

# 物 件 調 書

物件番号	5			
所在地	射水市小島645番1		物件種類	土地
地積	1,989.09㎡(601.70坪) 実測面積		地目	宅地
土地の形状	地積測量図のとおり			
最低売却価格	63,450,000円			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の規制			
接面道路の状況	北東側 市道西部通学路線 幅員約 5.8m 有 南側 市道小島20号線 幅員約 4.5m 有			
供給処理施設状況	電気	北陸電力(株)	0120-167540	
	上水道	射水市上水道工務課	0766-84-9645	市道配管 有
	下水道	射水市下水道工務課	0766-84-9648	市道配管 有
	ガス	日本海ガス(株)	0120-181107	
交通機関	あいの風とやま鉄道「越中大門駅」西方向 約1,000m 有 富山地铁バス停留所「大島」南西方向 約50m 有 射水市コミュニティバス停留所「大島分庁舎前」南西方向 約50m 有			
その他	<p>1 本物件は、大島勤労者体育センター跡地です。</p> <p>2 物件内には地盤改良用の杭が44本存置していますが、全ての杭について、地上から深さ5メートルまで部分撤去してあります。(地中杭一部撤去工事:令和元年11月実施)</p> <p>3 開発・建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合があるので、事前に関係機関でご確認ください。</p> <p>4 落札者は、自ら宅地造成、分筆を行い住宅の敷地として分譲しなくてはなりません。その際、関係機関及び地元関係者と十分協議の上、実施してください。</p> <p>5 市道西部通学路線から市道小島20号線へと物件内を通り抜ける道路を新たに敷設してください。</p> <p>6 隣接地(射水市小島645番13)との境界(物件内)に擁壁を設置してください。</p> <p>この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 入札参加申込をする前に必ず現地をご確認ください。</p>			

(位置図)



(写真)

