

議会報告会 記録用紙 兼 報告書

開催年月日：令和4年7月25日（月）

会場名：クロスベイ新湊

参加者数： 30 名

出席議員： 加治 堀 津田 山崎 瀧田 呉松 金 西尾

【記録者：金・瀧田・西尾】No 1

議会報告会での意見等	
質問、意見の要旨	議員回答の要旨
<p>1) 対象施設の一覧資料はないのか。</p> <p>2) 今回の民間提案制度は市内在住者に限定するものか。また市外・県内県外・外国人でも参加資格はあるのか。</p> <p>3) 対象施設一覧にあるコミュニティセンターは自由に使わせてもらえるのか。</p> <p>4) 資料では240施設あるが実現しない対象物件も記載してあるのではないか。</p>	<p>1) 射水市HPに全部記載してある。本日はここにあるコピーを回覧する。</p> <p>2) 市内の法人、個人事業主からの提案を期待するものである。(市外、県外は問わない。)</p> <p>3) まず対象物件の提案をしてほしい。 【提案 一次審査(書類) 二次審査(プレゼン) 交渉権者選定】</p> <p>4) 原則、本市が関係する物件である。</p>
<p>1) この制度については市職員が回答すべきではないか。</p> <p>2) 240施設のなかでかなり条件がちがうのではないか。</p> <p>3) 今回の提案事項に関して、議会として審議することは評価できる。</p> <p>4) 今回の提案制度は市所有の土地の有効活用を求めるものなのか。</p>	<p>1) 市の取組を説明し、市民目線での意見をお聞きしている。本日は議会報告会であることをご了承いただきたい。</p> <p>2) 各施設、公園、未利用市有地などがあり、また施設の築年数、大きさも違う、その条件を踏まえて提案を求めるものである。</p> <p>3) ありがとうございます。</p> <p>4) はい。有効活用することで、地域の活性化や財政負担の軽減を求める提案である。</p>

議会報告会での意見等

質問、意見の要旨	議員回答の要旨
<p>1) 今回の民間提案制度は、公共施設を外して未利用市有地のみとすれば良かったのではないか。</p> <p>2) 今回の民間提案制度は漠然としすぎている。</p> <p>3) 中立性をもってコミュニティセンターの利用を。</p>	<p>1) ご意見として承る。</p> <p>2) ご意見として承る。</p> <p>3) コミュニティセンターはそれぞれの管理者がおられるが、基本は同一性のもと管理しておられるものと認識している。</p>
<p>1) 事前にグループ討議の案内もないのに討議の下調べもできない。</p> <p>2) 対象物件も今日参加してわかったので提案もできない。</p> <p>3) 窓口業務を一本化するのか。</p>	<p>1) 2) 先ほども意見があったが市のHPにすべての物件が記載されている。今回、市の取組を説明し、市民目線でのご意見を伺っているものとご理解いただきたい。</p> <p>3) 民間提案制度の窓口担当部署については、資産経営課になる。</p>
<p>民間提案制度の活用に対して小規模事業者や個人事業主にはハードルが高くないか。</p>	<p>対象公共施設は様々なタイプがありそれぞれに見合った内容で提案していただきたい。</p>
<p>募集期間が短くないか。</p>	<p>単年度で終了ではない。</p>
<p>中長期的な視点で捉えても良いのか。</p>	<p>中長期的な事業も提案として可能である。</p>
<p>提案対象物件の公共施設には、設備、備品、車両等を含むとあるが、施設における備品購入等に補助はあるか。</p>	<p>ありません。</p>

議会報告会での意見等	
質問、意見の要旨	議員回答の要旨
施設等の固定資産税はどうなるのか。	譲渡や賃貸等といった提案内容によるケースバイケースの対応となる。
規制緩和も必要ではないか。	その都度、相談対応していくものと理解している。
民間事業者に採算性はあるのか。	可能性は十分ある。また市内事業者に制度を有効活用していただくことで活性化につながる。
市の公共施設及び未利用市有地等がテーマとなっているが、空き家問題もある。 (1) 新湊地区の空き家状況は。 (2) 下地区にも空き家がある。どうすればいいのか。	(1) 増加している。若い世代の近隣（牧野地区）への流出が目立つ。 (2) 市の窓口へ相談していただきたい。

その他の意見（議員の回答のないもの）

・BBQ場、グランピング等、事業として実施することが難しい。成功事例として国等の支援等を具体的に提示してほしい。現在はコロナ禍で投資しにくい。

・既存施設の利用について
公園の利用では、スターバックスを誘致した優良事例がある。

・土地や施設利用にワクワク感が必要である。例えば、空校舎、1教室まるごと防音施設として活用するアイデアなども大切である。

・学生の起業の視点から
例えば、空校舎全体をデパートと仮定し、3-1ではカフェがあるなどの運営をしてみてもどうか。ただし、学生のみでなく大人のサポートが必要である。