

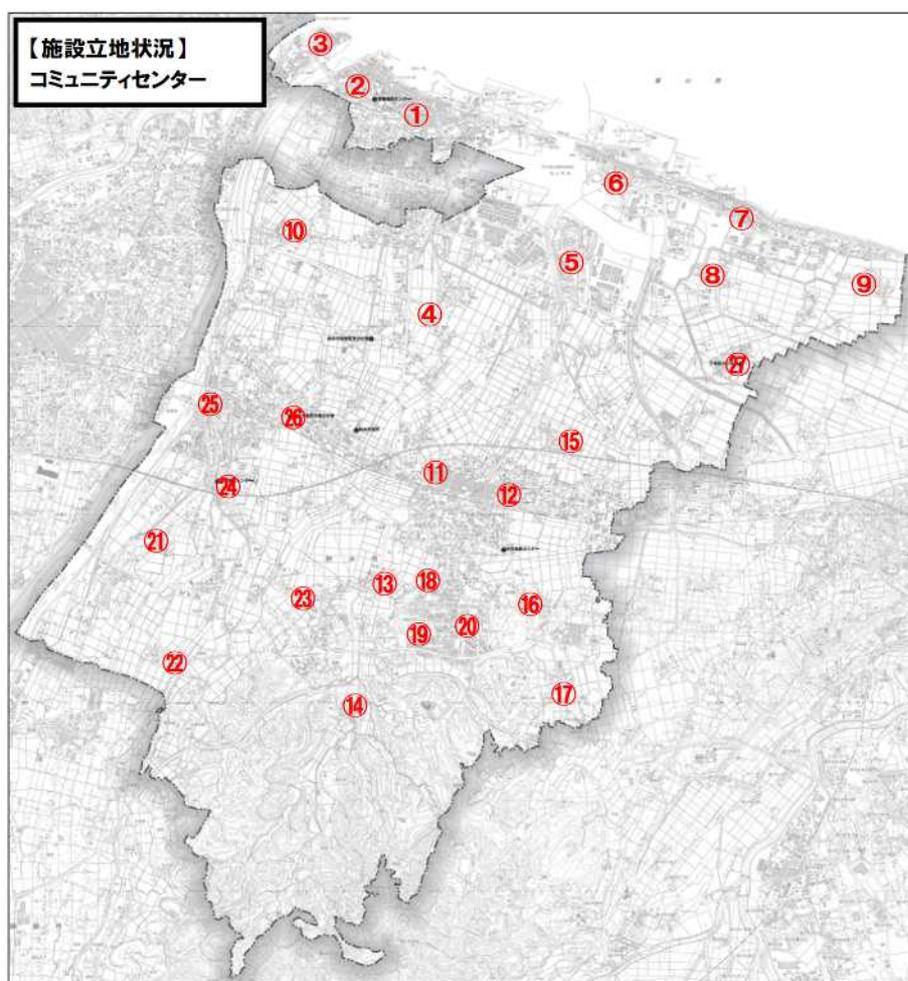
第2章 施設ごとの計画

1 市民文化系施設

(1) コミュニティセンター

大分類	小分類	対象施設
市民文化系 (34)	コミュニティセンター (27)	放生津、新湊、庄西、作道、片口、堀岡、海老江、七美、本江、塚原、三ヶ、戸破、橋下条、金山、大江、黒河、池多、太閤山、中太閤山、南太閤山、浅井、櫛田、水戸田、二口、大門、大島、下村

配置状況



放生津コミュニティセンター
 新湊コミュニティセンター
 庄西コミュニティセンター
 作道コミュニティセンター
 片口コミュニティセンター
 堀岡コミュニティセンター
 海老江コミュニティセンター
 七美コミュニティセンター
 本江コミュニティセンター
 塚原コミュニティセンター
 三ヶコミュニティセンター
 戸破コミュニティセンター
 橋下条コミュニティセンター
 金山コミュニティセンター
 大江コミュニティセンター
 黒河コミュニティセンター
 池多コミュニティセンター
 太閤山コミュニティセンター
 中太閤山コミュニティセンター
 南太閤山コミュニティセンター
 浅井コミュニティセンター
 櫛田コミュニティセンター
 水戸田コミュニティセンター
 二口コミュニティセンター
 大門コミュニティセンター
 大島コミュニティセンター
 下村コミュニティセンター

