

各施設の具体的な対策と実施時期

コミュニティセンター（１）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（稼働率：利用時間 / 利用可能時間）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
8	七美 コミュニティ センター	建築年度	令和3（2021）	策定時	移転新築	解体		460百万円											0百万円	460百万円	令和2から3年度にかけて移 転新築工事を実施
		改修年度	－																		
		経過年数	4	概算事業費	449百万円	11百万円		434百万円										0百万円	434百万円		
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点	移転新築	解体															
		延床面積	929.49㎡																		
		延利用者数	12,112人	R6概算事業費	423百万円	11百万円															
	市民活躍・文化課	稼働率	13.1%	増減	-26百万円	0百万円		-26百万円										0百万円	-26百万円		
19	中太閤山 コミュニティ センター	建築年度	昭和57（1982）	策定時		実施設計	大規模改修等	204百万円											0百万円	204百万円	大規模改修を基本に施設の保 全等を図っていく。
		改修年度	令和5（2023）			7百万円	197百万円														
		経過年数	43	概算事業費		7百万円	197百万円	283百万円											0百万円	283百万円	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	実施設計	大規模改修等															
		延床面積	731.14㎡																		
		延利用者数	10,189人	R6概算事業費		10百万円	273百万円														
	市民活躍・文化課	稼働率	9.2%	増減		3百万円	76百万円	79百万円											0百万円	79百万円	
17	池多 コミュニティ センター	建築年度	昭和57（1982）	策定時				0百万円	実施設計	大規模改修等									226百万円	226百万円	大規模改修を基本に施設の保 全等を図っていく。
		改修年度	－																		
		経過年数	43	概算事業費				0百万円	7百万円	219百万円									315百万円	315百万円	
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点	実施設計	大規模改修等 （LED化含む）															
		延床面積	812.16㎡																		
		延利用者数	5,361人	R6概算事業費					14百万円	301百万円											
	市民活躍・文化課	稼働率	3.4%	増減				0百万円	7百万円	82百万円									89百万円	89百万円	
11	三ヶ コミュニティ センター	建築年度	昭和61（1986）	策定時				0百万円			実施設計	大規模改修等							219百万円	219百万円	大規模改修を基本に施設の保 全等を図っていく。
		改修年度	－																		
		経過年数	39	概算事業費				0百万円			14百万円	204百万円							292百万円	292百万円	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	実施設計	大規模改修等 （LED化含む）															
		延床面積	757.30㎡																		
		延利用者数	9,693人	R6概算事業費							19百万円	273百万円									
	市民活躍・文化課	稼働率	7.4%	増減				0百万円			5百万円	68百万円							73百万円	73百万円	
14	金山 コミュニティ センター	建築年度	昭和62（1987）	策定時				0百万円					実施設計	大規模改修等					184百万円	184百万円	大規模改修を基本に施設の保 全等を図っていく。
		改修年度	－																		
		経過年数	38	概算事業費				0百万円					12百万円	172百万円					246百万円	246百万円	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	実施設計	大規模改修等 （LED化含む）															
		延床面積	637.94㎡																		
		延利用者数	11,605人	R6概算事業費								16百万円	230百万円								
	市民活躍・文化課	稼働率	3.8%	増減				0百万円					4百万円	57百万円					61百万円	61百万円	

コミュニティセンター（2）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項					
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)								
12	戸破 コミュニティ センター	建築年度	昭和63（1988）	策定時				0百万円								実施設計	大規模改修等			214百万円	214百万円	大規模改修を基本に施設の保 全等を図っていく。				
		改修年度	－																							
		経過年数	37	概算事業費				7百万円							14百万円	200百万円			285百万円	292百万円						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点					大集会室 空調設備整備	7百万円						実施設計	大規模改修等 (LED化含む)									
		延床面積	740.03㎡																							
		延利用者数	15,546人	R6概算事業費					7百万円							19百万円	266百万円									
	市民活躍・文化課	稼働率	10.0%	増減				7百万円	7百万円							5百万円	67百万円			71百万円	78百万円					
20	南太閤山 コミュニティ センター	建築年度	平成2（1990）	策定時				0百万円									実施設計	大規模改修等	272百万円	272百万円	大規模改修を基本に施設の保 全等を図っていく。					
		改修年度	－																							
		経過年数	35	概算事業費				0百万円								18百万円	254百万円	365百万円	365百万円							
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点					LED化 (民間提案)	3百万円						実施設計	大規模改修等									
		延床面積	941.50㎡																							
		延利用者数	15,475人	R6概算事業費																						24百万円
	市民活躍・文化課	稼働率	14.9%	増減				0百万円	3百万円																6百万円	85百万円
2	新湊 コミュニティ センター	建築年度	平成5（1993）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円						
		改修年度	－																							
		経過年数	32	概算事業費				0百万円											5百万円	5百万円						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点					LED化 (民間提案)	5百万円																
		延床面積	863.79㎡																							
		延利用者数	15,670人	R6概算事業費																						
	市民活躍・文化課	稼働率	9.1%	増減				0百万円	5百万円																	
1	放生津 コミュニティ センター	建築年度	平成9（1997）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円						
		改修年度	－																							
		経過年数	28	概算事業費				0百万円											7百万円	7百万円						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点					LED化 (民間提案)	7百万円																
		延床面積	1,393.14㎡																							
		延利用者数	13,214人	R6概算事業費																						
	市民活躍・文化課	稼働率	6.7%	増減				0百万円	7百万円																	
7	海老江 コミュニティ センター	建築年度	平成13（2001）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円						
		改修年度	－																							
		経過年数	24	概算事業費				0百万円											29百万円	29百万円						
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点					空調設備更新	29百万円																
		延床面積	652.54㎡																			LED化 (民間提案)				
		延利用者数	11,199人	R6概算事業費					29百万円																	
	市民活躍・文化課	稼働率	15.1%	増減				0百万円	29百万円																	

コミュニティセンター（3）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
25	大門 コミュニティ センター	建築年度	平成13（2001）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	24	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点		空調設備 更新		6百万円	LED化 (民間提案)									2百万円	8百万円		
		延床面積	446.45㎡																		
		延利用者数	4,399人	R6概算事業費		6百万円			2百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	6.3%	増減		6百万円		6百万円	2百万円									2百万円	8百万円		
13	橋下条 コミュニティ センター	建築年度	平成15（2003）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	計画期間内に法定耐用年数に達するが、現時点において老朽化が目立つ状況ではないため、適切に保全しながら使用していく。
		改修年度	－																		
		経過年数	22	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										2百万円	2百万円	
		延床面積	984.01㎡																		
		延利用者数	11,570人	R6概算事業費					2百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	7.9%	増減				0百万円	2百万円									2百万円	2百万円		
15	大江 コミュニティ センター	建築年度	平成17（2005）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	計画期間内に法定耐用年数に達するが、現時点において老朽化が目立つ状況ではないため、適切に保全しながら使用していく。
		改修年度	－																		
		経過年数	20	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										5百万円	5百万円	
		延床面積	1,057.04㎡																		
		延利用者数	8,658人	R6概算事業費					5百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	9.2%	増減				0百万円	5百万円									5百万円	5百万円		
16	黒河 コミュニティ センター	建築年度	平成17（2005）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	20	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										4百万円	4百万円	
		延床面積	1,099.98㎡																		
		延利用者数	18,624人	R6概算事業費					4百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	14.2%	増減				0百万円	4百万円									4百万円	4百万円		
22	櫛田 コミュニティ センター	建築年度	平成17（2005）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	20	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										5百万円	5百万円	
		延床面積	1,786.60㎡																		
		延利用者数	20,710人	R6概算事業費					5百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	14.1%	増減				0百万円	5百万円									5百万円	5百万円		

