

## 射水市道の駅新湊等整備運営事業に係る公募型プロポーザルの実施 結果について

運営する民間事業者のアイデアとノウハウを、施設の設計・施工に最大限反映させ、より使いやすく経営的視点に立った施設整備を実現するため、以下のとおり設計・施工・管理運営等を行う民間事業者を一体的に公募した。

### 1 公募の概要

- (1) 対象施設 道の駅新湊、新湊農村環境改善センター
- (2) 事業期間及び提案上限額

業務名称	事業期間	提案上限額
設計、施工及び 工事監理等業務	本市との契約締結日から 令和7年10月31日まで	700,000千円 (消費税等を含む。)
管理運営業務	令和7年11月1日から 令和23年3月31日まで (15年5か月)	運営事業者の負担とし、 市は負担しない。

- (3) 参加事業者 2事業者

### 2 優先交渉権者の選定

外部有識者及び市職員の計6名で構成する事業者選定委員会を設置し、参加事業者の企画提案を総合的に審査の上、優先交渉権者を選定した。

- (1) 優先交渉権者 代表事業者：(株)道の駅新湊  
構成員：(株)新建築設計事務所、(株)牧田組、北海工業(株)
- (2) 提案額 700,000千円
- (3) 得点 1,358.88点／1,800点満点(300点×6名)  
※最低基準点1,080点(総得点の6割)
- (4) 提案概要

現・道の駅新湊は「minami court」(仮称)として主に物販とカフェ、農産物直売の機能を、現・新湊農村環境改善センターは「kita court」(仮称)として主にレストランとフードホール機能を持たせる。

また、両施設の間新たに芝生広場「center court」(仮称)を設け、ファミリー層の来場を促す。

なお、芝生広場の設置に伴い、両施設の間を通る市道作道228号線をエリア北側に付け替える。

