

令和6年度

予算書

射水市土地開発公社

令和6年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	1,918.91	39,158	5区画

2 土地造成事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
沖塚原企業団地造成事業	23,421.21	480,135	2社

(2) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3社
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,799	1社
合 計	51,345.58	18,215	

(3) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
小杉インターパーク造成事業	—	278,563	

令和6年度射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業収益		537,618
	1 開発事業用地取得事業収益	39,158
	2 土地造成事業収益	498,350
	3 附帯等事業収益	110
2 事業外収益		901
	1 受取利息	1
	2 雑収益	900
合	計	538,519

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業原価		430,356
	1 開発事業用地取得事業原価	33,117
	2 土地造成事業原価	397,239
2 販売費及び一般管理費		5,519
	1 販売費及び一般管理費	5,519
3 事業外費用		19,793
	1 支払利息	1,578
	2 雑損失	18,215
合	計	455,668

資本的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的收入		220,000
	1 公社債及び長期借入金	220,000
合	計	220,000

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的支出		593,563
	1 土地造成事業費	278,563
	2 公社債及び長期借入金償還金	315,000
合	計	593,563

令和6年度射水市土地開発公社予定損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 開発事業用地取得事業収益	39,158	
(2) 土地造成事業収益	498,350	
(3) 附帯等事業収益	<u>110</u>	537,618
2 事業原価		
(1) 開発事業用地取得事業原価	33,117	
(2) 土地造成事業原価	<u>397,239</u>	<u>430,356</u>
事業総利益		107,262
3 販売費及び一般管理費		<u>5,519</u>
事業利益		101,743
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>900</u>	901
5 事業外費用		
(1) 支払利息	1,578	
(2) 雑損失	<u>18,215</u>	<u>19,793</u>
経常利益		82,851
当期純利益		<u><u>82,851</u></u>

令和6年度射水市土地開発公社予定貸借対照表
(令和7年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	306,327	
(2) 市街地開発用地	8,036	
(3) 完成土地等	558,592	
(4) 開発中土地	<u>569,508</u>	
流動資産合計		1,442,463
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>1,026,242</u>	
固定資産合計		1,026,242
資 産合計		<u><u>2,468,705</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債		
(1) 預り金	13,092	
(2) 前受収益	<u>7,400</u>	
流動負債合計		20,492
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>1,202,000</u>	
固定負債合計		1,202,000
負 債合計		<u><u>1,222,492</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>8,000</u>	
資本金合計		8,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,155,362	
(2) 当期純利益	<u>82,851</u>	
準備金合計		<u>1,238,213</u>
資 本合計		<u><u>1,246,213</u></u>
負債資本合計額		<u><u>2,468,705</u></u>