コミュニティセンター（４）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
21	浅井 コミュニティ センター	建築年度	平成18（2006）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	19	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)									10百万円	10百万円		
		延床面積	1,837.66㎡																		
		延利用者数	16,884人	R6概算事業費					10百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	6.2%	増減				0百万円	10百万円									10百万円	10百万円		
10	塚原 コミュニティ センター	建築年度	平成21（2009）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	16	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										3百万円	3百万円	
		延床面積	671.49㎡																		
		延利用者数	10,744人	R6概算事業費					3百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	4.8%	増減				0百万円	3百万円									3百万円	3百万円		
24	二口 コミュニティ センター	建築年度	昭和55（1980）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	平成22（2010）																		
		経過年数	45	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円	多目的ホール空調 設備整備 LED化 (民間提案)										9百万円	9百万円	
		延床面積	762.33㎡																		
		延利用者数	10,944人	R6概算事業費					9百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	7.6%	増減				0百万円	9百万円									9百万円	9百万円		
18	太閤山 コミュニティ センター	建築年度	平成23（2011）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	14	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										7百万円	7百万円	
		延床面積	1,048.35㎡																		
		延利用者数	29,555人	R6概算事業費					7百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	18.0%	増減				0百万円	7百万円									7百万円	7百万円		
3	庄西 コミュニティ センター	建築年度	平成24（2012）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	13	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										5百万円	5百万円	
		延床面積	957.01㎡																		
		延利用者数	8,901人	R6概算事業費					5百万円												
	市民活躍・文化課	稼働率	4.3%	増減				0百万円	5百万円									5百万円	5百万円		

コミュニティセンター (5)

[illegible]

コミュニティセンター（6）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
27	下村 コミュニティ センター	建築年度	令和2（2020）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	—																		
		経過年数	5	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円										0百万円	0百万円		
		延床面積	779.68㎡																		
	延利用者数	4,280人	R6概算事業費																		
市民活躍・文化課	稼働率	4.4%	増減				0百万円											0百万円	0百万円		
26	大島 コミュニティ センター （旧大島社会 福祉センター）	建築年度	昭和55（1980）	策定時	旧コミセン 解体等			83百万円											0百万円	83百万円	令和2年度に旧大島社会福祉 センターを改修し、令和3年 5月から供用開始
		改修年度	令和2（2020）																		
		経過年数	45	概算事業費	83百万円																
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	旧コミセン 解体等			50百万円											0百万円	50百万円	
		延床面積	2,168.90㎡																		
	延利用者数	8,792人	R6概算事業費	50百万円																	
	市民活躍・文化課	稼働率	5.9%	増減	-33百万円			-33百万円											0百万円	-33百万円	

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

その他集会施設

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（稼働率：利用時間／利用可能時間）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
1	新湊交流会館	建築年度	平成7（1995）	策定時	空調改修・外壁補修等		28百万円												0百万円	28百万円	長期的には、新湊地区の福祉活動の場としての機能に配慮しつつ、周辺の公共施設を含めた在り方を検討していく。
		増築年度	平成22（2010）																		
		経過年数	30	概算事業費	5百万円	23百万円												7百万円	14百万円		
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	空調改修	空調改修		屋上防水 外壁補修 LED化 (民間提案)													
		延床面積	745.13㎡		2階多目的ホール	1階ホール															
		延利用者数	11,962人	R6概算事業費	4百万円	3百万円			7百万円												
	地域福祉課	稼働率	26.5%	増減	-1百万円	-20百万円		-21百万円	7百万円									7百万円	-14百万円		
2	いみず市民 交流プラザ	建築年度	昭和53（1978）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	令和1（2019）																		
		経過年数	47	概算事業費															0百万円	0百万円	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円													
		延床面積	3,092.83㎡																		
		延利用者数	69,932人	R6概算事業費																	
	地域福祉課	稼働率	32.2%	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
3	観光交流 センター	建築年度	令和2（2020）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	—																		
		経過年数	5	概算事業費															3百万円	3百万円	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	内装等修繕												
		延床面積	2,293.83㎡																		
		延利用者数	289,087人	R6概算事業費					3百万円												
	観光まちづくり課	稼働率	17.7%	増減				0百万円	3百万円									3百万円	3百万円		
4	庄川水辺の 交流館	建築年度	平成19（2007）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	—																		
		経過年数	18	概算事業費															3百万円	3百万円	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (屋外照明)	LED化 (屋内照明)											
		延床面積	236.00㎡																		
		延利用者数	—	R6概算事業費					0百万円	1百万円	1百万円										
	河川・港湾課	稼働率	—	増減				0百万円	0百万円	1百万円	1百万円							3百万円	3百万円		

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

文化施設

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（稼働率：利用時間／利用可能時間）

№	施設名	施設概要		実施時期 年度	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項			
					R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)						
3	大門総合会館	建築年度	昭和62（1987）	策定時	・再編基本構想の策定（方向性を決定） ・既存建物（又は跡地）の利活用の可能性の調査・検討			0百万円	・新施設を整備し、機能移転後、廃止 ・既存のいずれかの施設への機能移転後、廃止 ・集約先として大規模改修し、存続										既存建物（又は跡地）の利活用計画策定			0百万円	0百万円	施設の機能を維持する場合の設備等修繕費 271百万円 （R6～R15）
		改修年度	－																					
		経過年数	38	概算事業費																				
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点	駐輪場復旧 wi-fi AP増設	監視カメラ 更新 等		7百万円	冷温水発生機 ポンプ取替 等	LED化 ^(R6-R8除く) 冷温水発生機 ポンプ更新 等	自動火災報知 設備更新 等	EV制御装置 修繕 等	非常用自家発 電機更新	友遊広場 外灯LED化	屋上防水	トイレ洋式化		冷温水発生機 2号機改修 冷却塔更新 等	0百万円	7百万円				
		延床面積	5,654.14㎡		再編基本構想の策定（方向性を決定）																			
		延利用者数	40,402人	R6概算事業費	2百万円	5百万円																		
市民活躍・文化課	稼働率	16.3%	増減	2百万円	5百万円		7百万円											0百万円	7百万円					
2	小杉文化 ホール	建築年度	平成5（1993）	策定時	・再編基本構想の策定（方向性を決定） ・既存建物（又は跡地）の利活用の可能性の調査・検討			0百万円	・新施設を整備し、機能移転後、廃止 ・既存のいずれかの施設への機能移転後、廃止 ・集約先として大規模改修し、存続										既存建物（又は跡地）の利活用計画策定			0百万円	0百万円	施設の機能を維持する場合の設備等修繕費 374百万円 （R6～R15）
		改修年度	－																					
		経過年数	32	概算事業費																				
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	圧力制御器 更新	空調配管修繕 等	音響設備改修 等	31百万円	音響設備改修 空調修繕	LED化 ^(R6-R8除く・調音灯) 非常用発電機 修繕 等	LED化 ^(R6-R8以外) アトリウム 昇降装置改修	自動火災報知 設備更新 等	EV制御装置 修繕 高圧受電設備 更新 等	まどかホール 照明設備更新 等	ひびきホール 床張替 等	まどかホール 床張替 等	外構タイル 張替 等	アトリウム 屋根防水	0百万円	31百万円				
		延床面積	5,714.32㎡		再編基本構想の策定（方向性を決定）																			
		延利用者数	54,632人	R6概算事業費	1百万円	7百万円	23百万円																	
市民活躍・文化課	稼働率	20.5%	増減	1百万円	7百万円	23百万円	31百万円											0百万円	31百万円					
1	新湊中央 文化会館	建築年度	昭和56（1981）	策定時	・再編基本構想の策定（方向性を決定） ・既存建物（又は跡地）の利活用の可能性の調査・検討			0百万円	・新施設を整備し、機能移転後、廃止 ・既存のいずれかの施設への機能移転後、廃止 ・集約先として大規模改修し、存続										既存建物（又は跡地）の利活用計画策定			0百万円	0百万円	施設の機能を維持する場合の設備等修繕費 368百万円 （R6～R15）
		改修年度	平成20（2008）																					
		経過年数	44	概算事業費																				
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点	ホワイエ空調 配管修繕		大ホール音響 設備改修 等	48百万円	舞台照明設備 改修 等	LED化 ^(R6-R8除く・調音灯) GHP空調更新 等	舞台機構・ ホール音響 改修	LED化 ^(R6-R8以外) 楽屋空調更新	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞ-更新 ﾎｰﾙ音響改修 等	ﾎｰﾙｶｰﾍﾟｯﾄ 更新 等	冷温水発生機 改修		冷却塔更新	0百万円	48百万円					
		延床面積	9,957.91㎡		再編基本構想の策定（方向性を決定）																			
		延利用者数	73,246人	R6概算事業費	6百万円		42百万円																	
市民活躍・文化課	稼働率	13.4%	増減	6百万円		42百万円	48百万円											0百万円	48百万円					