施設の役割

コミュニティセンターは、「地域づくり」「生涯学習活動」「地域住民の交流」を目的とした地域のまちづくりの拠点施設としての役割を担っています。

近年はこうした目的に加え、子育て支援や高齢者福祉サービス等の提供の場としても利用されるなど、より重層的に活用されており、市民の利便性や施設としての重要性はますます高まっています。

老朽化状況と過去の工事等の履歴

対象施設の老朽化状況と過去に実施した主な工事等は、以下のとおりです。

(凡例... A : おおむね健全 B : やや劣化 C : 劣化 D : 著しい劣化)

	施設名	老朽化状況			主な工事等(着工年度)
				特記事項	
1	放生津コミュニティセンター	敷地・地盤	B	・沈下による床タイル部と縁石の隙間	<ul style="list-style-type: none"> ・2階事務室系統空調設備更新工事(H25) ・1階集会室系統空調設備更新工事(H26) ・2階ホール系統空調設備更新工事(H28)
		外部	B	・外壁亀裂、外壁タイル亀裂、割れ	
		屋上・屋根	A		
		内部	B	・内壁亀裂	
2	新湊コミュニティセンター	敷地・地盤	B	・外壁と床隙間	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場増設工事(H19) ・空調設備改修工事(H29)
		外部	B	・外壁亀裂、外壁タイル亀裂	
		屋上・屋根	A		
		内部	B	・内壁亀裂、雨漏り跡	
3	庄西コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	B	・内装仕上げ材隙間	
4	作道コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
5	片口コミュニティセンター	敷地・地盤	B	・花壇基礎と床タイルの隙間	
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
6	堀岡コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
7	海老江コミュニティセンター	敷地・地盤	A		<ul style="list-style-type: none"> ・屋上手摺及び屋外階段設置工事(H25)
		外部	B	・外壁タイル亀裂	
		屋上・屋根	A		
		内部	A		

	施設名	老朽化状況		主な工事等（着工年度）	
			特記事項		
8	七美コミュニティセンター	敷地・地盤	-		
		外部	-		
		屋上・屋根	-		
		内部	-		
9	本江コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
10	塚原コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	B	・外壁亀裂	
		屋上・屋根	A		
		内部	B	・内壁仕上げ材の亀裂、切れ	
11	三ヶコミュニティセンター	敷地・地盤	A	<ul style="list-style-type: none"> ・冷暖房設備工事(H15) ・集会室床張替工事(H18) ・事務室改修工事(H22) ・駐車場増設工事(H23) 	
		外部	B		・外壁亀裂、外壁タイル亀裂
		屋上・屋根	A		
		内部	B		・内壁亀裂
12	戸破コミュニティセンター	敷地・地盤	B	<ul style="list-style-type: none"> ・冷暖房設備工事(H16) ・事務室改修工事(H22) ・駐車場整備工事(H29) 	
		外部	B		・縁石の亀裂
		屋上・屋根	A		・外壁亀裂、外壁タイル剥がれ
		内部	B		・内壁の隙間、床の亀裂
13	橋下条コミュニティセンター	敷地・地盤	A	<ul style="list-style-type: none"> ・ウッドデッキ改修工事(R1) 	
		外部	B		・基礎巾木亀裂
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
14	金山コミュニティセンター	敷地・地盤	A	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修工事冷暖房設備工事(H16) ・放課後児童室増築工事(H22) ・空調設備更新工事(H28) ・2階男女トイレブース改修工事(H30) 	
		外部	B		・外壁亀裂
		屋上・屋根	A		
		内部	B		・内壁亀裂、天井仕上材の剥がれ
15	大江コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
16	黒河コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	B	・外壁亀裂	
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
17	池多コミュニティセンター	敷地・地盤	A	<ul style="list-style-type: none"> ・大集会室床張替工事(H15) ・冷暖房設備工事(H16) ・事務室改修工事(H21) ・非常照明取替工事(R1) 	
		外部	B		・外壁亀裂
		屋上・屋根	A		
		内部	B		・内壁亀裂

