

# 総務文教常任委員会

日時 令和4年12月14日(水)午前10時から  
場所 全員協議会室

## 議 題

### 1 付託案件(4件)

- (1) 議案第62号 第3次射水市総合計画基本構想及び基本計画の策定について
- (2) 議案第63号 射水市職員の給与に関する条例等の一部改正について
- (3) 議案第64号 射水市職員の特殊勤務手当に関する条例の一部改正について
- (4) 議案第65号 射水市財産の交換、譲与、無償貸付当に関する条例の一部改正について

### 2 報告事項(1件)

- (1) 公共施設及び未利用市有地等に関する民間提案事業の審査結果について  
(財務管理部 資産経営課 資料1)

### 3 その他

## 公共施設及び未利用市有地等に関する民間提案事業の審査結果について

### 1 事業の概要

民間事業者が持つ様々なアイデアやノウハウを活かした提案を広く募集し、審査を経て事業化を図ることで、公共施設マネジメントの推進や未利用市有地の有効活用等を目指すもの。

### 2 これまでの経緯

令和 4 年 6 月	・総務文教常任委員会で制度概要を説明
7 月～	・募集要項を公表し、民間事業者向け説明会を開催( 4 0 社が参加) ・提案を検討している民間事業者( 3 1 社 )と事前面談を実施
1 0 月	・提案書類の受付( 1 2 提案を受付)

### 3 協議対象提案の選定

外部有識者及び市職員の計 6 名で構成する民間提案事業審査委員会( 委員長: 富山大学副学長 中村和之教授 )を設置し、1 0 月 2 6 日と 1 1 月 1 4 日に提案事業を総合的に審査した結果、本市と事業化に向けた協議を行う「協議対象提案」として、1 2 提案全てを選定した。

### 4 協議対象提案一覧

#### ( 1 ) 公共施設の脱炭素化に関する提案( 5 件 )

	( 代表 ) 事業者名	提案名	提案概要
1	アイリスオーヤマ株式会社	公共施設の省エネルギー化の推進	独自の空調制御システムと LED 化により財政負担軽減と省エネルギー化を実現
2	NTT・TC リース株式会社北陸支店	マイクロ水力発電と最適な空調機器の導入	マイクロ水力発電の収益と空調導入( サブスク方式 )により財政負担軽減と省エネルギー化を実現
3	オムロンソーシャルソリューションズ株式会社	公共施設への再・蓄・省エネの導入	LED 化、太陽光発電・蓄電池の導入により財政負担軽減と省エネルギー化、防災機能の強化を実現
4	大和リース株式会社富山支店	環境に配慮した高効率設備の導入による脱炭素社会の実現	独自の EV 充放電設備と LED 化、太陽光発電・蓄電池等により財政負担軽減と省エネルギー化、防災機能の強化を実現
5	株式会社日本空調北陸	公共施設への太陽光発電システム及び蓄電池の導入	太陽光発電と蓄電池の導入により財政負担軽減と省エネルギー化、防災機能の強化を実現

## (2) 公共施設の利便性・魅力向上に関する提案（3件）

	(代表)事業者名	提案名	提案概要
1	株式会社構造計画研究所	スマートロックを活用した学校体育館鍵管理	暗証番号式の電子錠を導入し、利用者の利便性向上と財政負担軽減を実現
2	タイムズ24株式会社	小杉駅東駐車場運営管理事業	市営駐車場の管理運営のほか、カーシェアリング等の付加サービスによりまちの新たな魅力を創造
3	一般社団法人嘉の根	大島中央公園でのベーカリーカフェの開設	地元食材(大豆・小松菜・食香バラ等)を活用したパン等を提供するカフェを開設し、公園の魅力向上と障がい者の就労支援を実現

五十音順

## (3) 財源確保及びコスト削減に関する提案（4件）

	事業者名	提案名	提案概要
1	株式会社クリア	公共施設への水道用節水器具の導入	独自の節水器具の導入と水道使用量のモニタリングにより財政負担軽減と節水を実現
2	株式会社宣通	広告付きAEDの無償導入	広告収入を原資にAED(維持管理費含む)を無償導入することにより財政負担軽減を実現
3	株式会社富山グラウジーズ	ネーミングライツの販売代行	ネーミングライツ希望企業を発掘し、市とマッチングを行うことにより新たな財源を確保
4	株式会社プロレド・パートナーズ	PFSを活用した公共施設維持管理コスト削減支援事業	委託業務の仕様・単価を分析し、コスト削減を支援することで財政負担軽減を実現 (PFS:成果連動型民間委託契約方式)

五十音順

## 5 今後の流れ

