

令和3年度

予算書

射水市土地開発公社

令和3 年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(㎡)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	2,566.86	51,077	7 区画

2 土地造成事業

(1) 土地賃貸計画

事業名	面積(㎡)	金額(千円)	摘要
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3 社
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,799	1 社
合計	51,345.58	18,215	

(2) 用地造成計画

事業名	面積(㎡)	金額(千円)	摘要
小杉インターパーク造成事業	—	50,145	
沖塚原企業団地造成事業	—	577,272	
合計	—	627,417	

令和3年度射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業収益		69,486
	1 開発事業用地取得事業収益	51,077
	2 土地造成事業収益	18,215
	3 附帯等事業収益	194
2 事業外収益		901
	1 受取利息	1
	2 雑収益	900
合	計	70,387

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業原価		43,202
	1 開発事業用地取得事業原価	43,202
2 販売費及び一般管理費		6,321
	1 販売費及び一般管理費	6,321
3 事業外費用		18,608
	1 支払利息	393
	2 雑損失	18,215
合	計	68,131

資本的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的收入		426,250
	1 公社債及び長期借入金	426,250
合	計	426,250

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的支出		627,417
	1 土地造成事業費	627,417
合	計	627,417

2 予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位: 千円)

1 事業収益		
(1) 開発事業用地取得事業収益	51,077	
(2) 土地造成事業収益	18,215	
(3) 附帯等事業収益	<u>194</u>	69,486
2 事業原価		
(1) 開発事業用地取得事業原価	<u>43,202</u>	<u>43,202</u>
事業総利益		26,284
3 販売費及び一般管理費		<u>6,321</u>
事業利益		19,963
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>900</u>	901
5 事業外費用		
(1) 支払利息	393	
(2) 雑損失	<u>18,215</u>	<u>18,608</u>
経常利益		2,256
当期純利益		<u><u>2,256</u></u>

3 予定貸借対照表
(令和4年3月31日)

(単位: 千円)

	資 産 の 部	
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	134,390	
(2) 市街地開発用地	67,936	
(3) 開発中土地	<u>1,421,439</u>	
流動資産合計		1,623,765
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>1,026,242</u>	
固定資産合計		1,026,242
資 産 合 計		<u><u>2,650,007</u></u>
	負 債 の 部	
1 流動負債		
(1) 預り金	13,092	
(2) 前受収益	<u>7,400</u>	
流動負債合計		20,492
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>1,611,770</u>	
固定負債合計		1,611,770
負 債 合 計		<u><u>1,632,262</u></u>
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>8,000</u>	
資本金合計		8,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,007,489	
(2) 当期純利益	<u>2,256</u>	
準備金合計		<u>1,009,745</u>
資 本 合 計		<u><u>1,017,745</u></u>
負債資本合計額		<u><u>2,650,007</u></u>