

社会資本総合整備計画（防災・安全）

令和元年12月26日

計画の名称	1 射水市における快適で安全・安心して暮らせる住まい計画（第三期）		
計画の期間	令和2年度～令和6年度（5年間）	交付対象	富山県射水市
計画の目標			

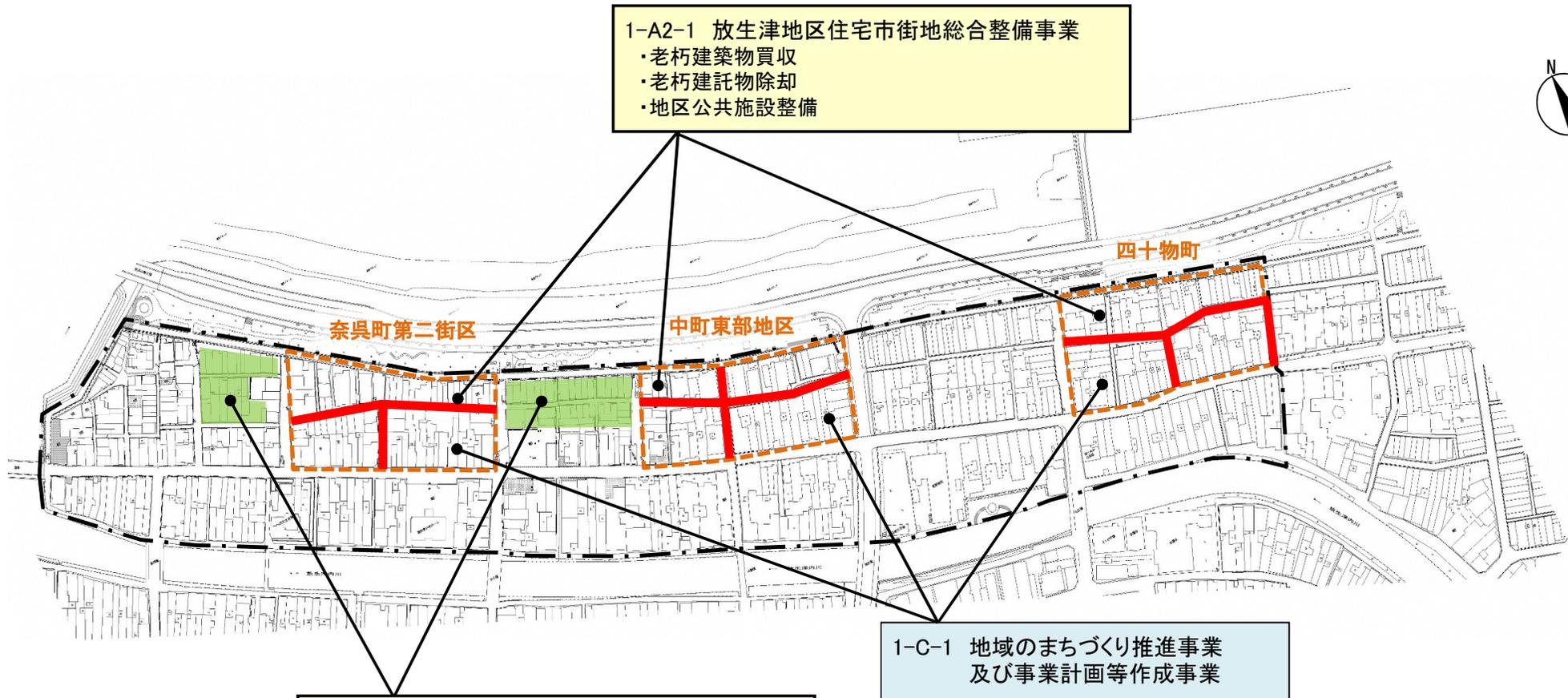
これまで10ヶ年の事業に引き続き、未実施地区の密集市街地の改善を行うとともに、市内の大規模な盛土造成地について基礎資料の整理及び現地調査を行い、安全性を検証する。

