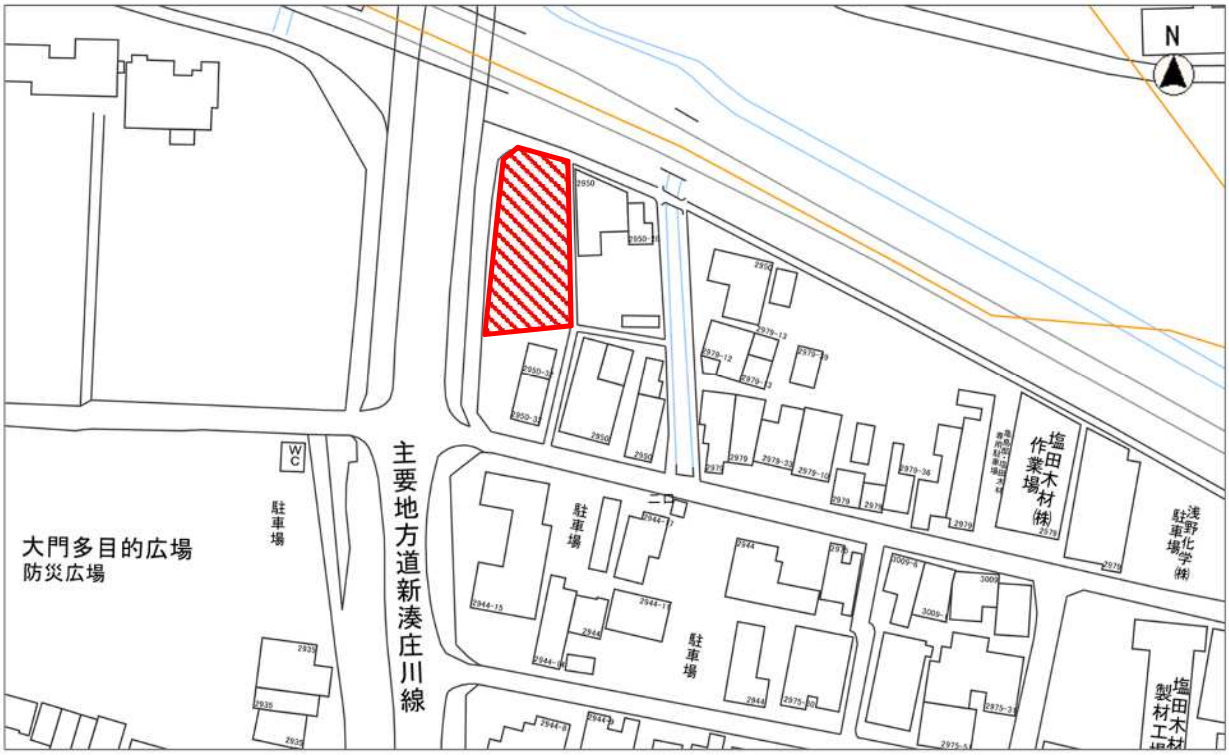
物　件　調　書

物件番号	4			
所在地	射水市二口字光明寺2950番6、犬内字往来45番10、 大門字前田322番3		物件種類	土地
地　　積	679．14㎡（205．44坪）※実測面積		地　目	宅地
土　地　の　形　状	地積測量図のとおり			
最　低　売　却　価　格	15，620，000円			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80％	容積率	200％
	その他の規制			
接面道路の状況	西側　主要地方道新湊･庄川線側道　幅員約6m　有 北側　市道雄神町1号線　幅員約　3m　有			
供給処理施設状況	電　気	電力供給業者にお問い合わせ下さい。		
	上水道	射水市上水道工務課	0766－84－9645	市道配管　無
	下水道	射水市下水道工務課	0766－84－9648	市道配管　無（東側法定外道路に配管有）
	ガ　ス	プロパンガス業者にお問い合わせ下さい。		
交通機関	きときとバス停留所「東洋紡前」　北方向　約280m　有 きときとバス停留所「大門中央」　南方向　約170m　有 あいの風とやま鉄道「越中大門駅」　東方向　約500m　有			
その他	1　開発･建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合があるので、事前に関係機関でご確認ください。 2　上水道配管が埋設されておりませんが、市街化区域であるため、既存道路への上水道配管整備は道路管理者の埋設承認後、市上水道工務課が施工します。 3　当該地への給水は西側及び北側道路に上水道配管埋設が可能ですが、北側道路への埋設の場合、あいの風とやま鉄道との協議が必要となり、相当の日数がかかります。 4　購入した物件内に道路を新設し、その道路に上水道配管を埋設する場合は、市道認定後、市水道事業に設計監理手数料を払い、工事費は購入者が負担する事になります。 5　既設の上水道配管より給水を引き込む以外の行為については、すべて市上水道工務課との協議が必要となります。 ※この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 ※入札参加申込をする前に必ず現地をご確認ください。			

