

令和3年度射水市空き家等実態調査結果について

1 調査の目的

本調査は、「射水市空家等対策計画」に基づく定期調査として、空き家の現状を把握し、適切な維持管理・除却・利活用の一体的推進に係る施策立案の基礎資料とすることを目的としている。

2 調査内容

(1) 現地調査

市内の自治会で把握している空き家情報をもとに、建物の損傷度、倒壊の危険性等の外観調査を実施した。

① 調査対象区域、調査期間

調査対象区域	市内全域
調査期間	令和3年8月24日～令和3年9月30日

② 調査結果

空き家数 1,632戸 (令和3年度)

(表1) 地域別空き家数の推移

(単位：戸)

年度	北部臨海地域	北部内陸地域	南部内陸地域	南部丘陵側地域	計	空き家率	
H23	798	81	389	84	1,352	4.6%	
H28	921	98	422	97	1,538	5.3%	
R3	985	131	400	116	1,632	5.4%	
増加戸数	H23→H28	123	17	33	13	186	
	H28→R3	64	33	▲22	19	94	

※地域区分

地域	地域振興会
北部臨海地域	新湊、放生津、庄西、海老江、片口、七美、堀岡、本江
北部内陸地域	塚原、作道、大江、下
南部内陸地域	三ヶ、戸破、橋下条、太閤山、中太閤山、南太閤山、大門、二口、大島
南部丘陵側地域	黒河、金山、池多、浅井、櫛田、水戸田

(表2) 地域振興会別空き家数 (別紙)

(表3) 建物損傷度による倒壊危険度

(単位:戸)

倒壊危険度判定	北部臨海 地域	北部内陸 地域	南部内陸 地域	南部丘陵側 地域	計	割合
I : 倒壊の危険性なし	861	99	372	101	1,433	87.8%
II : 倒壊につながる恐れあり	100	27	23	8	158	9.7%
III : 倒壊の危険性あり	17	3	5	6	31	1.9%
IV : 危険性が極めて高い	7	2	0	1	10	0.6%
計	985	131	400	116	1,632	100%

(2) 所有者意向調査

所有者が特定できた空き家に対して、空き家の維持管理に関することや今後の利活用等についてのアンケート調査を実施した。

① 調査対象件数、調査期間及び回答件数

調査対象件数	783件
調査期間	令和3年10月27日～令和3年11月12日
回答件数	390件 (回答率 49.8%)

② 調査結果 (主な理由)

ア. 現在の空き家の状態	売却用	物置・倉庫	時々過ごす
	24.9%	24.4%	20.8%
イ. 今後の空き家の管理・活用	売却したい してもよい	解体撤去して更地 としたい	予定はない
	40.8%	11.8%	15.6%
ウ. 空き家の管理・活用で困っていること	売却したいが適当な相手がみつからない	利用予定はなくどうしたらよいかわからない	解体したいが解体費の支出が困難
	41.5%	28.2%	27.4%
エ. 空き家バンク登録制度	知っている		知らない
	39.2%		56.7%
オ. 空き家バンクへの登録	今後登録したい	条件によっては登録したい	登録したくない
	18.2%	20.3%	14.4%
カ. 空き家に関する条例・制度	知っている	ある程度知っている	知らない
	28.7%	4.4%	59.5%
キ. 空き家に関する市への要望	解体・除却に対する補助	修繕・改修に対する補助	売却・賃貸相手の情報
	29.5%	19.0%	25.1%

(表2) 地域振興会別空き家数

(単位：戸)

地域振興会		H23	H28	R3	H23-H28 増減	H28-R3 増減	H23-H28 増加率	H28-R3 増加率
北部臨海		798	921	985	123	64	15.4%	6.9%
1	新湊	277	322	359	45	37	16.2%	11.5%
2	放生津	249	284	310	35	26	14.1%	9.2%
3	庄西	56	74	61	18	▲ 13	32.1%	-17.6%
4	海老江	61	69	64	8	▲ 5	13.1%	-7.2%
5	片口	11	18	31	7	13	63.6%	72.2%
6	七美	18	25	26	7	1	38.9%	4.0%
7	堀岡	85	90	91	5	1	5.9%	1.1%
8	本江	41	39	43	▲ 2	4	-4.9%	10.3%
北部内陸		81	98	131	17	33	21.0%	33.7%
9	塚原	19	26	26	7	0	36.8%	0.0%
10	作道	47	50	63	3	13	6.4%	26.0%
11	大江	9	5	17	▲ 4	12	-44.4%	240.0%
12	下	6	17	25	11	8	183.3%	47.1%
南部内陸		389	422	400	33	▲ 22	8.5%	-5.2%
14	三ヶ	37	41	44	4	3	10.8%	7.3%
13	戸破	89	97	76	8	▲ 21	9.0%	-21.6%
15	橋下条	8	7	8	▲ 1	1	-12.5%	14.3%
16	太閤山	24	21	24	▲ 3	3	-12.5%	14.3%
17	中太閤山	36	28	23	▲ 8	▲ 5	-22.2%	-17.9%
18	南太閤山	42	37	49	▲ 5	12	-11.9%	32.4%
19	大門	66	82	85	16	3	24.2%	3.7%
20	二口	16	20	22	4	2	25.0%	10.0%
21	大島	71	89	69	18	▲ 20	25.4%	-22.5%
南部丘陵側		84	97	116	13	19	15.5%	19.6%
22	黒河	17	14	16	▲ 3	2	-17.6%	14.3%
23	金山	17	13	24	▲ 4	11	-23.5%	84.6%
24	池多	8	4	4	▲ 4	0	-50.0%	0.0%
25	浅井	16	26	28	10	2	62.5%	7.7%
26	櫛田	16	20	22	4	2	25.0%	10.0%
27	水戸田	10	20	22	10	2	100.0%	10.0%
合計		1,352	1,538	1,632	186	94	13.8%	6.1%