

小杉駅周辺地区まちづくり基本構想について

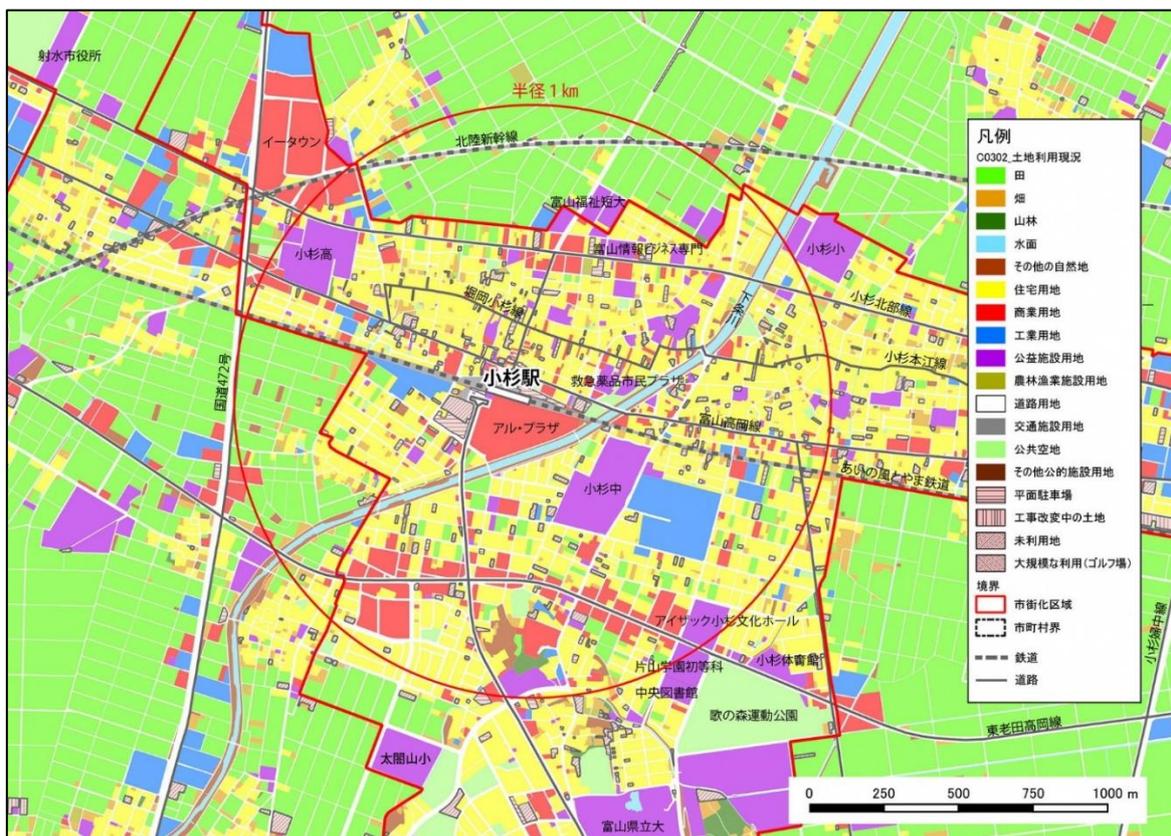
(1) 基本構想の目的

小杉駅周辺地区の整備については、平成2年に小杉駅前地区市街地再開発事業基本計画が策定され、その計画をもとに整備が検討されてきたところであるが、平成17年に射水市が誕生し、まちづくりにおける小杉駅の位置づけや人口減少、空き家の増加など、小杉駅周辺地区を取り巻く環境が大きく変わってきている。昨年度に策定された射水市都市計画マスタープランでは、小杉駅周辺地区は公共交通の利便性の向上と合わせた商業・業務機能の集積と高度利用を促進し、民間活力導入も視野にいたした再開発事業や建築物の更新等の促進を図る地域交流拠点として位置づけられている。

このことから、本市の陸の玄関口である小杉駅周辺地区の役割や整備方針等を示す基本構想を策定し、目指すべきまちづくりの方向性等を明確化することを目的とする。

(2) 本業務における小杉駅周辺地区の範囲（定義）

対象区域は駅周辺における都市機能の集積や市街地のまとまり及び一般的な徒歩圏等を勘案して、小杉駅を中心とするおおむね半径約1km圏を基本とする。



(3) 実施スケジュール

時期		学生意向確認	住民意向確認	庁内会議（幹事会）	策定協議会	議会報告 パブリックコメント	
令和 2年	7月	上旬					
		下旬			第1回(7/28)		
	8月	上旬	市内高等教育機関の学生及び教員を対象にWEBアンケートを実施(8/17~8/28)	三ヶ地区、戸破地区にて意見交換会を実施		第1回(8/7)※	
		下旬					
	9月	上旬					
		下旬					
	10月	上旬			第2回		
		下旬				第2回※	
	11月	上旬					
		下旬	まちづくりシンポジウム(予定)				
12月	上旬					議会報告(基本方針)	
	下旬						
令和 3年	1月	上旬					
		下旬			第3回	第3回※	
	2月	上旬					パブリックコメント
		下旬					議会報告(基本構想素案)
	3月	上旬					
		下旬					公表

※協議会議事内容(案)

- 第1回 小杉駅周辺地区まちづくり基本構想について(策定方針の確認)
- 第2回 基本構想目標、将来像、(基本方針)について
- 第3回 小杉駅周辺地区まちづくり基本構想素案について

(4) 基本構想の骨子(案)

<ul style="list-style-type: none"> ① 基本構想策定の趣旨 ② 対象地域 ③ 小杉駅周辺地区の概況 <ul style="list-style-type: none"> a 駅周辺地区の位置づけ b 駅周辺地区の現状と問題点 c 市民等のニーズ d 現状と課題のまとめ ④ 小杉駅周辺地区の基本構想 <ul style="list-style-type: none"> a 地区整備の基本目標 b 地区整備の基本方針 c 地区の整備計画 	<ul style="list-style-type: none"> ⑤ 基本構想の実現(推進)に向けて <ul style="list-style-type: none"> a 多様な事業手法と推進体制 b 概算工事費の算定 c 事業スケジュール
--	---