《位置図》


N
大門多目的広場
防災広場
駐車場
WC
主要地方道新湊庄川線
駐車場
駐車場
塩田木材㈱
作業場
浅野化学㈱
駐車場
塩田木材
製材工場

《写真》

登記年月日： 平成31年3月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年7月29日　富山地方法務局高岡支局

登記官　新谷純子

地番	2950-6, 2950-45 2950-46
土地の所在	富山県射水市二口字光明寺

1/2 地積測量図

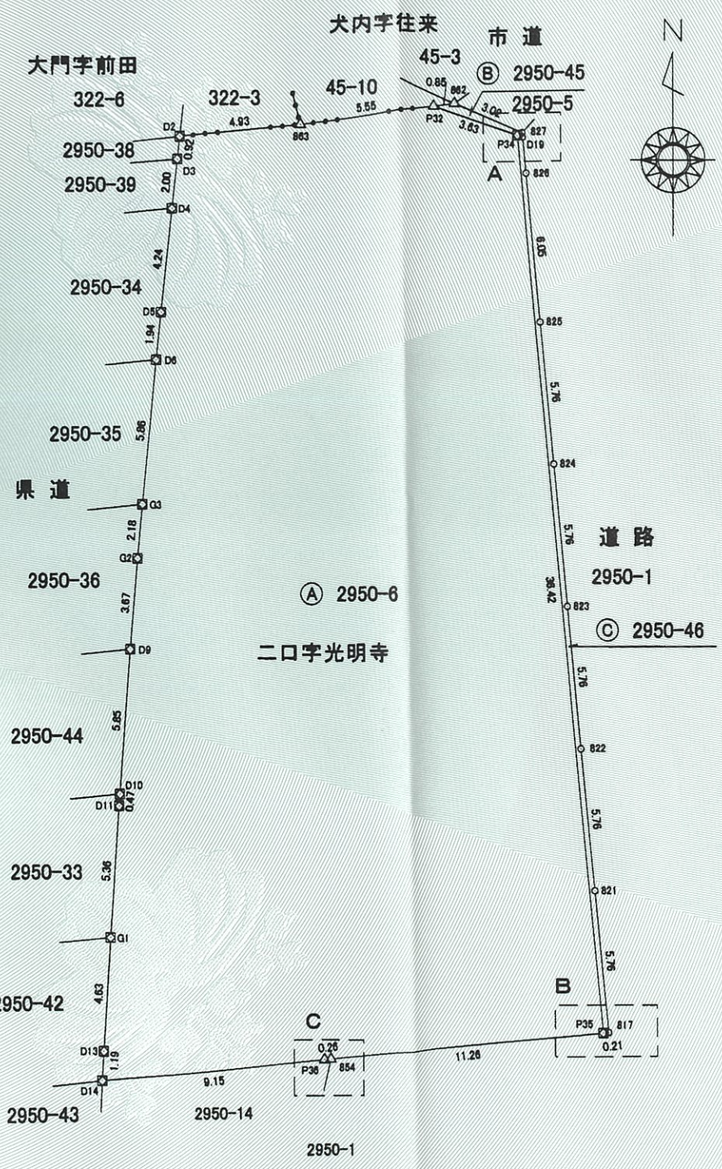
求積表

地番	Ⓐ 2950-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
863	81736.295	−10476.444	−10.417	−851446.985015
D2	81735.822	−10481.352	−5.012	−409659.939864
D3	81734.907	−10481.456	−0.331	−27054.254217
D4	81732.918	−10481.683	−0.691	−56477.446338
D5	81728.696	−10482.147	−0.666	−54431.311536
D6	81726.765	−10482.349	−0.789	−64482.417585
G3	81720.927	−10482.936	−0.791	−64641.253257
G2	81718.748	−10483.140	−0.522	−42657.186456
D9	81715.091	−10483.458	−0.779	−63656.055889
D10	81709.257	−10483.919	−0.497	−40609.500729
D11	81708.783	−10483.955	−0.422	−34481.106426
G1	81703.437	−10484.341	−0.685	−55966.854345
D13	81698.808	−10484.640	−0.365	−29820.064920
D14	81697.615	−10484.706	9.045	738954.927675
P36	81698.479	−10475.595	9.379	766250.034541
854	81698.504	−10475.327	11.484	938225.619936
P35	81699.566	−10464.111	7.824	639217.404384
P34	81735.833	−10467.503	−6.824	−557765.324392
P32	81737.027	−10470.935	−8.941	−730810.758407
			合計	−1312.472840
			合計面積	656.2364200
