

## 射水市道の駅新湊等整備運営事業に係るサウンディング型市場調査の結果を公表します

射水市道の駅周辺エリアの整備に当たり、エリアの可能性を最大限引き出し、運営事業者の意向を反映させた整備等を行うため、より具体的な事業スキームを構築することを目的とし、サウンディング型市場調査を実施しました。その調査結果を公表します。

### 1 実施経過

日 程	内 容
令和5年6月12日（月）	実施要領の公表
令和5年6月12日（月） ～令和5年6月23日（金）	サウンディング型市場調査への参加受付
令和5年7月11日（火） ～令和5年7月21日（金）	サウンディング型市場調査の実施

### 2 参加事業者

5者 ※複数事業者によるグループ参加も1者としてカウントしています。  
(設計・建設事業者、施設運営事業者、コンサルタント等)

### 3 参加事業者からの主な意見・提案等

#### (1)事業方式について

- ・DBO方式による一括発注がコスト面で有利である。
- ・昨今の物価高騰や入札不調リスクを踏まえると、DBO方式が望ましい。
- ・設計と運営（D+O）事業者の募集とし、施工（B）は別発注を希望する。

#### (2)道の駅新湊の整備方法について

- ・大規模改修でよい。
- ・多額の事業費をかけなければ、新築は不可能ではないか。

#### (3)新湊農村環境改善センターについて

- ・建物を残し、活用方法を検討したい。
- ・建物は取り壊し、駐車場としてはどうか。

#### (4)指定管理料0円での運営の可否について

- ・道の駅新湊のポテンシャルがあれば可能である。
- ・外構や駐車場等、管理範囲は明示していただきたい。
- ・公共機能部分は行政負担をいただきたい。

(5)納付金の納付の可否について

- ・納付金の納付は可能である。
- ・納付金の額については、売上額の定率とする手法、固定額という手法、固定額プラス売上額の定率という手法も考えられる。
- ・下限設定は低い方がありがたい。

(6)事業運営期間について

- ・10年がよい。
- ・10～15年が望ましい。
- ・10年以上の長期で設定することを希望する。

(7)その他

- ・駐車場の増設を希望する。
- ・駐車場は100台分以上追加で必要となるのではないか。
- ・道路情報館のトイレの活用について、国土交通省との交渉をお願いしたい。
- ・ゾーニングに当たって、エリア内を貫通する市道が課題である。