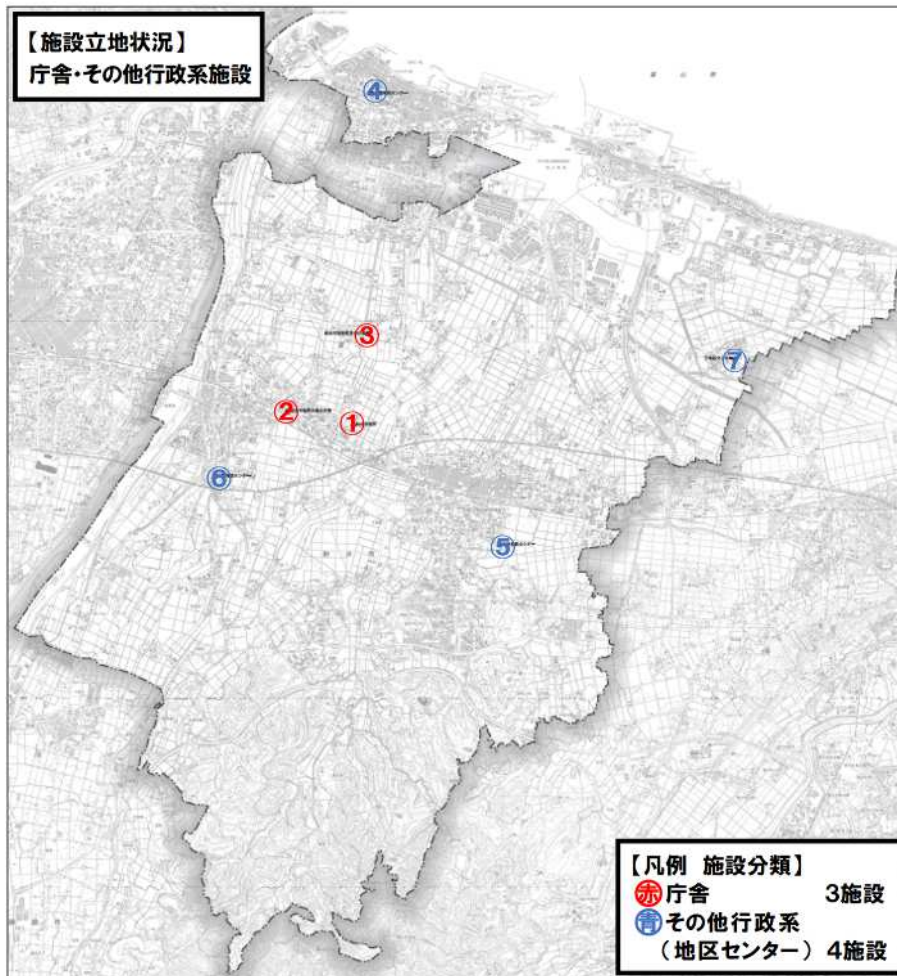


8 行政系施設

(1) 庁舎・その他行政系施設

大分類	小分類	対象施設
行政系 (37)	庁舎(3)	庁舎、大島分庁舎、布目分庁舎別館
	その他行政系(4)	新湊地区センター、小杉地区センター、大門地区センター、下地区センター

配置状況



【庁舎】

市庁舎
大島分庁舎
布目分庁舎別館

【その他行政系施設】

新湊地区センター
小杉地区センター
大門地区センター
下地区センター

施設の役割

・市庁舎、大島分庁舎

市庁舎、大島分庁舎は、本市の行政サービスの拠点施設です。市庁舎には、災害発生時に災害対策本部が置かれるなど災害対策拠点としての役割も有します。

・布目分庁舎別館

1階は、本市とハローワーク高岡が運営する公的職業紹介機関「ワークセンター射水」が入居し、市民等からの職業相談を受け付けています。

2階及び3階は、教育関連施設となっており、いじめ、不登校及び子育てなどの教育全般についての相談を受け付ける「教育相談室」や「適応指導教室」を設置しており、日々の生活や学校生活等に悩む親や子どもたちへの支援を行っています。

・地区センター

地区センターは、新湊、小杉、大門、下の4地区に設置しており、証明書の発行業務や各種申請書の受付のほか、関係課への引継業務など、地区の身近な行政窓口としてのサービスを提供しています。

老朽化状況と過去の工事等の履歴

対象施設の老朽化状況と過去に実施した主な工事等は、以下のとおりです。

(凡例... A : おおむね健全 B : やや劣化 C : 劣化 D : 著しい劣化)

