

## 資料4 海王町市有地の民間活用に向けた事業者を公募します ～射水ベイエリアの賑わい創出～

海王町は、国際拠点港湾「伏木富山港」の中核をなす富山新港、年間100万人を超える観光客が訪れる海王丸パークに隣接し、射水ベイエリアの賑わい創出に高いポテンシャルを有した地区です。

本市では、「射水みなとまちづくり方策」に基づき、レジャー・娯楽などの特色あるサービスを提供し、国内外に「射水」を発信するための拠点として、賑わいある交流空間の形成を目指すこととしており、今回、この趣旨にふさわしい事業を広く募集するものです。（公募型プロポーザル方式）

### 1 対象物件の概要

地番	(1) 射水市海王町21番7外6筆	(2) 射水市海王町21番9
現況地目	宅地（一部雑種地）	宅地
売却面積（登記面積）	9,936.81㎡	2,836.49㎡
用途地域	第1種住居地域	準工業地域
地区計画の区分	住宅地区	臨港道路沿線地区
建ぺい率／容積率	60％／300％	60％／300％
1㎡当たり最低売却価格	12,400円	

【地区計画】射水ベイエリアにふさわしいまちづくりを誘導する建築物等に関する制限があります。

### 2 公募内容

市有地を活用して、「憩う」「集う」「賑わう」ことのできるレジャー・娯楽などの、特色あるサービスを継続的に提供することができる事業者を募集します。

### 3 事業計画提案上の留意事項

- ・射水ベイエリアの活性化、雇用及び交流人口の創出につなげるもの。
- ・事業活動によって周辺の土地利用にも影響を与え相乗効果を生み出すもの。

### 4 公募型プロポーザル実施スケジュール

公募要項公表	令和4年5月9日（月）
現地説明会 （事前申込制）	令和4年5月25日（水） 申込期限：令和4年5月20日（金）午後5時まで
提案書類の受付期間	令和4年5月26日（木）～令和4年7月26日（火）
プレゼンテーション審査	令和4年8月中旬
優先交渉権者の選定	令和4年8月下旬

## 5 位置図