			地積	656.23 ㎡

地番	Ⓑ 2950-45			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P34	81735.833	−10467.503	3.647	298090.582951
D19	81735.758	−10467.288	0.198	16183.680084
827	81735.937	−10467.305	−2.797	−228615.415789
862	81737.140	−10470.085	−3.630	−296705.818200
P32	81737.027	−10470.935	2.582	211045.003714
			合計	−1.967240
			合計面積	0.9836200
			地積	0.98 ㎡

地番	Ⓒ 2950-46			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
D19	81735.758	−10467.288	−0.352	−28770.986816
P34	81735.833	−10467.503	3.177	259674.741441
P35	81699.566	−10464.111	3.608	294772.034128
817	81699.586	−10463.895	−0.322	−26307.266692
821	81705.321	−10464.433	−1.076	−87914.925396
822	81711.056	−10464.971	−1.076	−87921.096256
823	81716.791	−10465.509	−1.076	−87927.267116
824	81722.526	−10466.047	−1.076	−87933.437976
825	81728.261	−10466.585	−1.104	−90228.000144
826	81734.294	−10467.151	−0.703	−57459.208682
			合計	−15.413509
			合計面積	7.7067545
			地積	7.70 ㎡

総合計面積	664.9267945 ㎡



報告書番号	1900009

測量年月日　平成31年3月20日

作成者	富山県射水市小林184番地1 土地家屋調査士 前田 稔	(平成31年3月20日作成)

申請人	射水市長 夏野元志	縮尺	1/250

公用

(富山県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成31年3月27日

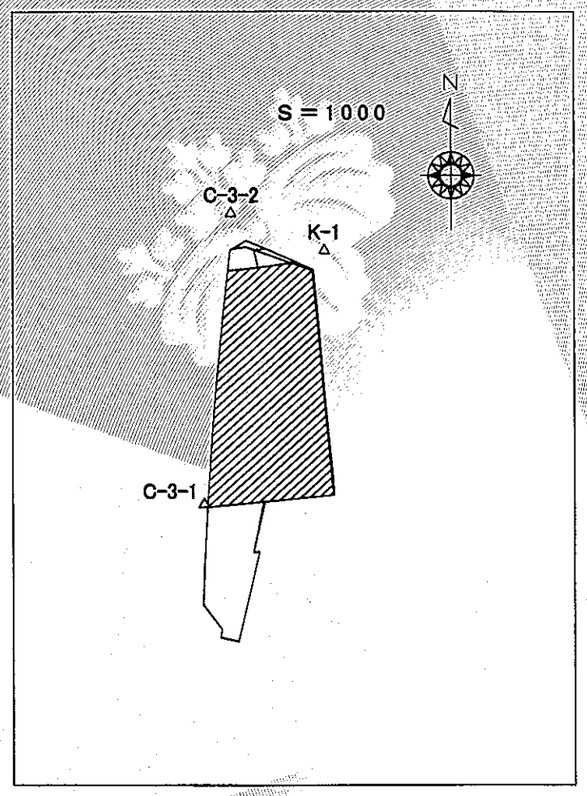
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年7月29日　富山地方法務局高岡支局