	施設名	老朽化状況		特記事項	主な工事等（着工年度）
18	太閤山コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
19	中太閤山コミュニティセンター	敷地・地盤	A		<ul style="list-style-type: none"> ・事務室増築工事(H22) ・駐車場等整備工事(H25) ・外壁改装工事(H28) ・2階トイレ洋式化工事(H30)
		外部	B	・外壁亀裂	
		屋上・屋根	C	・押さえモルタル亀裂多数	
		内部	B	・内壁亀裂、床亀裂	
20	南太閤山コミュニティセンター	敷地・地盤	B	・擁壁に亀裂	<ul style="list-style-type: none"> ・冷暖房設備工事(H16) ・2階トイレ洋式化工事(H29)
		外部	B	・外壁亀裂	
		屋上・屋根	B	・バルコニー床亀裂	
		内部	B	・内壁亀裂、内壁仕上げ剥がれ	
21	浅井コミュニティセンター	敷地・地盤	B	・土間亀裂	
		外部	B	・外壁亀裂	
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
22	榎田コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	B	・外壁タイル亀裂	
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
23	水戸田コミュニティセンター	敷地・地盤	B	・フェンスの基礎の亀裂、土間亀裂	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場整備工事(H21) ・事務室改修工事(H22) ・耐震補強及び大規模改造工事(H25)
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
24	二口コミュニティセンター	敷地・地盤	B	・外部土間に亀裂	<ul style="list-style-type: none"> ・多目的ホール等増築及び大規模改造工事(H23)
		外部	B	・外壁亀裂	
		屋上・屋根	B	・雨漏り	
		内部	B	・床に亀裂、内壁に亀裂	
25	大門コミュニティセンター	敷地・地盤	A		<ul style="list-style-type: none"> ・敷地改修工事(H29) ・駐車場整備工事(H29) ・非常放送設備等整備工事(H29) ・外壁塗装他整備工事(H30)
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	B	・内壁剥がれ	
26	大島コミュニティセンター	敷地・地盤	-		
		外部	-		
		屋上・屋根	-		
		内部	-		

	施設名	老朽化状況		特記事項	主な工事等（着工年度）
27	下村コミュニティセンター	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		

老朽化状況は、原則として建築基準法第 12 条の規定による定期調査の結果を参考に記載しています。

七美コミュニティセンター建築工事实施中（令和 2 年度～ 3 年度）

旧大島社会福祉センター改修工事实施（令和 2 年度）

施設の課題と今後の方向性

これまで、耐震基準を満たしていないコミュニティセンターの耐震化等に優先的に取り組んできましたが、耐震化等の完了についてはめどがついたことから、今後は、原則として建築後おおむね 40 年を経過し、老朽化が著しい施設から順に、大規模改修を基本とし計画的に施設の保全等を図ります。併せて、地域住民の利便性向上及び施設の整備財源確保の観点から、周辺施設との機能の複合化も検討します。

ソフト面では、引き続き、子育て支援・高齢者福祉など新たな地域ニーズに沿った重層的な活用を進め、稼働率（令和元年度平均 9.6%）の更なる向上につなげます。

具体的な対策と実施時期

【施設概要の凡例】

- ・経過年数：令和3年4月1日時点の経過年数
- ・構造：S（鉄骨造） RC（鉄筋コンクリート造） SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
- ・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
- ・その他：令和元年度実績（稼働率：利用時間 / 利用可能時間）