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

図書館

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
3	正力図書館	建築年度	昭和62（1987）	策定時	（文化施設等再編基本構想の策定 〔大門総合会館の方向性を決定〕）			0百万円	中央図書館に集約し廃止（転用）										0百万円	0百万円	令和13年度末までに図書館機能 を廃止する。
		改修年度	－														・大門総合会館が存続する場合は、スタ ディスペースなどへの転用を検討				
		経過年数	38	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	SRC/47年	R6時点	（文化施設等再編基本構想の策定〔大門 総合会館の方向性を決定〕）方向性の確 定時期については未確定			0百万円			中央図書館に集約し廃止（転用）								0百万円	0百万円	
		延床面積	373.00㎡														LED化				
		延利用者数	13,441人	R6概算事業費																	
生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円									0百万円	0百万円				
1	中央図書館	建築年度	平成12（2000）	策定時		冷暖房設備の改修 エレベーター安全装置取付 展望デッキ改修 等		77百万円										0百万円	77百万円	施設の機能を維持しつつ、文 化施設等の再編等、今後のまち づくりの検討を進める中で在 り方を検討していく。	
		改修年度	－																		
		経過年数	25	概算事業費		77百万円															
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点		引込用CVT ケーブル改修	空調更新 (民間提案)	102百万円		展望デッキ改修 エレベーター安全装置取付 等									11百万円		113百万円
		延床面積	2,346.38㎡			LED化 (民間提案)															
		延利用者数	56,926人	R6概算事業費		1百万円	101百万円			11百万円											
生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減		-76百万円	101百万円	25百万円		11百万円							11百万円	36百万円				
4	下村図書館	建築年度	平成14（2002）	策定時				0百万円	中央図書館に集約し廃止（転用）										0百万円	0百万円	令和13年度末までに図書館機能 を廃止する。
		改修年度	－		・児童図書コーナーに転用																
		経過年数	23	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	W/22年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)	空調設備 更新	中央図書館に集約し廃止（転用）								40百万円	40百万円	
		延床面積	366.00㎡						・児童図書コーナーに転用												
		延利用者数	11,719人	R6概算事業費					4百万円	36百万円											
生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円	4百万円	36百万円							40百万円	40百万円				
2	新湊図書館	建築年度	昭和56（1981）	策定時	（文化施設等再編基本構想の策定 〔新湊中央文化会館の方向性を決定〕）			0百万円	・新湊中央文化会館が存 続しない場合は、他施設へ機能移転 ・新湊中央文化会館が存 続する場合は、同会館内で存続										0百万円	0百万円	
		改修年度	平成20（2008）																		
		経過年数	44	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点	（文化施設等再編基本構想の策定〔新湊 中央文化会館の方向性を決定〕）方向性 の確定時期については未確定			0百万円			・新湊中央文化会館が存続しない場合は、他施設へ機能移転								0百万円	0百万円	
		延床面積	2,003.00㎡									LED化	・新湊中央文化会館が存続する場合は、同会館内で存続								
		延利用者数	18,636人	R6概算事業費																	
生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円									0百万円	0百万円				

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

博物館等（1）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（稼働率：利用時間 / 利用可能時間）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項		
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)					
1	新湊博物館	建築年度	平成10（1998）	策定時	エリア構想 策定	屋上防水改修 二酸化炭素消火設備更新 空調機・冷温水発生器修繕 等		103百万円								実施設計・大規模改修			960百万円	1,063百万円	冷温水発生機及び配管の老朽化が著しいことから、大規模修繕を前倒しし、合わせて照明のLED化を実施		
		改修年度	—																				
		経過年数	27	概算事業費		103百万円									60百万円	900百万円							
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	エリア構想 策定	屋上防水・ 外壁改修等	61百万円							実施設計	大規模改修 (LED化含む)				1,300百万円	1,361百万円			
		延床面積	1,993.60㎡																				
		延利用者数	5,586人	R6概算事業費		61百万円								81百万円	1,219百万円								
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	—	増減		-42百万円			-42百万円						81百万円	1,219百万円	-60百万円	-900百万円		340百万円		298百万円	
2	小杉展示館	建築年度	明治44（1911）	策定時				0百万円								外壁塗装				10百万円	10百万円	国登録有形文化財であることを踏まえた適正な保存管理が必要である。	
		改修年度	—																				
		経過年数	114	概算事業費											10百万円								
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点			事務所空調 設備更新 等	1百万円	エントランス 修繕 等 LED化 (民間提案)			外壁塗装	空調更新						25百万円	27百万円			
		延床面積	286.60㎡																				
		延利用者数	6,623人	R6概算事業費		1百万円			10百万円			12百万円	4百万円										
	市民活躍・文化課	稼働率	—	増減			1百万円	1百万円	10百万円			12百万円	4百万円			-10百万円			15百万円	17百万円			
3	竹内源造 記念館	建築年度	昭和9（1934）	策定時			外壁塗装	11百万円										外壁塗装	11百万円	22百万円	国登録有形文化財であることを踏まえた適正な保存管理が必要である。		
		改修年度	平成25（2013）																				
		経過年数	91	概算事業費			11百万円										11百万円						
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点				0百万円	漆喰修繕 LED化 (民間提案)			外壁塗装							13百万円	13百万円			
		延床面積	594.62㎡																				
		延利用者数	3,276人	R6概算事業費					2百万円			12百万円											
	市民活躍・文化課	稼働率	—	増減			-11百万円	-11百万円	2百万円			12百万円						-11百万円	2百万円	-9百万円			
4	陶房 「匠の里」	建築年度	平成1（1989）	策定時	提供サービスの見直し、 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円	・民間活力の導入												344百万円	344百万円	民間活力の導入について検討を続ける。
		改修年度	—						・大規模改修して存続（大規模改修の場合は令和10年度を目途に実施：概算事業費 344百万円）														
		経過年数	36	概算事業費							22百万円	321百万円											
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点	提供サービスの見直し、民間参入の可能性の検討			2百万円		LED化 電気窯更新	空調更新 外壁塗装 等	空調更新 灯油窯修繕 等	空調更新 電気窯オーブン ホール 等	トイレ洋式化 電気窯オーブン ホール	灯油窯修繕 電気窯マイコン更新				40百万円	41百万円			
		延床面積	1,189.79㎡													研修棟 エアコン設置	電気窯修繕 等						
		延利用者数	11,992人	R6概算事業費		1百万円			1百万円	15百万円	9百万円	5百万円	5百万円	3百万円	2百万円								
	市民活躍・文化課	稼働率	—	増減		1百万円			1百万円	15百万円	9百万円	-17百万円	-316百万円	3百万円	2百万円				-304百万円	-302百万円			
5	大島絵本館	建築年度	平成6（1994）	策定時	・文化施設等再編基本構想の策定（方向性を決定） ・既存建物（又は跡地）の利活用の可能性の調査・検討			0百万円	・新文化施設を整備し、機能移転後、廃止（既存建物〔又は跡地〕の利活用計画策定）										772百万円	772百万円			
		改修年度	—						・大規模改修して存続（大規模改修の場合は令和11年度を目途に実施：概算事業費 772百万円）														
		経過年数	31	概算事業費							51百万円	722百万円											
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	再編基本構想の策定（方向性を決定）			3百万円		加圧空調更新	空調熱源・中央監視盤更新 LED化	給水ユニット更新 トイレ洋式化	自動火災報知 設備更新 等	舞台照明調光 設備更新 等	シアター客席シート 修繕 等	ホール音響 改修			162百万円	166百万円			
		延床面積	2,405.75㎡														トイレ洋式化	トイレ洋式化					
		延利用者数	29,369人	R6概算事業費		1百万円			2百万円	7百万円	78百万円	7百万円	9百万円	38百万円	17百万円	3百万円							
	市民活躍・文化課	稼働率	5.2%	増減		1百万円			2百万円	7百万円	78百万円	7百万円	-41百万円	-683百万円	17百万円	3百万円			-610百万円	-607百万円			