計画の成果目標（定量的指標）		定量的指標の現況値及び目標値			備考					
A2	・放生津地区における老朽住宅戸数割合を「81.6%(R2当初)」から「75.9%(R6末)」に向上 ※老朽住宅とは、老朽度及び接道条件、建築基準法不適合等から老朽住宅と判定する建築物	当初現況値 (R2当初)	中間目標値 (R4末)	最終目標値 (R6末)						
A3	・現地踏査及び滑動崩落の危険度を判断する第二次スクリーニング計画において、検証の優先度の判断を「0箇所(R2当初)」から「21箇所(R2末)」とする ・第二次スクリーニング計画により優先度が高いと判断された対象箇所における地盤調査、安定計算等の実施を「0箇所(R3当初)」から「21箇所(R5末)」とする	(R2当初) 0箇所 (R3当初) 0箇所		(R2末) 21箇所 (R5末) 21箇所						
定量的指標の定義及び算定式										
A2	密集市街地の地区内の住宅戸数に対する老朽住宅の戸数をもとに算出する。 (老朽住宅戸数割合) = (老朽住宅の戸数) / (地区内の全建築物戸数) (%)	81.6%		75.9%						
A3	射水市の大規模盛土造成地の対象箇所における第二次スクリーニング調査の実施状況をもとに算出する。 (大規模盛土造成地の対象箇所における優先度の判断) = (優先度判断をした箇所) (箇所) (優先度が高いと判断された箇所における地盤調査等の実施) = (地盤調査等の実施箇所) (箇所)									
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,325百万円	A	1,183百万円	B	0百万円	C	142百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	10.7%

交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
								R2	R3	R4	R5	R6				
1-A2-1	住宅	一般	射水市	直/間	市/民間	放生津地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備 A=8.0ha 老朽住宅の買収・除去、公共施設の整備 従前居住者の受け皿となる共同住宅の借り上げ等						1,177			
1-A3-1	都市	一般	射水市	直	市	大規模盛土造成地の変動予測調査	第二次スクリーニング計画策定【優先度評価等】 第二次スクリーニング【地盤調査、安定計算等】 <21箇所>						6			
合計											1,183					
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H27	H28	H29	H30	H31		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考					
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										R2	R3	R4	R5	R6		
1-C-1	住宅	一般	射水市	直接	市	-	地域のまちづくり推進事業及び事業計画等作成事業	事業計画・権利変換計画等の作成	射水市						142	
合計											142					
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考					
1-C-1	住宅市街地総合整備事業(1-A2-1)に伴い土地の合理的かつ健全な利用を図るため、地域のまちづくり推進事業や住宅の共同建替等における事業計画・権利変換計画等の作成により地権者の合計形成等の円滑化を図る。															

(参考様式3) 社会資本総合整備計画 (防災・安全)

計画の名称	1 射水市における快適で安全・安心して暮らせる住まい計画 (第三期)	交付対象	射水市
計画の期間	令和2年度 ~ 令和6年度 (5年間)		



