

質問事項回答書

「大門コミュニティセンター及び大門農村環境改善センター使用貸借に係る公募型プロポーザル募集要項」に関する質問について下記のとおり回答します。

[質問受付期間：令和5年7月11日（火）～7月31日（月）]

No.	要項・様式	内容	回答		
1	【参考資料1】施設図面	煙突の材質及び高さについて	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 南側（女湯） 材質：鉄筋コンクリート 高さ：10,550mm </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 北側（男湯） 材質：鉄筋コンクリート 高さ：9,500mm </td> </tr> </table>	南側（女湯） 材質：鉄筋コンクリート 高さ：10,550mm	北側（男湯） 材質：鉄筋コンクリート 高さ：9,500mm
南側（女湯） 材質：鉄筋コンクリート 高さ：10,550mm	北側（男湯） 材質：鉄筋コンクリート 高さ：9,500mm				
2	【参考資料3】設備リスト	真空式温水ヒーターを別のものに交換する場合、設置位置として機械室ではなく、外部に小屋建てて設置することは都市計画法上可能か。	入浴施設の用途の範囲内であれば可能です。		
3	募集要項 4 ページ 4(1)⑤	例えばサウナ室を中庭部分に設置することは都市計画法上可能か。また、大きさ等の条件はあるか。	入浴施設の用途の範囲内であれば可能です。大きさ等の条件については、建築基準法、消防法など関連法について満足すれば可能です。		
4	募集要項 7 ページ 6(1)	トレーニングルーム及び多目的ホールについて、民間のジム運営業者を入れて、管理・営業を行うことは可能か。 【考えられる事業】 ①トレーニングマシン・その他備品の更新 ②第3者による運営 ③月額会費等を徴収した運営 ④サプリメント・飲料・衣類などの販売 ⑤スポーツ関連教室の実施 ⑥貸館的活用（日・時間利用単価を徴収） ⑦地元スポーツ実業団等とのシーズン契約	それぞれの項目について現段階での回答は下記のとおりです。 ①○ ②△（要協議、条件次第） ③△（要協議、条件次第） ④△（要協議、条件次第） ⑤○ ⑥○ ⑦△（要協議、条件次第）		

No.	要項・様式	内容	回答
4	つづき	<p>研修室、会議室などをテナントとして活用することは可能か。</p> <p>【考えられる事業】</p> <p>⑧事務所として会議室等を賃貸</p> <p>⑨飲食業者が生活改善実習室などを喫食可能スペースとして運用（喫茶、レストラン、パン屋など）</p> <p>⑩駐車場を地元の人・事業者に貸し出し</p> <p>⑪福祉事業者と提携し、福祉入浴施設の機能を付け加えることは可能か。</p> <p>⑫サテライトオフィスとしての貸し出しは可能か。</p> <p>⑬スポーツ施設利活用者への合宿場としての活用。</p>	<p>⑧△（要協議、条件次第）</p> <p>⑨×</p> <p>⑩○</p> <p>⑪△（要協議、条件次第）</p> <p>⑫△（要協議、条件次第）</p> <p>⑬△（要協議、条件次第）</p> <p>※この件については、市街化調整区域での事業運用となるので、都市計画法第43条の許可が必要となります。</p> <p>上記の○△×と記載しましたのは、これまでの富山県との協議を踏まえて市で判断したものです。</p> <p>詳細な情報がないと富山県との協議も行うことができないので、ご提案をいただき、優先交渉権者の決定後に都市計画法第43条の許可申請の際に各項目の可否について富山県と協議を行うこととなります。</p>