	施設名	施設概要				実施時期	短期				
		年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)				
8	七美 コミュニティ センター	建築年度	昭和54 (1979)	延利用者数	6,715人	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	5,151千円	取組内容	移転新築	解体			
		経過年数	42	維持管理費/ 延利用者数	767円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	9.2%						
地域振興・文化課	延床面積	493.41㎡	避難所収容 可能人数	172人	概算事業費	449百万円	11百万円				
19	中太閤山 コミュニティ センター	建築年度	昭和57 (1982)	延利用者数	16,808人	経過年数		築後40年			
		改修年度	—	維持管理費	5,939千円	取組内容	実施設計・大規模改修等				
		経過年数	39	維持管理費/ 延利用者数	353円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	10.8%						
地域振興・文化課	延床面積	731.14㎡	避難所収容 可能人数	255人	概算事業費	204百万円					
17	池多 コミュニティ センター	建築年度	昭和57 (1982)	延利用者数	5,812人	経過年数		築後40年			
		改修年度	—	維持管理費	6,240千円	取組内容	実施設計・大規模改修等				
		経過年数	39	維持管理費/ 延利用者数	1,074円/人						
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	稼働率	3.9%						
地域振興・文化課	延床面積	812.16㎡	避難所収容 可能人数	264人	概算事業費			226百万円			
11	三ヶ コミュニティ センター	建築年度	昭和61 (1986)	延利用者数	10,408人	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	5,758千円	取組内容					
		経過年数	35	維持管理費/ 延利用者数	553円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	11.5%						
地域振興・文化課	延床面積	757.30㎡	避難所収容 可能人数	215人	概算事業費						
14	金山 コミュニティ センター	建築年度	昭和62 (1987)	延利用者数	13,803人	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	5,159千円	取組内容					
		経過年数	34	維持管理費/ 延利用者数	374円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	4.7%						
地域振興・文化課	延床面積	637.94㎡	避難所収容 可能人数	215人	概算事業費						
12	戸破 コミュニティ センター	建築年度	昭和63 (1988)	延利用者数	18,483人	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	5,992千円	取組内容					
		経過年数	33	維持管理費/ 延利用者数	324円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	10.7%						
地域振興・文化課	延床面積	740.03㎡	避難所収容 可能人数	251人	概算事業費						
20	南太閤山 コミュニティ センター	建築年度	平成2 (1990)	延利用者数	16,824人	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	6,211千円	取組内容					
		経過年数	31	維持管理費/ 延利用者数	369円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	14.2%						
地域振興・文化課	延床面積	941.50㎡	避難所収容 可能人数	326人	概算事業費						

中期（前半）			中期（後半）					特記事項
R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	
			築後50年 耐用年数					令和2から3年度にかけて移転 新築工事を実施
						築後50年 耐用年数		大規模改修を基本に施設の保全 等を図っていく。
						築後50年 耐用年数		大規模改修を基本に施設の保全 等を図っていく。
築後40年								大規模改修を基本に施設の保全 等を図っていく。
実施設計・大規模改修等								
219百万円								
	築後40年							大規模改修を基本に施設の保全 等を図っていく。
		実施設計・大規模改修等						
		184百万円						
		築後40年						大規模改修を基本に施設の保全 等を図っていく。
			実施設計・大規模改修等					
			214百万円					
				築後40年				大規模改修を基本に施設の保全 等を図っていく。
					実施設計・大規模改修等			
					272百万円			