登記官　新谷純子

地番	2950-6, 2950-45, 2950-46
土地の所在	富山県射水市二口字光明寺

2/2 地積測量図

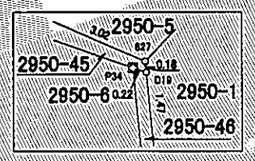


基準点の名称及び座標値

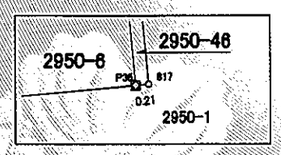
測量の基準			座標値	
測地系	座標系	既知点の名称	X座標	Y座標
世界測地系（測地成果2011）	Ⅵ系	高岡電子基準点	82189.029	−15229.874
世界測地系（測地成果2011）	Ⅵ系	新湊電子基準点	84098.478	−1088.434
世界測地系（測地成果2011）	Ⅵ系	砺波電子基準点	72079.948	−12049.456

点名	X座標	Y座標	標識の種類
K−1	81739.064	−10465.487	金属鋲
C−3−1	81698.046	−10485.257	金属鋲(永久標)
C−3−2	81745.039	−10480.826	金属鋲(永久標)

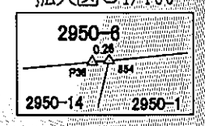
拡大図A1/100



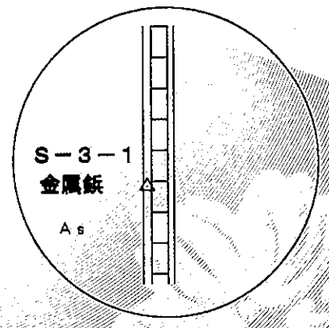
拡大図B1/100



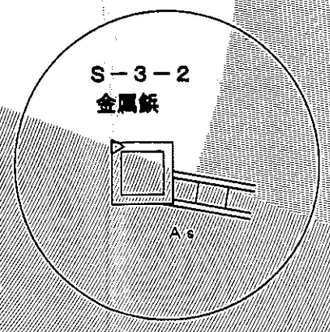
拡大図C1/100



C−3−1概略図



C−3−2概略図



境界点	境界標の種類
△	金属鋲
⊠	金属板
○	計算点

報告書番号	1900009

測量年月日　平成31年3月20日

作成者	富山県射水市小林184番地1 土地家屋調査士　前田　裕	(平成31年3月20日作成)	申請人	射水市長　夏野元志	縮尺	1/

（富山県土地家屋調査士会用紙）

登記年月日： 平成31年3月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年7月29日　富山地方法務局高岡支局