博物館等（2）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	短期計	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
6	下村民俗資料館	建築年度	昭和63（1988）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	大規模改修が必要になった時点で、施設の在り方を検討する。
		改修年度	－																		
		経過年数	37	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点				0百万円		LED化									0百万円	0百万円	
		延床面積	113.40㎡																		
		延利用者数	11人	R6概算事業費						0百万円											
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円		

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

スポーツ・レクリエーション系施設（1）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（稼働率：利用時間 / 利用可能時間）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
3	小杉体育館	建築年度	昭和56（1981）	策定時	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円					民営化又は 機能を 移転後廃止					0百万円	0百万円	体育館 6 館⇒ 2 館 大規模修繕をしておらず老朽化 が進んでいる。他施設へ機能集 約や民間への譲渡を検討し、困 難な場合は 拠点体育館の大規模 改修が終了した後又は大規模改 修が必要になった時点で廃止・ 解体する。 民営化の場合、引受 法人の確保が課題	
		改修年度	—																		
		経過年数	44	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	SRC/47年	R6時点	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円	他施設への機能集約や民間参入の可能性の調査・検討					民営化又は機能を 移転後廃止			22百万円	22百万円			
		延床面積	4,290.00㎡																		
		延利用者数	82,761人	R6概算事業費																	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	51.6%	増減				0百万円			22百万円						22百万円	22百万円			
4	大門総合 体育館	建築年度	昭和57（1982）	策定時	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円					民営化又は 機能を 移転後廃止					0百万円	0百万円	体育館 6 館⇒ 2 館 大規模修繕をしておらず老朽化 が進んでいる。他施設へ機能集 約や民間への譲渡を検討し、困 難な場合は 拠点体育館の大規模 改修が終了した後又は大規模改 修が必要になった時点で廃止・ 解体する。 民営化の場合、引受 法人の確保が課題	
		改修年度	—																		
		経過年数	43	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	SRC/47年	R6時点	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円	他施設への機能集約や民間参入の可能性の調査・検討					民営化又は機能を 移転後廃止			17百万円	17百万円			
		延床面積	3,213.87㎡																		
		延利用者数	70,799人	R6概算事業費																	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	43.7%	増減				0百万円			17百万円						17百万円	17百万円			
6	下村体育館	建築年度	昭和60（1985）	策定時	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円								民営化又は 機能を 移転後廃止		0百万円	0百万円	体育館 6 館⇒ 2 館 大規模修繕をしておらず老朽化 が進んでいる。他施設へ機能集 約や民間への譲渡を検討し、困 難な場合は 拠点体育館の大規模 改修が終了した後又は大規模改 修が必要になった時点で廃止・ 解体する。 民営化の場合、引受 法人の確保が課題	
		改修年度	—																		
		経過年数	40	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円	他施設への機能集約や民間参入の可能性の調査・検討					民営化又は機能を 移転後廃止			7百万円	7百万円			
		延床面積	1,225.00㎡																		
		延利用者数	13,488人	R6概算事業費																	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	40.5%	増減				0百万円			7百万円						7百万円	7百万円			
1	新湊総合 体育館	建築年度	昭和61（1986）	策定時				0百万円	実施設計	大規模改修								2,786百万円	2,786百万円	体育館 6 館⇒ 2 館 体育館機能の集約先として大規 模改修を実施	
		改修年度	—																		
		経過年数	39	概算事業費					133百万円	2,654百万円											
		構造/ 耐用年数	SRC/47年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)		実施設計	大規模改修						3,985百万円	3,985百万円		
		延床面積	8,846.02㎡																		
		延利用者数	99,587人	R6概算事業費					43百万円		182百万円	3,759百万円									
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	32.3%	増減				0百万円	-89百万円	-2,654百万円	182百万円	3,759百万円					1,199百万円	1,199百万円			
2	小杉総合体育 センター	建築年度	平成4（1992）	策定時				0百万円			実施設計	大規模改修 または増築・改修						3,170百万円	3,170百万円	体育館 6 館⇒ 2 館 体育館機能の集約先として大規 模改修等を実施	
		改修年度	—																		
		経過年数	33	概算事業費						101百万円	改修 2,027百万円 増改 3,069百万円										
		構造/ 耐用年数	SRC/47年	R6時点	屋上防水 補修工事			LED化 (民間提案)	139百万円			実施設計	大規模改修 または増築・改修						4,144百万円		4,283百万円
		延床面積	6,762.00㎡																		
		延利用者数	70,412人	R6概算事業費		67百万円	72百万円				改修132百万円 増改192百万円	改修 2,716百万円 増改 3,952百万円									
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	52.0%	増減		67百万円	72百万円	139百万円			-101百万円	-3,069百万円	192百万円	3,952百万円			974百万円	1,113百万円			

スポーツ・レクリエーション系施設（2）

№	施設名	施設概要		実施時期 年度	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					特記事項
					R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	
5	大島体育館	建築年度	平成12（2000）	策定時	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円											体育館 6 館⇒ 2 館 他施設へ機能集約や民間への 譲渡を検討する。
		改修年度	－																
		経過年数	25	概算事業費															
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討			0百万円	他施設への機能集約や 民間参入の可能性の調査・検討										
		延床面積	3,966.00㎡																
		延利用者数	80,331人	R6概算事業費															
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	47.0%	増減				0百万円											
7	七美体育館	建築年度	昭和57（1982）	策定時	機能を 移転後廃止	解体		11百万円											隣接する七美幼稚園の今後のあり方検討も踏まえ、協議していく。
		改修年度	－																
		経過年数	43	概算事業費		11百万円													
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点				0百万円		機能を 移転後廃止	解体								
		延床面積	499.67㎡																
		延利用者数	1,375人	R6概算事業費							15百万円								
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減		-11百万円		-11百万円			15百万円								
8	サン・ビレッジ 新湊(管理棟)	建築年度	平成8（1996）	策定時				0百万円			地域への 管理移管を 検討								地元の海老江地域振興会への 移管を検討する。
		改修年度	－																
		経過年数	29	概算事業費															
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)		地域への管理移管を検討								
		延床面積	299.75㎡						6百万円										
		延利用者数	9,335人	R6概算事業費															
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円	6百万円										
9	歌の森運動 公園野球場	建築年度	平成8（1996）	策定時				0百万円							実施設計	大規模改修			存続し、機能を維持していく。
		改修年度	－																
		経過年数	29	概算事業費											12百万円	247百万円			
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円							実施設計	大規模改修 (LED化含む)			
		延床面積	823.00㎡																
		延利用者数	5,844人	R6概算事業費											16百万円	331百万円			
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円							4百万円	84百万円			
10	大島弓道場	建築年度	平成5（1993）	策定時				0百万円	拠点体育館への 移転・併設の可能性を 検討		・拠点体育館へ機能移転後廃止 ・大規模改修して存続（大規模改修の場合は令和10年度を目途に実施：概算事業費 172百万円）								
		改修年度	－																
		経過年数	32	概算事業費									172百万円						
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点				0百万円	拠点体育館への 移転・併設の可能性を検討					・拠点体育館へ機能移転後廃止 ・大規模改修して存続（大規模改修の場合は令和11年度を目途に実施：概算事業費 231百万円）					
		延床面積	801.20㎡																
		延利用者数	15,742人	R6概算事業費										231百万円					
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円					-172百万円	231百万円					

