

資料 1 新たな事業を展開できる民間事業者を公募します

～小杉ふれあいセンター跡地利活用～

小杉ふれあいセンターは、「リフレッシュセンター万年青荘（浴場付き老人保養センター）」として、昭和 63 年（1988 年）の開館以降、多くの利用者に親しまれてきましたが、近年、利用者数は減少傾向にあり、施設・設備も老朽化しています。

本市では、昨年度実施した対話（サウンディング）型市場調査の結果を踏まえ、市負担による既存建物等の解体を前提とした上で、新たな施設を整備し、継続的に事業を展開できる事業者を広く公募します。（公募型プロポーザル方式）

公募に当たっては、同センターがこれまで担ってきた機能や地元要望等を考慮し、現在の利用者を含む多様な世代の交流・憩いの場としての機能を重視します。

1 対象物件の概要

(1) 地番	射水市南太閤山 1 7 丁目 1 番地
(2) 現況地目	宅地（一部雑種地）
(3) 売却面積 （暫定面積）	約 7, 200 m ² ※左記面積は図上求積による暫定面積です。優先交渉権者選定後、市が確定測量を行った上で売却面積を確定します。
(4) 用途地域	第 1 種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
(5) 1 m ² あたり 最低売却価格	17, 000 円

※ 対象物件の売却価格は、確定した売却面積に、優先交渉権者が提案した 1 m²あたりの買取額を乗じて得た額（千円未満切り上げ）となります。

2 公募型プロポーザル実施スケジュール

(1) 公募要項公表	令和 2 年 4 月 2 日（木）
(2) 現地説明会 （事前申込制）	令和 2 年 4 月 22 日（水）午前 10 時 （申込期限：令和 2 年 4 月 17 日（金）午後 5 時まで）
(3) 応募登録申請受付期間	令和 2 年 4 月 23 日（木） ～令和 2 年 5 月 22 日（金） ※公募参加資格基準を満たしているかどうかを審査するため必要ですので、公募への参加を希望される場合は、必ず「応募登録申込書」を提出してください。
(4) 提案書類の受付期間	令和 2 年 6 月 15 日（月）～令和 2 年 6 月 26 日（金）
(5) 書類審査（第 1 次審査）結果通知	令和 2 年 7 月上旬
(6) プレゼンテーション 審査（第 2 次審査）	令和 2 年 7 月中旬
(7) 優先交渉権者の選定	令和 2 年 7 月下旬

※ 令和 3 年 4 月以降に解体工事を行うため、物件の引渡しは令和 4 年 4 月以降になる見込みです。なお、スケジュールは、変更する可能性がありますので、ご了承ください。

3 位置図



小杉ふれあいセンター(土地)
(公募対象物件)