射水市公共施設個別施設計画

	施設名	施設概要				実施時期 年度	短期				
							R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
2	新湊 コミュニティ センター	建築年度	平成5 (1993)	延利用者数	21,571人	経過年数			築後30年		
		改修年度	—	維持管理費	7,314千円	取組内容					
		経過年数	28	維持管理費/ 延利用者数	339円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	14.0%						
	地域振興・文化課	延床面積	863.79㎡	避難所収容 可能人数	302人	概算事業費					
1	放生津 コミュニティ センター	建築年度	平成9 (1997)	延利用者数	19,541人	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	10,559千円	取組内容					
		経過年数	24	維持管理費/ 延利用者数	540円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	12.2%						
	地域振興・文化課	延床面積	1,393.14㎡	避難所収容 可能人数	234人	概算事業費					
7	海老江 コミュニティ センター	建築年度	平成13 (2001)	延利用者数	14,152人	経過年数	築後20年				
		改修年度	—	維持管理費	5,928千円	取組内容					
		経過年数	20	維持管理費/ 延利用者数	419円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	15.5%						
	地域振興・文化課	延床面積	652.54㎡	避難所収容 可能人数	228人	概算事業費					
25	大門 コミュニティ センター	建築年度	平成13 (2001)	延利用者数	5,639人	経過年数	築後20年				
		改修年度	—	維持管理費	4,533千円	取組内容					
		経過年数	20	維持管理費/ 延利用者数	804円/人						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	5.8%						
	地域振興・文化課	延床面積	446.45㎡	避難所収容 可能人数	156人	概算事業費					
13	橋下条 コミュニティ センター	建築年度	平成15 (2003)	延利用者数	9,624人	経過年数		築後20年			
		改修年度	—	維持管理費	6,862千円	取組内容					
		経過年数	18	維持管理費/ 延利用者数	713円/人						
		構造/ 耐用年数	W/24年	稼働率	11.7%						
	地域振興・文化課	延床面積	984.01㎡	避難所収容 可能人数	344人	概算事業費					
15	大江 コミュニティ センター	建築年度	平成17 (2005)	延利用者数	9,543人	経過年数				築後20年	
		改修年度	—	維持管理費	5,941千円	取組内容					
		経過年数	16	維持管理費/ 延利用者数	623円/人						
		構造/ 耐用年数	W/24年	稼働率	9.2%						
	地域振興・文化課	延床面積	1,057.04㎡	避難所収容 可能人数	349人	概算事業費					
16	黒河 コミュニティ センター	建築年度	平成17 (2005)	延利用者数	18,082人	経過年数				築後20年	
		改修年度	—	維持管理費	6,756千円	取組内容					
		経過年数	16	維持管理費/ 延利用者数	374円/人						
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	稼働率	13.8%						
	地域振興・文化課	延床面積	1,099.98㎡	避難所収容 可能人数	374人	概算事業費					
22	櫛田 コミュニティ センター	建築年度	平成17 (2005)	延利用者数	20,782人	経過年数				築後20年	
		改修年度	—	維持管理費	7,888千円	取組内容					
		経過年数	16	維持管理費/ 延利用者数	380円/人						
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	12.7%						
	地域振興・文化課	延床面積	1,786.60㎡	避難所収容 可能人数	625人	概算事業費					

中期（前半）			中期（後半）					特記事項
R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	
							築後40年	
	築後30年							
					築後30年			
					築後30年			
	耐用年数						築後30年	計画期間内に法定耐用年数に達するが、現時点において老朽化が目立つ状況ではないため、適切に保全しながら使用していく。
			耐用年数					計画期間内に法定耐用年数に達するが、現時点において老朽化が目立つ状況ではないため、適切に保全しながら使用していく。