スポーツ・レクリエーション系施設（3）

№	施設名	施設概要		実施時期 年度	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					特記事項
					R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	
11	海竜スポーツランド	建築年度	平成10（1998）	策定時				0百万円				実施設計	大規模改修						存続し、機能を維持していく。 （堀岡小学校プールとしての役割を担っている。）
		改修年度	－																
		経過年数	27	概算事業費								51百万円	1,019百万円						
		構造/ 耐用年数	RC/38年	R6時点				0百万円	屋上防水 補修工事	実施設計	大規模改修 (LED化含む)								
		延床面積	3,397.27㎡																
		延利用者数	65,027人	R6概算事業費					19百万円	132百万円	2,729百万円								
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円	19百万円	132百万円	2,729百万円	-51百万円	-1,019百万円						1,811百万円 1,811百万円
13	下村パークゴルフ場	建築年度	平成11（1999）	策定時				0百万円									実施設計	大規模改修	114百万円 114百万円
		改修年度	－																
		経過年数	26	概算事業費													8百万円	106百万円	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)								実施設計	大規模改修	
		延床面積	529.47㎡																
		延利用者数	30,904人	R6概算事業費					7百万円								10百万円	142百万円	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円	7百万円								2百万円	36百万円	45百万円 45百万円
12	パークゴルフ南郷	建築年度	平成19（2007）	策定時				0百万円					実施設計	大規模改修					41百万円 41百万円
		改修年度	－																
		経過年数	18	概算事業費									4百万円	38百万円					
		構造/ 耐用年数	W/15年	R6時点				0百万円					実施設計	大規模改修 (LED化含む)					
		延床面積	286.39㎡																
		延利用者数	27,696人	R6概算事業費									5百万円	50百万円					
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円					1百万円	13百万円					14百万円 14百万円
14	下村馬事公園	建築年度	平成7（1995）	策定時				0百万円		在り方検討									0百万円 0百万円
		改修年度	－																公共がサービスを提供していく ことの必要性について見直しの 余地があることから、存廃を 含めた在り方を検討する。
		経過年数	30	概算事業費															
		構造/ 耐用年数	W/17年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)	在り方検討									
		延床面積	766.99㎡																
		延利用者数	4,801人	R6概算事業費					4百万円										
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円	4百万円										4百万円 4百万円
ー	フットボールセンター	建築年度	令和3（2021）	策定時	整備			1,635百万円									芝の更新		200百万円 1,835百万円
		改修年度	－																
		経過年数	4	概算事業費	1,635百万円												200百万円		
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点	整備			1,635百万円	震災復旧										
		延床面積	579.00㎡																
		延利用者数	76,696人	R6概算事業費	1,635百万円				569百万円										
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減	0百万円			0百万円	569百万円								-200百万円		369百万円 369百万円

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

産業系施設（1）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（稼働率：利用時間／利用可能時間）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項			
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計				
7	大門コミュニティセ－ター	建築年度	昭和62（1987）	策定時	民間参入の可能性の調査・検討		(廃止)	0百万円	譲渡・売却										0百万円	0百万円	令和5年度末で廃止し、普通財産化した上で、民間事業者に無償貸与した。普通財産賃貸借契約の契約期間はR11年末であり、その後施設設備の存廃を検討する。			
		改修年度	－																					
		経過年数	38	概算事業費																				
		構造/ 耐用年数	RC/31年	R6時点	民間参入の可能性の調査・検討		(廃止)	0百万円	民営化 無償貸与									0百万円	0百万円					
		延床面積	1,122.13㎡																					
		延利用者数	36,520人	R6概算事業費																				
	農林水産課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円					
2	大門農村環境改善センター	建築年度	平成1（1989）	策定時	民間参入の可能性の調査・検討		(廃止)	0百万円	譲渡・売却										0百万円	0百万円	令和5年度末で廃止し、普通財産化した上で、民間事業者に無償貸与した。普通財産賃貸借契約の契約期間はR11年末であり、その後施設設備の存廃を検討する。			
		改修年度	－																					
		経過年数	36	概算事業費																				
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	民間参入の可能性の調査・検討		(廃止)	0百万円	民営化 無償貸与									0百万円	0百万円					
		延床面積	1,162.84㎡																					
		延利用者数	6,523人	R6概算事業費																				
	農林水産課	稼働率	4.3%	増減				0百万円										0百万円	0百万円					
3	大島農村環境改善センター	建築年度	平成10（1998）	策定時				0百万円					民間参入の可能性を含めた在り方検討		・譲渡・売却又は廃止 ・大規模改修し、存続（大規模改修の場合は令和15年度を目途に実施：概算事業費 278百万円）			278百万円	278百万円	指定管理者の更新時期を考慮しながら、令和10年度から令和12年度までを目途に施設の在り方を検討し、その後の方向性を決定する。				
		改修年度	－																					
		経過年数	27	概算事業費											18百万円	260百万円								
		構造/ 耐用年数	SRC/47年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)	民間参入の可能性を含めた在り方検討		・譲渡・売却又は廃止 ・大規模改修し、存続（大規模改修の場合は令和15年度を目途に実施：概算事業費 333百万円）			339百万円	339百万円								
		延床面積	1,038.52㎡																					
		延利用者数	14,453人	R6概算事業費													22百万円	312百万円						
	農林水産課	稼働率	20.5%	増減				0百万円	5百万円							4百万円	52百万円	61百万円	61百万円					
1	新湊農村環境改善センター	建築年度	平成8（1996）	策定時	エリア構想 策定			0百万円					民間参入の可能性を含めた在り方検討		・譲渡・売却又は廃止 ・大規模改修し、存続（大規模改修の場合は令和13年度を目途に実施：概算事業費 255百万円）			255百万円	255百万円	道の駅周辺エリア構想に基づいたリニューアルにより、新湊農村環境改善センターの機能を一部維持しつつ、道の駅新湊別館に転用する。				
		改修年度	－																					
		経過年数	29	概算事業費									17百万円	238百万円										
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	エリア構想 策定			0百万円	(廃止)	実施設計・大規模改修 (LED化含む) 道の駅新湊別館として転用												406百万円	406百万円	
		延床面積	951.53㎡																					
		延利用者数	15,348人	R6概算事業費					61百万円	345百万円														
	農林水産課	稼働率	7.9%	増減				0百万円	61百万円	345百万円					-17百万円	-238百万円			151百万円		151百万円			
4	道の駅新湊	建築年度	平成10（1998）	策定時	エリア構想 策定	基本設計	実施設計	20百万円	大規模改修										324百万円	344百万円	民間活力導入のためのサウンディング調査の結果を踏まえ、DBO方式による大規模改修工事を行い、令和7年度中のリニューアルオープンを目指す。			
		改修年度	－																					
		経過年数	27	概算事業費		6百万円	15百万円		324百万円															
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点	エリア構想 策定	民間活力 導入に係る 市場調査	整備運営 事業者公募	0百万円	実施設計・大規模改修 (LED化含む)		開業							295百万円	295百万円					
		延床面積	978.96㎡																					
		延利用者数	610,451人	R6概算事業費					10百万円	285百万円														
	観光まちづくり課	稼働率	－	増減		-6百万円	-15百万円	-20百万円	-314百万円	285百万円								-29百万円	-50百万円					

産業系施設（2）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
6	いみず観光 情報館	建築年度	平成16（2004）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	今後、機能やサービスの見直しを含め、施設の在り方を検討する。
		改修年度	—																		
		経過年数	21	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)										1百万円	1百万円	
		延床面積	167.67㎡																		
	延利用者数	7,030人	R6概算事業費				1百万円														
観光まちづくり課	稼働率	—	増減				0百万円	1百万円										1百万円	1百万円		
5	川の駅新湊	建築年度	平成20（2008）	策定時				0百万円		空調更新									33百万円	33百万円	
		改修年度	—																		
		経過年数	17	概算事業費						33百万円											
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)		空調更新								45百万円	45百万円	
		延床面積	558.79㎡																		
	延利用者数	41,118人	R6概算事業費				6百万円			40百万円											
	観光まちづくり課	稼働率	—	増減				0百万円	6百万円	-33百万円	40百万円								12百万円	12百万円	

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

学校教育系施設（1）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（児童・生徒数は令和5年5月1日現在の数値）
6クラス以下となることが見込まれる小学校については、取組内容及び概算事業費を括弧書きで表記

