

令和4年度

予算書

射水市土地開発公社

令和4年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	2,253.92	44,858	6区画

2 土地造成事業

(1) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3社
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,799	1社
合 計	51,345.58	18,215	

(2) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
小杉インターパーク造成事業	—	5,028	
沖塚原企業団地造成事業	—	866,881	
合 計	—	871,909	

令和4年度射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益の収入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業収益		63,167
	1 開発事業用地取得事業収益	44,858
	2 土地造成事業収益	18,215
	3 附帯等事業収益	94
2 事業外収益		901
	1 受取利息	1
	2 雑収益	900
合	計	64,068

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業原価		37,942
	1 開発事業用地取得事業原価	37,942
2 販売費及び一般管理費		5,840
	1 販売費及び一般管理費	5,840
3 事業外費用		18,451
	1 支払利息	236
	2 雑損失	18,215
合	計	62,233

資本的収入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的収入		1,271,200
	1 公社債及び長期借入金	1,271,200
合	計	1,271,200

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的支出		1,266,909
	1 土地造成事業費	871,909
	2 公社債及び長期借入金償還金	395,000
合	計	1,266,909

令和4年度射水市土地開発公社予定損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 開発事業用地取得事業収益	44,858	
(2) 土地造成事業収益	18,215	
(3) 附帯等事業収益	94	63,167
2 事業原価		
(1) 開発事業用地取得事業原価	37,942	37,942
事業総利益		25,225
3 販売費及び一般管理費		
		5,840
事業利益		19,385
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	900	901
5 事業外費用		
(1) 支払利息	236	
(2) 雑損失	18,215	18,451
経常利益		1,835
当期純利益		1,835

令和4年度射水市土地開発公社予定貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	105,457	
(2) 市街地開発用地	48,619	
(3) 開発中土地	<u>1,969,791</u>	
流動資産合計		2,123,867
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>1,026,242</u>	
固定資産合計		1,026,242
資 産 合 計		<u><u>3,150,109</u></u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 預り金	13,092	
(2) 前受収益	<u>7,400</u>	
流動負債合計		20,492
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>2,108,720</u>	
固定負債合計		2,108,720
負 債 合 計		<u><u>2,129,212</u></u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>8,000</u>	
資本金合計		8,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,011,062	
(2) 当期純利益	<u>1,835</u>	
準備金合計		<u>1,012,897</u>
資 本 合 計		<u><u>1,020,897</u></u>
負債資本合計額		<u><u>3,150,109</u></u>