

平成30年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	3,142.35	61,423	

2 土地造成事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
小杉インターパーク造成事業	41,611.00	890,000	

(2) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,430	
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,800	
合計	51,345.58	18,230	

(3) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
小杉インターパーク造成事業		224,000	

平成30年度 射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	予算額
1事業収益		969,753
	1開発事業用地取得事業収益	61,423
	2土地造成事業収益	908,230
	3附帯等事業収益	100
2事業外収益		902
	1受取利息	2
	2雑収益	900
合	計	970,655

支 出

(単位:千円)

款	項	予算額
1事業原価		965,700
	1開発事業用地取得事業原価	51,961
	2土地造成事業原価	913,739
2販売費及び一般管理費		8,423
	1販売費及び一般管理費	8,423
3事業外費用		5,210
	1支払利息	5,210
合	計	979,333

資 本 的 支 出

支 出

(単位:千円)

款	項	予算額
1資本的支出		725,617
	1土地造成事業費	224,000
	2公社債及び長期借入金償還金	501,617
合 計		725,617

2 予定損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	61,423	
(2) 土地造成事業収益	908,230	
(3) 附帯等事業収益	100	969,753

2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	51,961	
(2) 土地造成事業原価	913,739	965,700
事業総利益		4,053

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	8,423	8,423
事業損失		4,370

4 事業外収益

(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	900	902

5 事業外費用

(1) 支払利息	5,210	5,210
経常損失		8,678
当期純損失		8,678

3 予定貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位:千円)

	資 産 の 部	
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	63,693	
(2) 市街地開発用地	159,202	
(3) 開発中土地	266,755	
流動資産合計		489,650
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	1,026,242	1,026,242
固定資産合計		1,026,242
資 産 合 計		1,515,892
	負 債 の 部	
1 流動負債		
(1) 前受金	0	
(2) 預り金	13,093	
(3) 前受収益	7,400	
流動負債合計		20,493
2 固定負債		
(1) 長期借入金	837,383	837,383
固定負債合計		837,383
負 債 合 計		857,876
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	8,000	8,000
基本金合計		8,000
2 繰越利益剰余金		
(1) 前期繰越利益剰余金	658,694	
(2) 当期純損失	8,678	
繰越利益剰余金合計		650,016
資 本 合 計		658,016
負債資本合計額		1,515,892