	施設名	老朽化状況		主な工事等(着工年度)	
			特記事項		
1	市庁舎	敷地・地盤	A		
		外部	A		
		屋上・屋根	A		
		内部	A		
2	大島分庁舎	敷地・地盤	B	<ul style="list-style-type: none"> ・昇降機改修工事(H28) ・排煙装置改修工事(H28) ・高圧受電設備更新工事(H28) ・大島分庁舎空調用チラー更新工事(H30) 	
		外部	B		・一部ひび割れ及びタイル貼り剥がれ
		屋上・屋根	A		
		内部	B		・一部内装に剥がれ
3	布目分庁舎別館	敷地・地盤	A	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上・外壁防水修繕(H26) 	
		外部	B		・外壁にクラックがある等
		屋上・屋根	C		・防水層に損傷がある等
		内部	B		【内装】 ・壁や天井に漏水跡がある等
C	【設備】 ・空調、エレベーターの劣化				
5	小杉地区センター	敷地・地盤	A	<ul style="list-style-type: none"> ・旧小杉保健センター改修(建築主体)工事(H28) ・小杉地区センター屋上防水改修工事(R1) ・バルク(ガス)貯槽入替工事(R1) 	
		外部	B		・一部ひび割れから染み出しあり
		屋上・屋根	A		
		内部	A		

新湊地区センターは新湊消防署(108ページ)で、大門地区センターは子ども子育て総合支援センター(88ページ)で、下地区センターは、下村図書館(下村交流センター)(32ページ)で記載。

施設の課題と今後の方向性

・市庁舎、大島分庁舎

市庁舎は平成 28 年度に供用開始した新しい施設であることから、施設、設備ともに目立った劣化は見られません。大島分庁舎については、一部劣化が見られますが、引き続き適切に維持保全していきます。

・布目分庁舎別館

布目分庁舎別館は、建築後 24 年が経過し、空調設備やエレベーター設備の老朽化が進行していることから、早急に設備の更新を行い、施設利用者の安全確保等を図る必要があります。

・地区センター

地区センターは、当面維持し、今後の利用状況や行政手続のデジタル化の進展状況等を踏まえ、適切な時期に在り方を検討します。

具体的な対策と実施時期

【施設概要の凡例】

- ・経過年数：令和3年4月1日時点の経過年数
- ・構造：S（鉄骨造） RC（鉄筋コンクリート造） SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
- ・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したものの
- ・その他：令和元年度実績

	施設名	施設概要				実施時期 年度	短期				
							R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
1	市庁舎	建築年度	平成28（2016）	延利用者数	—	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	78,579千円	取組内容					
		経過年数	5	維持管理費/ 延利用者数	—						
	管財契約課	延床面積	15,434.86㎡	避難所収容 可能人数	—	概算事業費					
2	大島分庁舎	建築年度	平成1（1989）	延利用者数	—	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	26,788千円	取組内容					
		経過年数	32	維持管理費/ 延利用者数	—						
	管財契約課	延床面積	4,039.87㎡	避難所収容 可能人数	—	概算事業費					
3	布目分庁舎 別館	建築年度	平成9（1997）	延利用者数	—	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	5,121千円	取組内容	空調設備・ エレベーター制御盤 等更新				
		経過年数	24	維持管理費/ 延利用者数	—						
	学校教育課	延床面積	1,319.00㎡	避難所収容 可能人数	461人	概算事業費	55百万円				
4	新湊地区 センター	建築年度	平成20（2008）	証明発行件数	7,858件	経過年数					
		改修年度	—	維持管理費	4,215千円	取組内容					
		経過年数	13	維持管理費/ 証明発行件数	—						
	市民課	延床面積	187.60㎡	避難所収容 可能人数	—	概算事業費					
5	小杉地区 センター	建築年度	昭和59（1984）	証明発行件数	9,629件	経過年数			築後40年		
		改修年度	平成28（2016）	維持管理費	7,054千円	改修後年数					
		経過年数	37	維持管理費/ 証明発行件数	—	取組内容					
	市民課	延床面積	571.99㎡	避難所収容 可能人数	109人		概算事業費				
6	大門地区 センター	建築年度	昭和57（1982）	証明発行件数	4,927件	経過年数		築後40年			
		改修年度	平成28（2016）	維持管理費	7,131千円	改修後年数					
		経過年数	39	維持管理費/ 証明発行件数	—	取組内容					
	市民課	延床面積	101.04㎡	避難所収容 可能人数	—		概算事業費				
7	下地区 センター	建築年度	平成14（2002）	証明発行件数	4,444件	経過年数		築後20年		耐用年数	
		改修年度	—	維持管理費	2,967千円	取組内容					
		経過年数	19	維持管理費/ 証明発行件数	—						
	市民課	延床面積	42.93㎡	避難所収容 可能人数	—	概算事業費					

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見直し等との整合を図ったものではありません。

中期（前半）			中期（後半）					特記事項
R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	
築後10年								
			築後40年					
	築後30年							
		築後20年						今後の利用状況等を踏まえ、適切な時期に在り方を検討する。
改修後10年								今後の利用状況等を踏まえ、適切な時期に在り方を検討する。
						築後50年 耐用年数		今後の利用状況等を踏まえ、適切な時期に在り方を検討する。
改修後10年								
						築後30年		今後の利用状況等を踏まえ、適切な時期に在り方を検討する。

