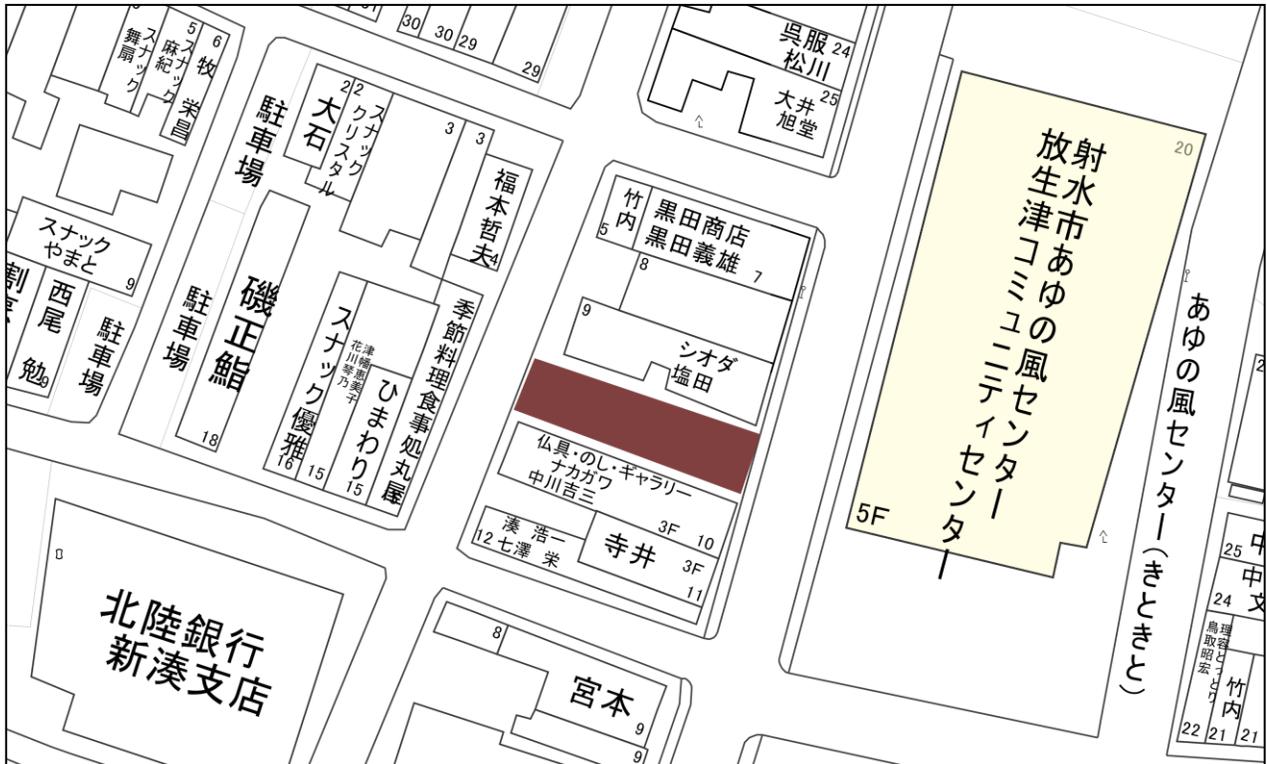


物 件 調 書

物件番号	2			
所在地	射水市立町1579番1		物件種類	土地
地積	187.40㎡(約56.69坪)※実測面積		地目	宅地
土地の形状	地積測量図のとおり			
最低売却価格	5,620,000円			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他の規制	準防火地域		
接面道路の状況	東側 市道放生津町立町線 幅員約10m 有 西側 市道新湊281号線 幅員約6m 有			
供給処理施設状況	電 気	電力供給業者にお問い合わせ下さい。		
	上水道	射水市上水道工務課	0766-84-9645	東側市道配管 有
	下水道	射水市下水道工務課	0766-84-9648	東側市道配管 有
	ガ ス	日本海ガス(株)	0120-181107	都市ガス東側市道配管 有
交通機関	万葉線 中新湊駅 南方約450m 有 きときとバス停留所「あゆの風センター」北方向 約10m 有			
その他	1 開発・建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合がありますので、事前に関係機関でご確認ください。			
<p>※この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 ※入札参加申込をする前に必ず現地をご確認ください。</p>				

《位置図》



《写真》