登記官　新谷純子

地　　番	45-10, 45-12
土地の所在	富山県射水市犬内字往来

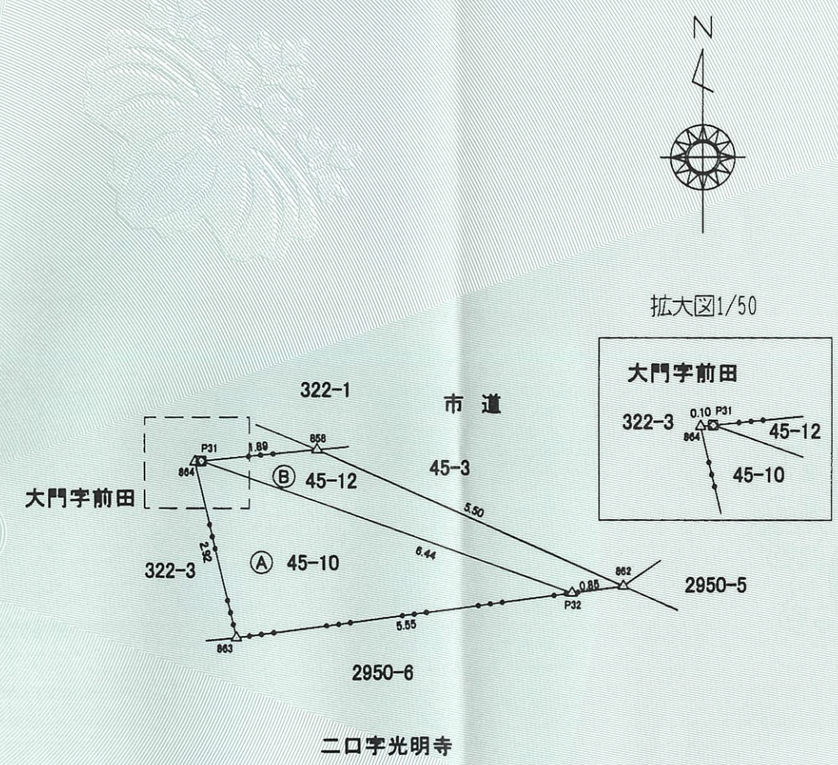
1/2　地積測量図

求積表

地　番	Ⓐ 45−10			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
863	81736.295	−10476.444	6.189	505865.929755
P32	81737.027	−10470.935	−0.575	−46998.790525
P31	81739.145	−10477.019	−6.189	−505883.568405
864	81739.135	−10477.124	0.575	47000.002625
			合　計	−16.426550
			合計面積	8.2132750
			地　積	8.21　㎡

地　番	Ⓑ 45−12			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P32	81737.027	−10470.935	6.934	566764.545218
862	81737.140	−10470.085	−4.198	−343132.513720
858	81739.324	−10475.133	−6.934	−566780.472616
P31	81739.145	−10477.019	4.198	343140.930710
			合　計	−7.510408
			合計面積	3.7552040
			地　積	3.75　㎡

総合計面積	11.9684790　㎡



報告書番号	1900009

測量年月日　平成31年 3月20日

作成者	富山県射水市小林184番地1 土地家屋調査士　前田　稔	（平成31 年 3月 20日作成）

（富山県土地家屋調査士会用紙）

申請人	射水市長　夏野元志	縮尺	1/100

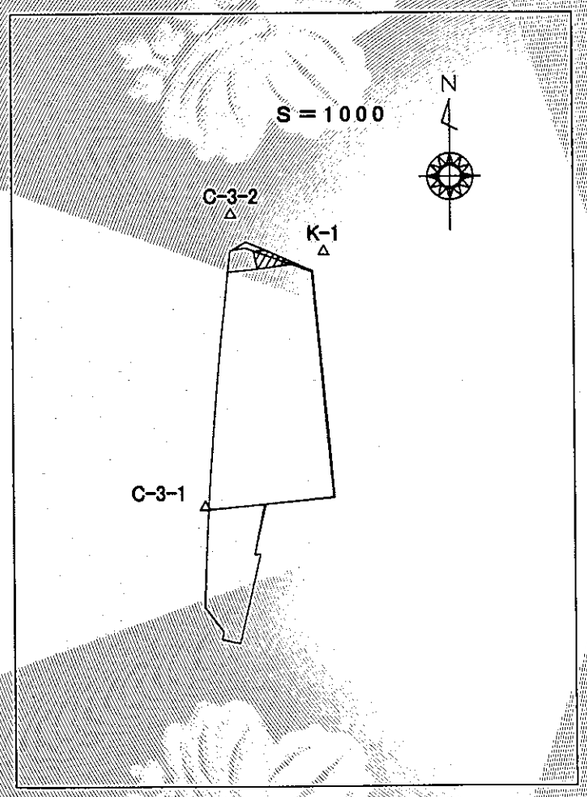
公用

登記年月日：平成31年3月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月29日　富山地方法務局高岡支局
登記官　新谷純子

地番	45-10, 45-12
土地の所在	富山県射水市大内字住来

2/2　地積測量図



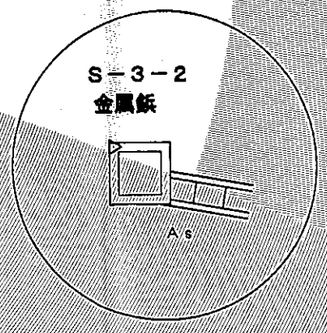
基準点の名称及び座標値

測量の基準			座標値	
測地系	座標系	既知点の名称	X座標	Y座標
世界測地系（測地成果2011）	Ⅶ系	高岡電子基準点	82189.029	−15229.874
世界測地系（測地成果2011）	Ⅶ系	新湊電子基準点	84098.478	−1088.434
世界測地系（測地成果2011）	Ⅶ系	碁波電子基準点	72079.948	−12049.456

