

令和元年度

決算書

射水市土地開発公社

令和元年度射水市土地開発公社決算報告書

1 収支決算書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：円)

款	項	決 算 額
1 事業収益		65,597,926
	1 開発事業用地取得事業収益	46,938,735
	2 土地造成事業収益	18,214,851
	3 附帯等事業収益	444,340
2 事業外収益		985,722
	1 受取利息	802
	2 雑収益	984,920
合 計		66,583,648

支 出 (単位：円)

款	項	決 算 額
1 事業原価		52,695,198
	1 開発事業用地取得事業原価	39,700,047
	2 土地造成事業原価	12,995,151
2 販売費及び一般管理費		3,874,237
	1 販売費及び一般管理費	3,874,237
3 事業外費用		18,600,062
	1 支払利息	387,156
	2 雑損失	18,212,906
合 計		75,169,497

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：円)

款	項	決 算 額
1 資本的収入		458,000,000
	1 公社債及び長期借入金	458,000,000
合 計		458,000,000

支 出 (単位：円)

款	項	決 算 額	翌年度繰越額
1 資本的支出		506,108,168	22,869,010
	1 土地造成事業費(継続費)	13,108,168	22,869,010
	2 公社債及び長期借入金償還金	493,000,000	0
合 計		506,108,168	22,869,010

## 2 損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

### 1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	46,938,735	
(2) 土地造成事業収益	18,214,851	
(3) 附帯等事業収益	<u>444,340</u>	<u>65,597,926</u>

### 2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	39,700,047	
(2) 土地造成事業原価	<u>12,995,151</u>	<u>52,695,198</u>
事業総利益		12,902,728

### 3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>3,874,237</u>	<u>3,874,237</u>
事業利益		9,028,491

### 4 事業外収益

(1) 受取利息	802	
(2) 雑収益	<u>984,920</u>	<u>985,722</u>

### 5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>387,156</u>	
(2) 雑損失	<u>18,212,906</u>	<u>18,600,062</u>
経常損失		<u>8,585,849</u>
当期純損失		<u><u>8,585,849</u></u>

### 3 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	62,303,187	
(2) 事業未収金	7,918,945	
(3) 市街地開発用地	144,093,114	
(4) 開発中土地	<u>266,084,621</u>	
流動資産合計		480,399,867
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>1,026,241,464</u>	
固定資産合計		<u>1,026,241,464</u>
資産合計		<u><u>1,506,641,331</u></u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 事業未払金	18,216,426	
(2) 預り金	11,691,020	
(3) 前受収益	<u>7,399,518</u>	
流動負債合計		37,306,964
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>458,000,000</u>	
固定負債合計		<u>458,000,000</u>
負債合計		495,306,964
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>8,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,011,920,216	
(2) 当期純損失	<u>8,585,849</u>	
準備金合計		<u>1,003,334,367</u>
資本合計		<u><u>1,011,334,367</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,506,641,331</u></u>

4 財産目録  
(令和2年3月31日現在)

資産の部

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
〔流動資産〕	480,399,867	
現金及び預金	62,303,187	
(普通預金)	(54,303,187)	(株)北陸銀行小杉支店
(定期預金)	(8,000,000)	(株)北陸銀行小杉支店
事業未収金	7,918,945	海竜町第二期土地区画整理事業売買代金未収金
市街地開発用地	144,093,114	海竜町第二期土地区画整理事業用地
開発中土地	266,084,621	小杉インターパーク造成事業用地
〔固定資産〕	1,026,241,464	
投資その他の資産	1,026,241,464	七美工業団地整備事業用地(賃貸事業用地) 249,439,524 稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業用地(賃貸事業用地) 776,801,940
資産合計	1,506,641,331	

負債の部

区 分	金 額	摘 要
〔流動負債〕	37,306,964	
事業未払金	18,216,426	七美・稲積企業団地納付金未払金 18,212,906 その他の未払金 3,520
預り金	11,691,020	七美工業団地造成地賃貸借契約保証金 4,191,500 稲積リバーサイドパーク造成地貸付敷金 7,399,520 その他の預り金 100,000
前受収益	7,399,518	稲積リバーサイドパーク造成地賃料 7,399,518
〔固定負債〕	458,000,000	
長期借入金	458,000,000	(株)北國銀行新湊支店
負債合計	495,306,964	

差引純財産 (資産 - 負債)	1,011,334,367	
--------------------	---------------	--