

射水市土地開発公社経営健全化に向けた取組について

射水市土地開発公社（以下、「公社」という。）が実施した稲積リバーサイドパーク及び七美工業団地の両事業は、全区画を売却、または、リース契約しており、当面の間は新たな企業誘致活動ができない状況にある。

今後発生する支払利息等経費削減のため、下記のとおり補助金の交付により負債を解消し、公社の経営健全化を図る。

1 補助金の交付（平成31年3月補正予算に計上）

(1) 目的

長期借入金の元本償還に充当し、主な維持管理経費である支払利息を軽減することで、公社全体の経営健全化に資する。

(2) 交付額

455,995千円（既存予算1,615千円＋補正予算454,380千円）

2 対象事業の状況

(1) 長期借入金償還の内訳

（単位：円）

項 目	稲積リバーサイドパーク	七美工業団地	合 計
長期借入金	326,000,000	149,000,000	475,000,000
公社償還可能額	14,969,601	4,036,170	19,005,771
補助金交付額	311,030,399	144,963,830	455,994,229

(2) 平成30年度決算見込（長期借入金償還後）

（単位：円）

項 目	稲積リバーサイドパーク	七美工業団地	合 計
資産計	791,600,978	253,631,024	1,045,232,002
土地(リース用地)	776,801,940	249,439,524	1,026,241,464
現金	14,799,038	4,191,500	18,990,538
負債計	14,799,038	4,191,500	18,990,538
預り金・前受収益	14,799,038	4,191,500	18,990,538
資本計	776,801,940	249,439,524	1,026,241,464
繰越利益剰余金	776,801,940	249,439,524	1,026,241,464
リース満了時期	平成47年	平成50年	累計額
リース料収入見込み(H31以降)	250,330,142	51,763,938	302,094,080

リース料は現行に基づき試算

稲積リバーサイドパーク

INAZUMI river side park



- 開発区域面積 7.4ha
- 工業用地面積 5.9ha
- 交通条件
 - 国道8号…隣接 国道415号… 1 km (2分)
 - 小杉IC… 9 km (20分) 富山西IC… 9 km (20分)
 - 富山空港…18km (35分) 富山新港… 3 km (5分)
- 用途 市街化調整区域
(建ぺい率60%、容積率200%)
- 水利 工業用水…4,200m³/日 地下水…可

- 電力 6.6Kv
- 分譲単価 16,637円/m² (55,000円/坪)
- リース単価 年額 399円/m² (1,319円/坪)

七美工業団地

SHICHIMI industrial area



- 開発区域面積 9.2ha
- 工業用地面積 7.2ha
- 交通条件
 - 国道8号…2.5km (15分) 国道415号…0.5km (1分)
 - 富山西IC…10km (20分) 富山空港…20km (40分)
 - 富山新港… 1 km (2分)
- 用途 準工業地域
- 水利 上水道
- 電力 6.6Kv
- 分譲単価 15,125円/m² (50,000円/坪)
- リース単価 年額 333円/m² (1,078円/坪)