点名	X座標	Y座標	標識の種類
K−1	81739.064	−10465.487	金属鋲
C−3−1	81698.046	−10485.257	金属鋲(永久標)
C−3−2	81745.039	−10480.826	金属鋲(永久標)

C−3−1概略図

C−3−2概略図



筆界点	境界標の種類
△	金属鋲
⊠	金属板
⊘	計算点

報告書番号	1900009

測量年月日　平成31年　3月20日

作成者	富山県射水市小林184番地1 土地家屋調査士　前田　稔　（平成31年 3月 20日作成）	申請人	射水市長　夏野元志	縮尺	1／

（富山県土地家屋調査士会用紙）

登記年月日： 平成31年3月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年7月29日　富山地方法務局高岡支局　登記官　新谷純子

地　　番	322-3, 322-11
土地の所在	富山県射水市大門字前田

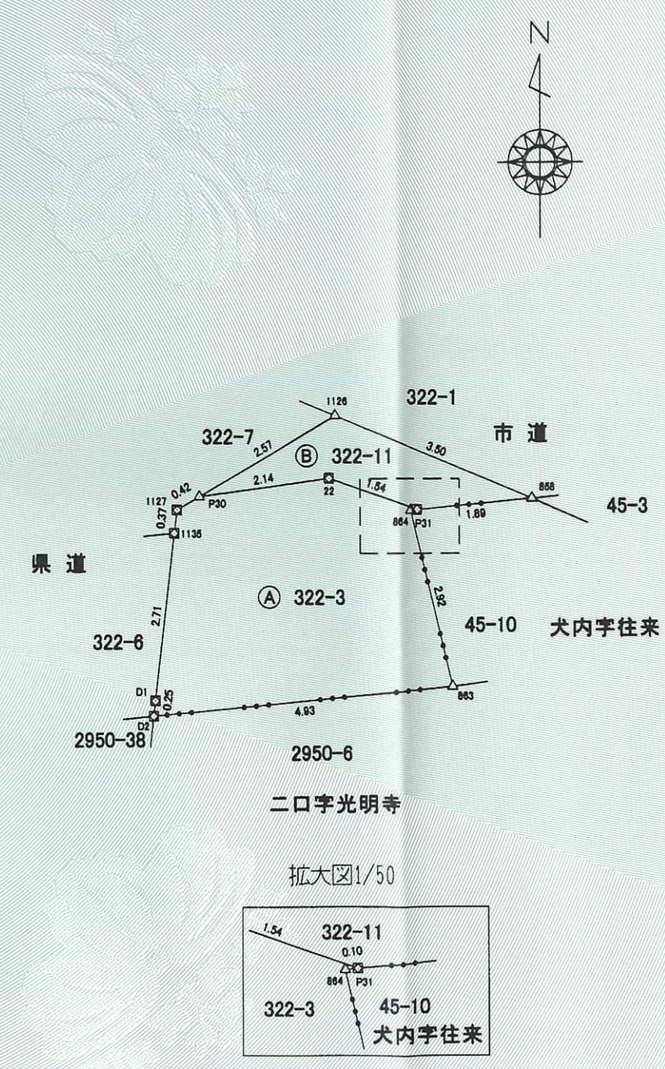
1/2　地積測量図

求積表

地　番	Ⓐ 322−3			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
D1	81736.070	−10481.323	−0.344	−28117.208080
D2	81735.822	−10481.352	4.879	398789.075538
863	81736.295	−10476.444	4.228	345581.055260
864	81739.135	−10477.124	−0.575	−47000.002625
P31	81739.145	−10477.019	−1.352	−110511.324040
22	81739.652	−10478.476	−3.579	−292546.214508
P30	81739.358	−10480.598	−2.487	−203285.783346
1127	81739.144	−10480.963	−0.410	−33513.049040
1135	81738.768	−10481.008	−0.360	−29425.956480
			合　計	−29.407321
			合計面積	14.7036605
			地　積	14.70　㎡

地　番	Ⓑ 322−11			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P31	81739.145	−10477.019	3.343	273253.961735
858	81739.324	−10475.133	−1.356	−110838.523344
1126	81740.661	−10478.375	−5.465	−446712.712365
P30	81739.358	−10480.598	−0.101	−8255.675158
22	81739.652	−10478.476	3.579	292546.214508
			合　計	−6.734624
			合計面積	3.3673120
			地　積	3.36　㎡

