

令和5年度

決算書

射水市土地開発公社

令和5年度射水市土地開発公社決算報告書

1 収支決算書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入		(単位：円)
款	項	決 算 額
1 事業収益		835,910,276
	1 開発事業用地取得事業収益	31,721,670
	2 土地造成事業収益	804,079,276
	3 附帯等事業収益	109,330
2 事業外収益		900,160
	1 受取利息	160
	2 雑収益	900,000
合 計		836,810,436

支 出		(単位：円)
款	項	決 算 額
1 事業原価		677,017,634
	1 開発事業用地取得事業原価	26,833,730
	2 土地造成事業原価	650,183,904
2 販売費及び一般管理費		1,320,568
	1 販売費及び一般管理費	1,320,568
3 事業外費用		18,534,851
	1 支払利息	320,000
	2 雑損失	18,214,851
合 計		696,873,053

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入		(単位：円)
款	項	決算額
1 資本的収入		80,000,000
	1 公社債及び長期借入金	80,000,000
合 計		80,000,000

支 出		(単位：円)
款	項	決算額
1 資本的支出		893,226,647
	1 土地造成事業費	55,706,647
	2 公社債及び長期借入金償還金	837,520,000
合 計		893,226,647

2 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	31,721,670	
(2) 土地造成事業収益	804,079,276	
(3) 附帯等事業収益	<u>109,330</u>	<u>835,910,276</u>

2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	26,833,730	
(2) 土地造成事業原価	<u>650,183,904</u>	<u>677,017,634</u>
事業総利益		158,892,642

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,320,568</u>	<u>1,320,568</u>
事業利益		157,572,074

4 事業外収益

(1) 受取利息	160	
(2) 雑収益	<u>900,000</u>	<u>900,160</u>

5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>320,000</u>	
(2) 雑損失	<u>18,214,851</u>	<u>18,534,851</u>
経常利益		<u>139,937,383</u>
当期純利益		<u><u>139,937,383</u></u>

3 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

	資	産	の	部
1 流動資産				
(1) 現金及び預金		166,692,891		
(2) 事業未収金			0	
(3) 市街地開発用地		41,152,685		
(4) 開発中土地		<u>1,246,776,031</u>		
流動資産合計				1,454,621,607
2 固定資産				
(1) 投資その他の資産		<u>1,026,241,464</u>		
固定資産合計				<u>1,026,241,464</u>
資産合計				<u><u>2,480,863,071</u></u>
	負	債	の	部
1 流動負債				
(1) 事業未払金		6,215		
(2) 預り金		13,091,020		
(3) 前受収益		<u>7,399,518</u>		
流動負債合計				20,496,753
2 固定負債				
(1) 長期借入金		<u>1,297,000,000</u>		
固定負債合計				<u>1,297,000,000</u>
負債合計				1,317,496,753
	資	本	の	部
1 資本金				
(1) 基本財産		<u>8,000,000</u>		
資本金合計				8,000,000
2 準備金				
(1) 前期繰越準備金		1,015,428,935		
(2) 当期純利益		<u>139,937,383</u>		
準備金合計				<u>1,155,366,318</u>
資本合計				<u><u>1,163,366,318</u></u>
負債資本合計				<u><u>2,480,863,071</u></u>

4 財産目録

(令和6年3月31日現在)

資 産 の 部

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
【流 動 資 産】	1,454,621,607	
現金及び預金	166,692,891	
(普通預金)	(158,692,891)	北陸銀行 小杉支店
(定期預金)	(8,000,000)	北陸銀行 小杉支店
事業未収金	0	
市街地開発用地	41,152,685	海竜町第二期土地区画整理事業用地
開発中土地	1,246,776,031	小杉インターパーク、沖塚原造成事業用地
【固 定 資 産】	1,026,241,464	
投資その他の資産	1,026,241,464	七美工業団地整備事業用地(賃貸事業用地) 249,439,524 稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業用地(賃貸事業用地) 776,801,940
資 産 合 計	2,480,863,071	

負 債 の 部

区 分	金 額	摘 要
【流 動 負 債】	20,496,753	
事業未払金	6,215	振込手数料(北陸銀行)
預り金	13,091,020	七美工業団地造成地賃貸借契約保証金 4,191,500 稲積リバーサイドパーク造成地貸付敷金 7,399,520 土砂採取に伴う担保金 1,500,000
前受収益	7,399,518	稲積リバーサイドパーク造成地賃料 7,399,518
【固 定 負 債】	1,297,000,000	
長期借入金	1,297,000,000	北陸銀行 小杉支店 389,000,000 東日本信漁連 新湊営業店 513,000,000 高岡信用金庫 大島支店 395,000,000
負 債 合 計	1,317,496,753	

差引純財産 (資産－負債)	1,163,366,318	
------------------	---------------	--