

令和2年度

予算書

射水市土地開発公社

令和2年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	2,677.83	52,048	8区画

2 土地造成事業

(1) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3社
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,799	1社
合 計	51,345.58	18,215	

(2) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
小杉インターパーク造成事業	-	1,057	
沖塚原企業団地造成事業	-	1,325,000	
合 計	-	1,326,057	

令和2年度射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益の収入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業収益		70,319
	1 開発事業用地取得事業収益	52,048
	2 土地造成事業収益	18,215
	3 附帯等事業収益	56
2 事業外収益		901
	1 受取利息	1
	2 雑収益	900
合	計	71,220

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業原価		44,032
	1 開発事業用地取得事業原価	44,032
2 販売費及び一般管理費		6,531
	1 販売費及び一般管理費	6,531
3 事業外費用		18,767
	1 支払利息	552
	2 雑損失	18,215
合	計	69,330

資本的収入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的収入		1,325,000
	1 公社債及び長期借入金	1,325,000
合	計	1,325,000

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的支出		1,326,057
	1 土地造成事業費	1,326,057
合	計	1,326,057

2 予定損益計算書
 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 開発事業用地取得事業収益	52,048	
(2) 土地造成事業収益	18,215	
(3) 附帯等事業収益	<u>56</u>	70,319
2 事業原価		
(1) 開発事業用地取得事業原価	<u>44,032</u>	<u>44,032</u>
事業総利益		26,287
3 販売費及び一般管理費		<u>6,531</u>
事業利益		19,756
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>900</u>	901
5 事業外費用		
(1) 支払利息	552	
(2) 雑損失	<u>18,215</u>	<u>18,767</u>
経常利益		1,890
当期純利益		<u><u>1,890</u></u>

3 予定貸借対照表
(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	96,251	
(2)	市街地開発用地	100,061	
(3)	開発中土地	1,592,142	
	流動資産合計		1,788,454
2	固定資産		
(1)	投資その他の資産	1,026,242	
	固定資産合計		1,026,242
	資 産 合 計		<u>2,814,696</u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
(1)	預り金	11,592	
(2)	前受収益	7,400	
	流動負債合計		18,992
2	固定負債		
(1)	長期借入金	1,783,000	
	固定負債合計		1,783,000
	負 債 合 計		<u>1,801,992</u>
		資 本 の 部	
1	資本金		
(1)	基本財産	8,000	
	資本金合計		8,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	1,002,814	
(2)	当期純利益	1,890	
	準備金合計		1,004,704
	資 本 合 計		<u>1,012,704</u>
	負債資本合計額		<u>2,814,696</u>