1-A2-1 放生津地区住宅市街地総合整備事業  
 ・老朽建築物買収  
 ・老朽建託物除却  
 ・地区公共施設整備

1-A2-1 放生津地区住宅市街地総合整備事業  
 ・奈呉町共同住宅 家賃補助  
 ・中町西部共同住宅 家賃補助

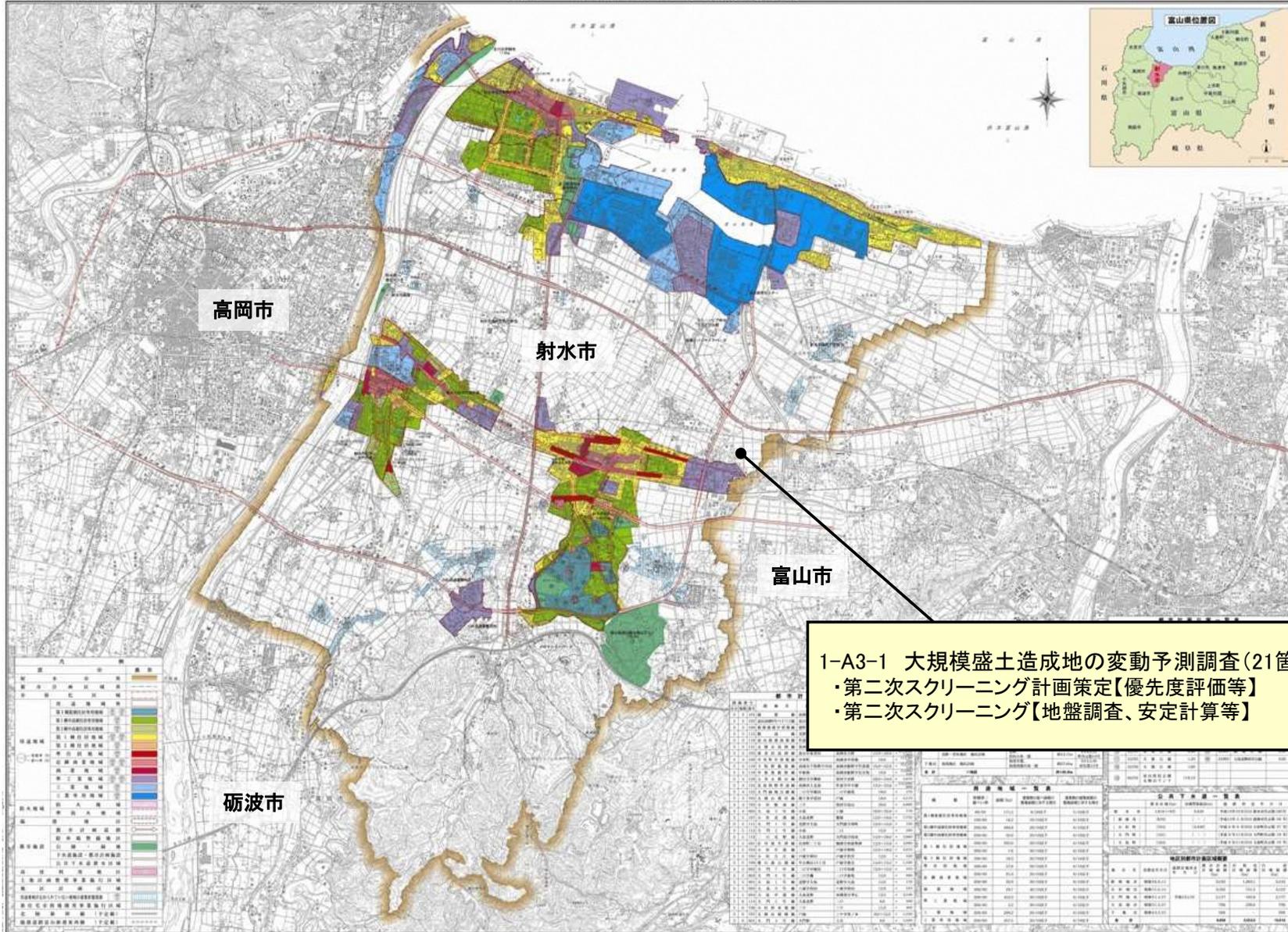
1-C-1 地域のまちづくり推進事業  
 及び事業計画等作成事業

凡 例	
	整備計画区域
	本計画により環境改善を行うエリア
	道路整備区間
	民間建設型都市再生住宅の整備箇所

(参考様式3) 社会資本総合整備計画 (防災・安全)

計画の名称	1 射水市における快適で安全・安心して暮らせる住まい計画 (第三期)	交付対象	射水市
計画の期間	令和2年度 ~ 令和6年度 (5年間)		

射水市都市計画総括図



1-A3-1 大規模盛土造成地の変動予測調査(21箇所)  
 ・二次スクリーニング計画策定【優先度評価等】  
 ・二次スクリーニング【地盤調査、安定計算等】

凡 例	
	市町村界