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項		
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)					
1	放生津小学校 （令和7年4月1日から 令和9年3月31日まで 「新湊放生津小学校」 に名称変更）	建築年度	平成1（1989）	策定時				0百万円	（実施設計・大規模改造等）										2,140百万円	2,140百万円	放生津小学校と新湊小学校の新設統合により、令和7年4月1日から新湊放生津小学校を開校する。なお、統合小学校の位置は現新湊小学校の位置とするが、大規模改造工事を実施する間（令和7年度・令和8年度）は現放生津小学校校舎を暫定使用する。		
		改修年度	－																				
		経過年数	36	概算事業費				(2,140百万円)															
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				0百万円	暫定校舎使用 するための改修				閉校							32百万円		32百万円	
		延床面積	6,314.00㎡																				
		児童数	115人	R6概算事業費					32百万円														
	学校教育課	稼働率	－	増減				0百万円	-2,108百万円										-2,108百万円	-2,108百万円			
2	新湊小学校 （令和9年4月1日から「新 湊放生津小学校」 に名称変更）	建築年度	平成3（1991）	策定時				0百万円		（実施設計・大規模改造等）										2,430百万円	2,430百万円	新湊小学校と新湊小学校の新設統合により、令和7年4月1日から新湊放生津小学校を開校する。なお、統合小学校の位置は現新湊小学校の位置とするが、大規模改造工事を実施する間（令和7年度・令和8年度）は現放生津小学校校舎を暫定使用する。	
		改修年度	－																				
		経過年数	34	概算事業費					(2,430百万円)														
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点			実施設計	0百万円	実施設計	大規模改造等 (LED化含む)											3,248百万円		3,248百万円
		延床面積	7,305.00㎡																				
		児童数	228人	R6概算事業費					76百万円	3,172百万円													
	学校教育課	稼働率	－	増減				0百万円	76百万円	742百万円									818百万円	818百万円			
9	金山小学校	建築年度	昭和50（1975）	策定時				0百万円	（実施設計・長寿命化改良等）											1,190百万円	1,190百万円	児童の減少数の推移を注視し、整備の有無を検討する。なお、実施設計・長寿命化改良等を実施する場合は令和12年度から令和18年度までの7か年で実施。概算事業費は7か年の合計額	
		改修年度	平成13（2001）																				
		経過年数	50	概算事業費					(1,190百万円)														
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				0百万円							（実施設計・長寿命化改良等） (LED化含む)			1,489百万円	1,489百万円				
		延床面積	3,101.00㎡																				
		児童数	60人	R6概算事業費										(1,489百万円)									
	学校教育課	稼働率	－	増減				0百万円	-1,190百万円						1,489百万円				299百万円	299百万円			
5	堀岡小学校	建築年度	平成14（2002）	策定時		空調設備更新		18百万円							（実施設計・大規模改造等）			1,580百万円	1,598百万円	児童の減少数の推移を注視し、整備の有無を検討する。なお、実施設計・大規模改造等を実施する場合は令和13年度から令和18年度までの6か年で実施。概算事業費は6か年の合計額			
		改修年度	－																				
		経過年数	23	概算事業費		18百万円								(1,580百万円)									
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点		実施設計	空調設備更新 LED化 (民間提案)	69百万円							（実施設計・大規模改造等）			1,896百万円	1,965百万円				
		延床面積	4,968.00㎡																				
		児童数	137人	R6概算事業費		2百万円	67百万円							(1,896百万円)									
	学校教育課	稼働率	－	増減		-16百万円	67百万円	51百万円							316百万円			316百万円	367百万円				
11	太閤山小学校	建築年度	平成17（2005）	策定時		空調設備更新		40百万円											0百万円	40百万円			
		改修年度	－																				
		経過年数	20	概算事業費		40百万円																	
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点		実施設計	空調設備更新 LED化 (民間提案)	94百万円												0百万円		94百万円	
		延床面積	9,069.00㎡																				
		児童数	379人	R6概算事業費		3百万円	90百万円																
	学校教育課	稼働率	－	増減		-37百万円	90百万円	54百万円										0百万円	54百万円				

学校教育系施設（2）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
13	大門小学校	建築年度	平成17（2005）	策定時		実施設計・空調設備更新		71百万円											0百万円	71百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	20	概算事業費		71百万円															
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点		実施設計	空調設備更新	117百万円											0百万円	117百万円	
		延床面積	11,136.00㎡		LED化 (民間提案)																
		児童数	634人	R6概算事業費		4百万円	113百万円														
	学校教育課	稼働率	－	増減		-67百万円	113百万円	46百万円										0百万円	46百万円		
12	中太閤山 小学校	建築年度	昭和52（1977）	策定時		実施設計	プール改築	194百万円			実施設計・長寿命化改良等								2,640百万円	2,834百万円	実施設計・長寿命化改良等は 令和13年度から令和18年度ま での6か年で実施。概算事業 費は6か年の合計額
		改修年度	平成18（2006）							2,640百万円											
		経過年数	48	概算事業費		6百万円	189百万円				2,640百万円										
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点		実施設計	プール改築	5百万円	プール改築	LED化						実施設計・長寿命化改良等		3,487百万円	3,491百万円		
		延床面積	8,271.00㎡																		
		児童数	290人	R6概算事業費		4百万円	1百万円		262百万円	58百万円						3,167百万円					
	学校教育課	稼働率	－	増減		-2百万円	-188百万円	-189百万円	262百万円	58百万円	-2,640百万円					3,167百万円			847百万円	657百万円	
6	東明小学校	建築年度	昭和47（1972）	策定時				0百万円		実施設計・長寿命化改良等								2,220百万円	2,220百万円		
		改修年度	平成19（2007）																		
		経過年数	53	概算事業費						2,220百万円											
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				0百万円			実施設計・長寿命化改良等 (LED化含む)								2,717百万円		2,717百万円
		延床面積	6,282.82㎡																		
		児童数	267人	R6概算事業費							2,717百万円										
	学校教育課	稼働率	－	増減				0百万円		-2,220百万円	2,717百万円							497百万円	497百万円		
8	小杉小学校	建築年度	昭和45（1970）	策定時	実施設計	プール改築		193百万円					実施設計・長寿命化改良等				2,750百万円	2,943百万円			
		改修年度	平成21（2009）																		
		経過年数	55	概算事業費	5百万円	188百万円							2,750百万円								
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	実施設計	プール改築		233百万円		体育館 LED化			実施設計・長寿命化改良等 (校舎LED化含む)				3,312百万円	3,545百万円			
		延床面積	8,537.00㎡																		
		児童数	599人	R6概算事業費	4百万円	229百万円					17百万円			3,295百万円							
	学校教育課	稼働率	－	増減	-1百万円	41百万円		40百万円		17百万円			545百万円					562百万円		602百万円	
14	下村小学校	建築年度	昭和45（1970）	策定時				0百万円					（実施設計・改築・長寿命化改良等）					1,560百万円	1,560百万円	児童の減少数の推移を注視 し、整備の有無を検討する。	
		改修年度	平成23（2011）																		
		経過年数	55	概算事業費								(1,560百万円)									
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	実施設計	プール改築		0百万円						（実施設計・改築・長寿命化改良等） (LED化含む)					1,941百万円		1,941百万円
		延床面積	4,908.00㎡																		
		児童数	57人	R6概算事業費									(1,941百万円)								
	学校教育課	稼働率	－	増減				0百万円					-1,560百万円	1,941百万円				381百万円	381百万円		