射水市公共施設個別施設計画

	施設名	施設概要				実施時期	短期						
						年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)		
21	浅井 コミュニティ センター	建築年度	平成18 (2006)	延利用者数	20,131人	経過年数							
		改修年度	—	維持管理費	10,221千円		取組内容						
		経過年数	15	維持管理費/ 延利用者数	508円/人								
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	5.5%								
	地域振興・文化課	延床面積	1,837.66㎡	避難所収容 可能人数	643人	概算事業費							
10	塚原 コミュニティ センター	建築年度	平成21 (2009)	延利用者数	15,313人	経過年数							
		改修年度	—	維持管理費	5,213千円		取組内容						
		経過年数	12	維持管理費/ 延利用者数	340円/人								
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	7.6%								
	地域振興・文化課	延床面積	671.49㎡	避難所収容 可能人数	235人	概算事業費							
24	二口 コミュニティ センター	建築年度	昭和55 (1980)	延利用者数	13,264人	経過年数							
		改修年度	平成22 (2010)	維持管理費	5,663千円		改修後年数						
		経過年数	41	維持管理費/ 延利用者数	427円/人			取組内容					
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	8.6%								
	地域振興・文化課	延床面積	762.33㎡	避難所収容 可能人数	278人	概算事業費							
18	太閤山 コミュニティ センター	建築年度	平成23 (2011)	延利用者数	37,747人	経過年数	築後10年						
		改修年度	—	維持管理費	6,586千円		取組内容						
		経過年数	10	維持管理費/ 延利用者数	174円/人								
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	21.0%								
	地域振興・文化課	延床面積	1,048.35㎡	避難所収容 可能人数	349人	概算事業費							
3	庄西 コミュニティ センター	建築年度	平成24 (2012)	延利用者数	11,917人	経過年数		築後10年					
		改修年度	—	維持管理費	6,475千円		取組内容						
		経過年数	9	維持管理費/ 延利用者数	543円/人								
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	4.1%								
	地域振興・文化課	延床面積	957.01㎡	避難所収容 可能人数	334人	概算事業費							
23	水戸田 コミュニティ センター	建築年度	昭和54 (1979)	延利用者数	11,364人	経過年数							
		改修年度	平成25 (2013)	維持管理費	5,966千円		改修後年数			改修後10年			
		経過年数	42	維持管理費/ 延利用者数	525円/人			取組内容					
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	稼働率	8.7%								
	地域振興・文化課	延床面積	930.55㎡	避難所収容 可能人数	339人	概算事業費							
5	片口 コミュニティ センター	建築年度	平成26 (2014)	延利用者数	9,848人	経過年数					築後10年		
		改修年度	—	維持管理費	6,074千円		取組内容						
		経過年数	7	維持管理費/ 延利用者数	617円/人								
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	4.8%								
	地域振興・文化課	延床面積	845.93㎡	避難所収容 可能人数	295人	概算事業費							
4	作道 コミュニティ センター	建築年度	平成28 (2016)	延利用者数	10,936人	経過年数							
		改修年度	—	維持管理費	4,904千円		取組内容						
		経過年数	5	維持管理費/ 延利用者数	448円/人								
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	5.5%								
	地域振興・文化課	延床面積	849.29㎡	避難所収容 可能人数	297人	概算事業費							

中期（前半）			中期（後半）					特記事項
R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	
築後20年								
			築後20年					
				築後50年 耐用年数				
				改修後20年				
					築後20年			
						築後20年		
			築後50年 耐用年数					
							改修後20年	
築後10年								

射水市公共施設個別施設計画

	施設名	施設概要				実施時期	短期				
						年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
6	堀岡 コミュニティ センター	建築年度	平成30 (2018)	延利用者数	15,832人	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	5,113千円	取組内容					
		経過年数	3	維持管理費/ 延利用者数	323円/人						
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	5.6%						
	地域振興・文化課	延床面積	1,062.41㎡	避難所収容 可能人数	363人	概算事業費					
9	本江 コミュニティ センター	建築年度	令和2 (2020)	延利用者数	(2,471人)	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	(4,435千円)	取組内容					
		経過年数	1	維持管理費/ 延利用者数	(1,795円/人)						
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	(3.9%)						
	地域振興・文化課	延床面積	867.70㎡	避難所収容 可能人数	304人	概算事業費					
27	下村 コミュニティ センター	建築年度	令和2 (2020)	延利用者数	—	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	(4,536千円)	取組内容					
		経過年数	1	維持管理費/ 延利用者数	—						
		構造/ 耐用年数	S/38年	稼働率	—						
	地域振興・文化課	延床面積	779.68㎡	避難所収容 可能人数	273人	概算事業費					
26	大島 コミュニティ センター (旧大島社会 福祉センター)	建築年度	昭和55 (1980)	延利用者数	(16,680人)	経過年数					
		改修年度	令和2 (2020)	維持管理費	(4,578千円)	改修後年数					
		経過年数	41	維持管理費/ 延利用者数	(274円/人)	取組内容	旧コミセン 解体等				
		構造/ 耐用年数	RC/50年	稼働率	(13.9%)						
	地域振興・文化課	延床面積	2,168.90㎡	避難所収容 可能人数	(約750人)	概算事業費	83百万円				

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見直し等との整合を図ったものではありません。

中期（前半）			中期（後半）					特記事項
R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	
		築後10年						
				築後10年				
				築後10年				
				築後50年 耐用年数				令和2年度に旧大島社会福祉センターを改修し、令和3年4月1日から供用を開始する予定
				改修後10年				

