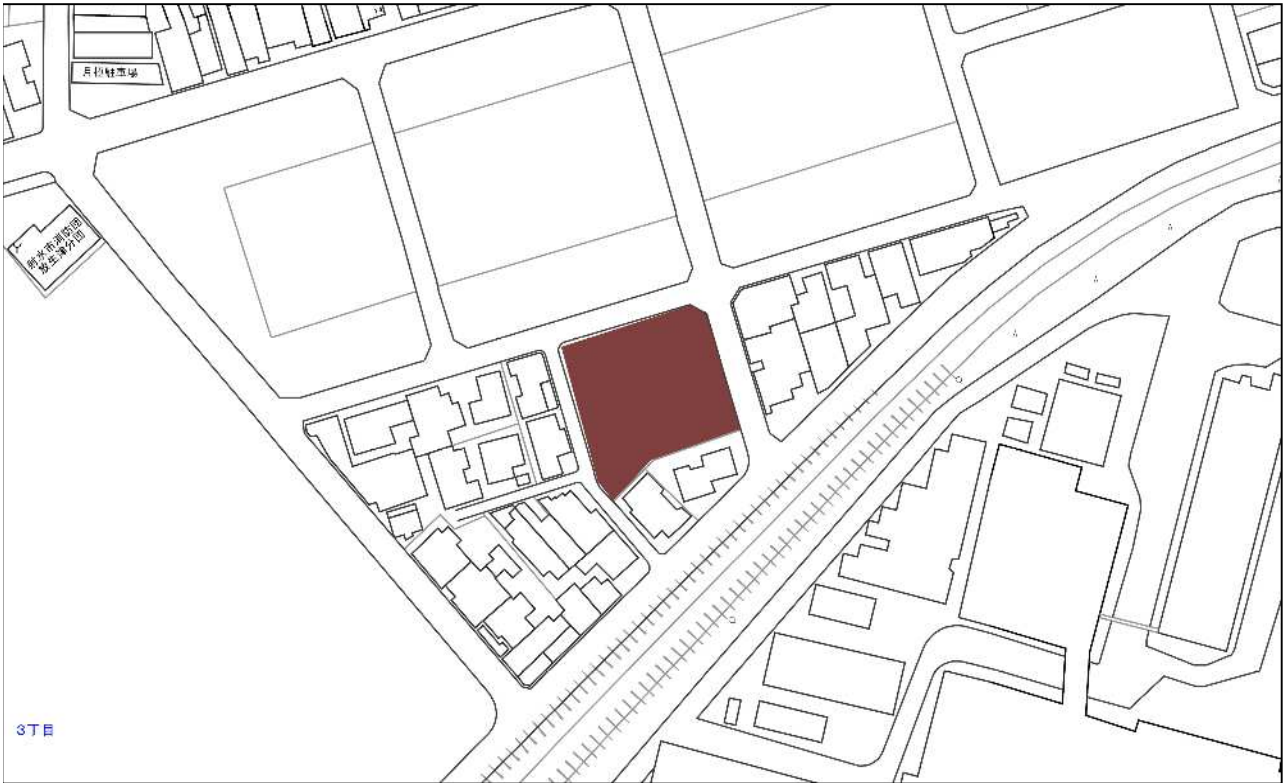


物 件 調 書

物件番号	2			
所在地	射水市八幡町三丁目142番1		物件種類	土地
地積	909.30㎡(275.06坪)	実測面積	地目	宅地
土地の形状	地積測量図のとおり			
最低売却価格	9,620,000円			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の規制	準防火地域		
接面道路の状況	東側 市道新湊238号線 幅員約5.5m 有 西側 市道新湊298号線 幅員約6m 有 北側 市道新湊243号線 幅員約5.3m 有			
供給処理施設状況	電気	電力供給業者にお問い合わせ下さい。		
	上水道	射水市上水道工務課	0766-84-9645	市道配管 有
	下水道	射水市下水道工務課	0766-84-9648	市道配管 有
	ガス	プロパンガス業者にお問い合わせ下さい。		
交通機関	きとときバス停留所「日本高周波前」 東方向 約300m 有 きとときバス停留所「八幡公園前」 西方向 約300m 有 万葉線「東新湊駅」 約300m 有			
その他	1 開発・建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合があるので、事前に関係機関でご確認ください。 2 落札者は、自ら宅地造成、分筆を行い住宅の敷地として分譲しなくてはなりません。その際、関係機関及び地元関係者と十分協議の上、実施してください。 4 敷地北側には、上水道配水施設の一部が存置することを確認しています。宅地造成の際は、当該施設の取扱いについて、事前に上水道工務課(0766-84-9644)に確認してください。 5 本物件は、旧神保寺市営住宅(木造住宅12戸)があった敷地です。 6 敷地内には、カラミ(鉋さい)が埋まっておりますが、土壌汚染対策法に定めた方法による土壌調査を実施した結果、基準値未満の測定結果となっております。 この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 入札参加申込をする前に必ず現地をご確認ください。			

(位置図)



(写真)