学校教育系施設（3）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項	
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)				
3	作道小学校	建築年度	昭和56（1981）	策定時				0百万円							実施設計・長寿命化改良等				2,030百万円	2,030百万円	実施設計・長寿命化改良等は令和14年度から令和20年度までの7か年で実施。概算事業費は7か年の合計額	
		改修年度	平成24（2012）																			
		経過年数	44	概算事業費									2,030百万円									
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				LED化 （民間提案）	10百万円								実施設計・長寿命化改良等	2,493百万円	2,503百万円			
		延床面積	5,412.00㎡																			
		児童数	332人	R6概算事業費				10百万円								2,493百万円						
	学校教育課	稼働率	－	増減				10百万円	10百万円						-2,030百万円		2,493百万円		463百万円	473百万円		
7	塚原小学校	建築年度	昭和55（1980）	策定時				0百万円									（実施設計・長寿命化改良等）		1,640百万円	1,640百万円	児童の減少数の推移を注視し、整備の有無を検討する。なお、実施設計・長寿命化改良等を実施する場合は令和15年度から令和20年度までの6か年で実施。概算事業費は6か年の合計額	
		改修年度	平成24（2012）																			
		経過年数	45	概算事業費												(1,640百万円)						
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				LED化 （民間提案）	14百万円									（実施設計・長寿命化改良等）	1,971百万円	1,985百万円		
		延床面積	5,012.64㎡																			
		児童数	131人	R6概算事業費				14百万円										(1,971百万円)				
	学校教育課	稼働率	－	増減				14百万円	14百万円								-1,640百万円	1,971百万円	331百万円	345百万円		
15	大島小学校	建築年度	昭和51（1976）	策定時				0百万円									実施設計・改築・長寿命化改良等		2,240百万円	2,240百万円	実施設計・改築・長寿命化改良等は令和13年度から令和16年度までの4か年で実施。概算事業費は4か年の合計額	
		改修年度	平成25（2013）																			
		経過年数	49	概算事業費												2,240百万円						
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				LED化 （民間提案）	22百万円									実施設計・改築・長寿命化改良等		2,696百万円		2,718百万円
		延床面積	10,318.00㎡																			
		児童数	612人	R6概算事業費				22百万円										2,696百万円				
	学校教育課	稼働率	－	増減				22百万円	22百万円								456百万円		456百万円	478百万円		
4	片口小学校	建築年度	昭和59（1984）	策定時				5百万円	（大規模改造等）										1,125百万円	1,130百万円	児童の減少数の推移を注視し、整備の有無を検討する。	
		改修年度	平成28（2016）																			
		経過年数	41	概算事業費				(5百万円)	(1,125百万円)													
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				（実施設計）	3百万円	（プール改築）		（実施設計・大規模改造等） （LED化含む）								1,432百万円		1,435百万円
		延床面積	5,516.27㎡																			
		児童数	187人	R6概算事業費				(3百万円)		(304百万円)		(1,128百万円)										
	学校教育課	稼働率	－	増減				-2百万円	-2百万円	-822百万円		1,128百万円							307百万円	305百万円		
10	歌の森小学校	建築年度	昭和57（1982）	策定時	プール改築			184百万円											0百万円	184百万円		
		改修年度	平成29（2017）																			
		経過年数	43	概算事業費	184百万円																	
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	プール改築			214百万円		LED化								5百万円	219百万円			
		延床面積	6,081.00㎡																			
		児童数	441人	R6概算事業費	214百万円					5百万円												
	学校教育課	稼働率	－	増減	30百万円			30百万円		5百万円								5百万円	35百万円			

学校教育系施設（４）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項	
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計		
21	大門中学校	建築年度	昭和47（1972）	策定時	長寿命化改良等			2,048百万円						空調設備更新					48百万円	2,096百万円		
		改修年度	平成9（1997）																			
		経過年数	53	概算事業費	1,175百万円	873百万円							48百万円									
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	長寿命化改良等			1,854百万円	長寿命化改良等			空調設備更新						541百万円	2,395百万円			
		延床面積	10,684.75㎡																			
		生徒数	736人	R6概算事業費	1,636百万円		217百万円		483百万円			58百万円										
	学校教育課	稼働率	－	増減	461百万円	-873百万円	217百万円	-194百万円	483百万円					10百万円				493百万円	299百万円			
17	新湊南部 中学校	建築年度	平成20（2008）	策定時			空調設備更新	41百万円						実施設計・大規模改造等 （武道館）					170百万円	211百万円	武道館（木造、平成12(2000)年度整備）について、建築後30年を目途に大規模改修を実施	
		改修年度	－																			
		経過年数	17	概算事業費			41百万円							170百万円								
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点			実施設計	33百万円	空調設備更新						実施設計・大規模改造等 （武道館）					282百万円		315百万円
		延床面積	7,559.78㎡		LED化 (民間提案)																	
		生徒数	233人	R6概算事業費			33百万円		79百万円						203百万円							
	学校教育課	稼働率	－	増減			-8百万円	-8百万円	79百万円					-170百万円	203百万円				112百万円	104百万円		
18	射北中学校	建築年度	昭和53（1978）	策定時				0百万円								実施設計・長寿命化改良等			2,630百万円	2,630百万円	実施設計・長寿命化改良等は令和15年度から令和20年度までの6か年で実施。概算事業費は6か年の合計額	
		改修年度	平成24（2012）																			
		経過年数	47	概算事業費											2,630百万円							
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点			LED化 (民間提案)	20百万円									実施設計・長 寿命化改良等	3,159百万円	3,179百万円			
		延床面積	8,795.00㎡																			
		生徒数	308人	R6概算事業費			20百万円										3,159百万円					
	学校教育課	稼働率	－	増減			20百万円	20百万円							-2,630百万円		3,159百万円	529百万円	549百万円			
19	小杉中学校	建築年度	昭和54（1979）	策定時				0百万円								実施設計・長寿命化改良等			3,670百万円	3,670百万円	実施設計・長寿命化改良等は令和15年度から令和20年度までの6か年で実施。概算事業費は6か年の合計額	
		改修年度	平成25（2013）																			
		経過年数	46	概算事業費											3,670百万円							
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点			LED化 (民間提案)	28百万円									実施設計・長 寿命化改良等	4,405百万円	4,433百万円			
		延床面積	11,760.00㎡																			
		生徒数	639人	R6概算事業費			28百万円										4,405百万円					
	学校教育課	稼働率	－	増減			28百万円	28百万円								-3,670百万円	4,405百万円	735百万円	763百万円			
16	新湊中学校	建築年度	平成26（2014）	策定時				0百万円						空調設備 更新					74百万円	74百万円		
		改修年度	－																			
		経過年数	11	概算事業費									74百万円									
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点			LED化 (民間提案)	10百万円							空調設備 更新				89百万円	99百万円		
		延床面積	8,009.00㎡																			
		生徒数	212人	R6概算事業費			10百万円								89百万円							
	学校教育課	稼働率	－	増減			10百万円	10百万円						-74百万円	89百万円			15百万円	25百万円			

学校教育系施設（5）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
20	小杉南中学校	建築年度	昭和58（1983）	策定時	大規模改造等			54百万円						空調設備更新					35百万円	89百万円	
		改修年度	平成29（2017）																		
		経過年数	42	概算事業費	54百万円								35百万円								
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	大規模改造等			54百万円						空調設備更新					42百万円	96百万円	
		延床面積	8,946.00㎡																		
		生徒数	295人	R6概算事業費	54百万円								42百万円								
	学校教育課	稼働率	－	増減	0百万円			0百万円						7百万円					7百万円	7百万円	
22	学校給食センター	建築年度	平成22（2010）	策定時				0百万円		ボイラ ー更新				実施設計	大規模改造				680百万円	680百万円	学校給食のセーフティーネットを果たすことから、早期の対応が必要である。
		改修年度	－							30百万円				650百万円							
		経過年数	15	概算事業費										大規模改造							
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点			LED化 （民間提案）	6百万円			ボイラー更新	実施設計							991百万円	997百万円	
		延床面積	2,180.53㎡										916百万円								
		延利用者数	－	R6概算事業費			6百万円				52百万円	24百万円									
	学校教育課	稼働率	－	増減			6百万円	6百万円		-30百万円	52百万円	24百万円	916百万円	-650百万円					311百万円	317百万円	

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

保育園・幼稚園・認定こども園（1）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（園児数は令和5年4月1日現在の数値）
定員90人未満の市立保育園については、取組内容及び概算事業費を括弧書きで表記

