

射水市道の駅周辺エリア宿泊施設誘致事業に係る公募型プロポーザルの実施結果について

道の駅周辺エリアの魅力向上による観光振興や地域経済の活性化につなげるため、同エリアにおいて宿泊施設の整備・運営を行う民間事業者を、以下のとおり公募した。

1 公募の条件等

- (1) 事業場所 射水市鏡宮320-1ほか約3,000㎡の全部又は一部
(新湊博物館西側の測量庭園部分)
- (2) 事業期間 20年以上(土地の賃貸借期間)
- (3) 土地貸付料 1㎡当たり1,200円/年 以上であること。
- (4) 客室数 50室以上

2 公募参加事業者数

1事業者

3 優先交渉権者の選定

外部有識者及び市職員の計6名で構成する事業者選定委員会を設置し、参加事業者の企画提案を総合的に審査の上、優先交渉権者を選定した。

- (1) 名称 合同会社ニューツーリズム・トリップベース3号
- (2) 所在地 東京都新宿区四谷二丁目9番地15
- (3) 客室数 80～90室程度を想定
- (4) 得点 433点/600点満点(100点×6名)
(最低基準点:360点)

4 選定委員会の講評

合同会社ニューツーリズム・トリップベース3号からは、同様の事業を全国で展開してきた合同会社ニューツーリズム・トリップベース1号及び同2号での事業実績に基づき、外資系ホテルグループと連携し、地域への経済波及効果をもたらす宿泊特化型ホテルの整備を行う旨の提案がなされた。

当該ホテルグループはホテル経営の実績が十分あり、今後増加が見込まれる訪日外国人に対応したサービスの提供など、本市が求めている機能を備えていることから、優れた提案として評価した。

5 今後のスケジュール（予定）

- ・ 令和5年 7月 基本協定を締結
- ・ 令和5年11月 土地の賃貸借契約を締結
- ・ 令和6年春頃 工事着工
- ・ 令和7年度中 開業