総合計面積	18.0709725　㎡



報告書番号	1900009

測量年月日　平成31年　3月20日

作成者	富山県射水市小林184番地1 土地家屋調査士　前田　稔　（平成31年 3月 20日作成）

（富山県土地家屋調査士会用紙）

申請人	射水市長　夏野元志	縮尺	1/100

公用

富山地方法務局高岡支局

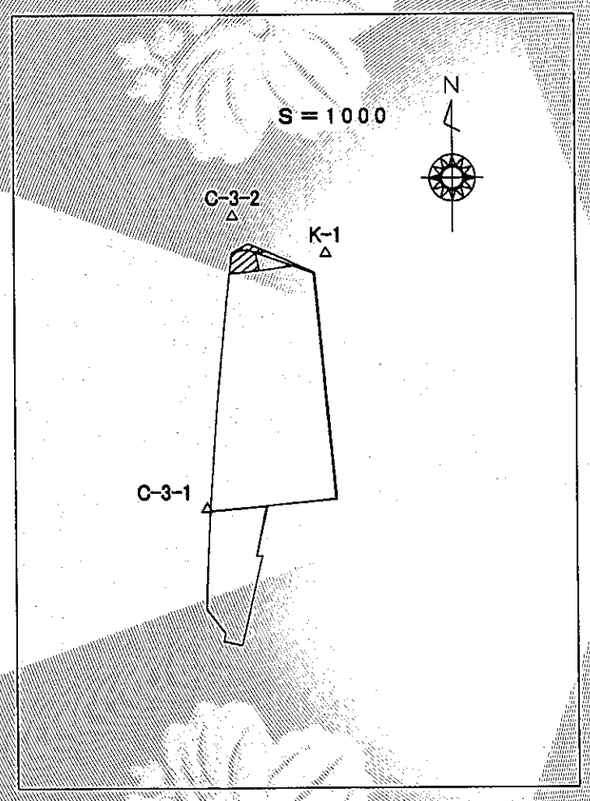
請求番号：4-27　~~(1/8)~~

登記年月日：平成31年3月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月29日　富山地方法務局高岡支局
登記官　新谷純子

地　　番	322-3, 322-11
土地の所在	富山県射水市大門字前田

2/2　地積測量図

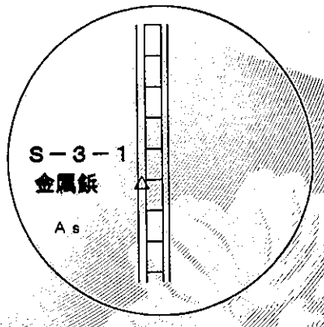


基準点の名称及び座標値

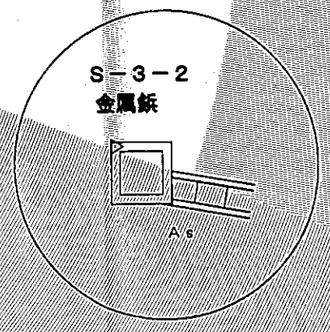
測量の基準			座標値	
測地系	座標系	既知点の名称	X 座 標	Y 座 標
世界測地系（測地成果2011）	Ⅶ系	高岡電子基準点	82189.029	−15229.874
世界測地系（測地成果2011）	Ⅶ系	新湊電子基準点	84098.478	−1088.434
世界測地系（測地成果2011）	Ⅶ系	砺波電子基準点	72079.948	−12049.456

点　名	X座標	Y座標	標識の種類
K−1	81739.064	−10465.487	金属鋲
C−3−1	81698.046	−10485.257	金属鋲(永久標)
C−3−2	81746.039	−10480.826	金属鋲(永久標)

C−3−1概略図



C−3−2概略図



筆界点	境界標の種類
△	金属鋲
⊠	金属板
○	計算点

報告書番号	1900009

測量年月日　平成31年 3月20日

作成者	富山県射水市小林184番地1 土地家屋調査士　前田　稔

（平成31年 3月 20日作成）

（富山県土地家屋調査士会用紙）

申請人	射水市長　夏野元志	縮尺	1／

請求番号：4-27