

令和4年度

決算書

射水市土地開発公社

令和4年度射水市土地開発公社決算報告書

1 収支決算書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入		(単位：円)
款	項	決 算 額
1 事業収益		42,370,246
	1 開発事業用地取得事業収益	21,960,915
	2 土地造成事業収益	18,214,851
	3 附帯等事業収益	2,194,480
2 事業外収益		919,860
	1 受取利息	160
	2 雑収益	919,700
合 計		43,290,106

支 出		(単位：円)
款	項	決 算 額
1 事業原価		18,573,144
	1 開発事業用地取得事業原価	18,573,144
2 販売費及び一般管理費		1,918,170
	1 販売費及び一般管理費	1,918,170
3 事業外費用		18,449,851
	1 支払利息	235,000
	2 雑損失	18,214,851
合 計		38,941,165

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入		(単位：円)
款	項	決 算 額
1 資本的収入		1,217,000,000
	1 公社債及び長期借入金	1,217,000,000
合 計		1,217,000,000

支 出		(単位：円)	
款	項	決 算 額	翌年度繰越額
1 資本的支出		1,138,781,655	416,483
	1 土地造成事業費 (継続費を含む)	743,781,655	416,483
	2 公社債及び長期借入金償還金	395,000,000	0
合 計		1,138,781,655	416,483

2 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	21,960,915	
(2) 土地造成事業収益	18,214,851	
(3) 附帯等事業収益	<u>2,194,480</u>	<u>42,370,246</u>

2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	18,573,144	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>18,573,144</u>
事業総利益		23,797,102

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,918,170</u>	<u>1,918,170</u>
事業利益		21,878,932

4 事業外収益

(1) 受取利息	160	
(2) 雑収益	<u>919,700</u>	<u>919,860</u>

5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>235,000</u>	
(2) 雑損失	<u>18,214,851</u>	<u>18,449,851</u>
経常利益		<u>4,348,941</u>
当期純利益		<u><u>4,348,941</u></u>

3 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

	資	産	の	部	
1 流動資産					
(1) 現金及び預金		214,968,331			
(2) 事業未収金		0			
(3) 市街地開発用地		67,986,415			
(4) 開発中土地		1,841,253,288			
流動資産合計					2,124,208,034
2 固定資産					
(1) 投資その他の資産		1,026,241,464			
固定資産合計					1,026,241,464
資産合計					3,150,449,498
	負	債	の	部	
1 流動負債					
(1) 事業未払金		10,025			
(2) 預り金		65,091,020			
(3) 前受収益		7,399,518			
流動負債合計					72,500,563
2 固定負債					
(1) 長期借入金		2,054,520,000			
固定負債合計					2,054,520,000
負債合計					2,127,020,563
	資	本	の	部	
1 資本金					
(1) 基本財産		8,000,000			
資本金合計					8,000,000
2 準備金					
(1) 前期繰越準備金		1,011,079,994			
(2) 当期純利益		4,348,941			
準備金合計					1,015,428,935
資本合計					1,023,428,935
負債資本合計					3,150,449,498

4 財産目録
(令和5年3月31日現在)

資 産 の 部

(単位:円)

区 分	金 額	摘 要
【流 動 資 産】	2,124,208,034	
現金及び預金	214,968,331	
(普通預金)	(206,968,331)	北陸銀行 小杉支店
(定期預金)	(8,000,000)	北陸銀行 小杉支店
事業未収金	0	
市街地開発用地	67,986,415	海竜町第二期土地区画整理事業用地
開発中土地	1,841,253,288	小杉インターパーク、沖塚原造成事業用地
【固 定 資 産】	1,026,241,464	
投資その他の資産	1,026,241,464	七美工業団地整備事業用地(賃貸事業用地) 249,439,524 稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業用地(賃貸事業用地) 776,801,940
資 産 合 計	3,150,449,498	

負 債 の 部

区 分	金 額	摘 要
【流 動 負 債】	72,500,563	
事業未払金	10,025	振込手数料(北陸銀行)
預り金	65,091,020	七美工業団地造成地賃貸借契約保証金 4,191,500 稲積リバーサイドパーク造成地貸付敷金 7,399,520 沖塚原企業団地契約保証金 52,000,000 土砂採取に伴う担保金 1,500,000
前受収益	7,399,518	稲積リバーサイドパーク造成地賃料 7,399,518
【固 定 負 債】	2,054,520,000	
長期借入金	2,054,520,000	北陸銀行 小杉支店 389,000,000 いみず野農協 本店 727,520,000 東日本信漁連 新湊営業店 623,000,000 高岡信用金庫 大島支店 315,000,000
負 債 合 計	2,127,020,563	

差引純財産 (資産 - 負債)	1,023,428,935	
--------------------	---------------	--