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項		
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)					
2	八幡保育園	建築年度	昭和50（1975）	策定時	統廃合要件を満たした場合は、 施設の在り方を検討し、方向性を決定			0百万円	方向性の実施										0百万円	0百万円	R6.3.31廃園 放生津保育園の整備に合わせて 解体。 解体費見込額：37,180千円		
		改修年度	—																				
		経過年数	50	概算事業費														0百万円	0百万円				
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	統廃合要件を満たした場合は、 施設の在り方を検討し、 方向性を決定		R6.3.31廃園																
		延床面積	794.38㎡																				
		園児数	13人	R6概算事業費																			
	子育て支援課	稼働率	—	増減				0百万円										0百万円	0百万円				
1	放生津保育園	建築年度	昭和57（1982）	策定時	八幡保育園の方向性を踏まえ、 整備内容を決定			0百万円	（実施設計）	（大規模改修等）									365百万円	365百万円			
		改修年度	—																				
		経過年数	43	概算事業費					(17百万円)	(347百万円)													
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	八幡保育園の方向性を踏ま え、整備内容を決定(～R5)		0百万円	大規模改修又は新築、あるいは放生津 小学校跡地活用の方方向性も踏ま え、整備内容を決定(R5～)		（実施設計）	（大規模改修等） (LED化含む)									442百万円		442百万円	
		延床面積	898.80㎡																				
		園児数	47人	R6概算事業費						(21百万円)	(421百万円)												
	子育て支援課	稼働率	—	増減				0百万円	-17百万円	-347百万円	21百万円	421百万円							77百万円	77百万円			
8	池多保育園	建築年度	昭和52（1977）	策定時				0百万円					（実施設計）	（大規模改修等）						174百万円	174百万円	園児数の推移を踏まえ、整備 の有無を検討する。統廃合要件 を満たした場合は施設の在り 方の検討を進め、方針を決 定・実施する。	
		改修年度	平成15（2003）																				
		経過年数	48	概算事業費							(9百万円)	(165百万円)											
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				0百万円		（LED化）				（実施設計）	（大規模改修等）					210百万円	210百万円		
		延床面積	365.21㎡																				
		園児数	54人	R6概算事業費						(2百万円)				(10百万円)	(198百万円)								
	子育て支援課	稼働率	—	増減				0百万円		2百万円			-9百万円	-155百万円	198百万円				37百万円	37百万円			
6	大江保育園	建築年度	昭和60（1985）	策定時				0百万円						実施設計	大規模改修等					226百万円	226百万円		
		改修年度	平成16（2004）																				
		経過年数	40	概算事業費									11百万円	215百万円									
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				0百万円		LED化				実施設計	大規模改修等					274百万円	274百万円		
		延床面積	578.03㎡																				
		園児数	99人	R6概算事業費						3百万円				13百万円	258百万円								
	子育て支援課	稼働率	—	増減				0百万円			3百万円			-11百万円	-202百万円	258百万円			48百万円	48百万円			
5	金山保育園	建築年度	昭和59（1984）	策定時				0百万円							（実施設計）	（大規模改修等）					210百万円	210百万円	園児数の推移を踏まえ、整備 の有無を検討する。統廃合要件 を満たした場合は施設の在り 方の検討を進め、方針を決 定・実施する。
		改修年度	平成17（2005）																				
		経過年数	41	概算事業費										(10百万円)	(200百万円)								
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点				0百万円		（LED化）					（実施設計）	（大規模改修等）					255百万円	255百万円	
		延床面積	457.95㎡																				
		園児数	39人	R6概算事業費						(2百万円)					(12百万円)	(240百万円)							
	子育て支援課	稼働率	—	増減				0百万円				2百万円			-10百万円	-188百万円	240百万円	44百万円	44百万円				

保育園・幼稚園・認定こども園（２）

[illegible]

保育園・幼稚園・認定こども園（3）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
9	大門きらら 保育園	建築年度	平成11（1999）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	令和2（2020）																		
		経過年数	26	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	W/22年	R6時点			LED化 (民間提案)	14百万円											0百万円	14百万円	
		延床面積	2,079.61㎡																		
	園児数	274人	R6概算事業費			14百万円															
子育て支援課	稼働率	－	増減			14百万円	14百万円											0百万円	14百万円		
12	七美幼稚園	建築年度	昭和54（1979）	策定時	統廃合要件を満たしているため、 施設の在り方を検討し、方向性を決定			0百万円	方向性の実施									0百万円	0百万円		
		改修年度	－																		
		経過年数	46	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点	統廃合要件を満たしているため、 施設の在り方を検討し、方向性を決定			0百万円		方向性の実施									0百万円		0百万円
		延床面積	455.00㎡																		
	園児数	11人	R6概算事業費																		
子育て支援課	稼働率	－	増減				0百万円											0百万円	0百万円		
13	大門わかば 幼稚園	建築年度	平成17（2005）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	統廃合要件を満たした場合は 施設の在り方の検討を進め、 方針を決定・実施する。
		改修年度	－																		
		経過年数	20	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点			LED化 (民間提案)	18百万円											0百万円	18百万円	
		延床面積	1,550.00㎡																		
	園児数	63人	R6概算事業費			18百万円															
子育て支援課	稼働率	－	増減			18百万円	18百万円											0百万円	18百万円		

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

幼児・児童施設（1）

【施設概要の凡例】
 ・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
 ・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
 ・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
 ・その他：令和5年度実績

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
1	海老江児童 センター	建築年度	昭和55（1980）	策定時				0百万円		今後の在り方を検討し、 方向性 を決定		方向性に基づき整備計画を 策定・実行							0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	45	概算事業費													157百万円	157百万円			
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点																	
		延床面積	321.75㎡		0百万円																
		延利用者数	5,873人	R6概算事業費							10百万円	147百万円									
こども福祉課	稼働率	－	増減				0百万円				10百万円	147百万円					157百万円	157百万円			
2	大島児童館	建築年度	平成3（1991）	策定時				0百万円	今後の在り方を検討し、 方向性を決定		方向性に基づき整備計画を策定・実行（大規模改修の場合は令和9年度に実施：概算事業費 198百万円）							198百万円	198百万円	同館2階（107.03㎡）で放課後児童クラブを実施している。 1日平均利用者数は児童館部分だけで100名を超え、市内児童館中、利用者が最も多いことから、改修し当面の間現行の形態のまま放課後児童クラブとの存続について検討する。	
		改修年度	－																		
		経過年数	34	概算事業費						13百万円	185百万円						227百万円	227百万円			
		構造/ 耐用年数	W/22年	R6時点																	
		延床面積	541.78㎡		0百万円																
		延利用者数	16,222人	R6概算事業費							15百万円	213百万円									
こども福祉課	稼働率	－	増減				0百万円				2百万円	27百万円					29百万円	29百万円			
3	太閤山児童館	建築年度	昭和58（1983）	策定時				0百万円							近隣施設との複合化を検討し、方向性を決定		方向性に基づき整備計画を 策定・実行		0百万円	0百万円	近隣施設との協議により実施年度が変更する可能性がある。
		改修年度	平成14 平成14																		
		経過年数	42	概算事業費													1百万円	1百万円			
		構造/ 耐用年数	RC/47年	R6時点									近隣施設との複合化を検討し、方向性を決定		方向性に基づき整備計画を 策定・実行						
		延床面積	195.75㎡		0百万円																
		延利用者数	5,374人	R6概算事業費							1百万円										
こども福祉課	稼働率	－	増減				0百万円	1百万円									1百万円	1百万円			
4	下村児童館	建築年度	平成14（2002）	策定時				0百万円										0百万円	0百万円		
		改修年度	－																		
		経過年数	23	概算事業費													1百万円	1百万円			
		構造/ 耐用年数	W/22年	R6時点																	
		延床面積	588.07㎡		0百万円																
		延利用者数	9,061人	R6概算事業費							1百万円										
こども福祉課	稼働率	－	増減				0百万円	1百万円									1百万円	1百万円			
5	大門児童館	建築年度	昭和57（1982）	策定時				0百万円										0百万円	0百万円		
		改修年度	平成28 平成28																		
		経過年数	43	概算事業費													0百万円	0百万円			
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点																	
		延床面積	258.23㎡		0百万円																
		延利用者数	6,631人	R6概算事業費																	
こども福祉課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円			

幼児・児童施設（2）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
6	とねりこ学級 (片口小学校 放課後児童 クラブ)	建築年度	平成14（2002）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		増築年度	平成16 平成16																		
		経過年数	23	概算事業費				0百万円										1百万円	1百万円		
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点					LED化 (民間提案)												
		延床面積	236.96㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費					1百万円												
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円	1百万円									1百万円	1百万円		
7	なでしこ クラブ (堀岡小学校 放課後児童 クラブ)	建築年度	平成26（2014）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	11	概算事業費				0百万円										0百万円	0百万円		
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点																	
		延床面積	153.00㎡														0百万円	0百万円			
		延利用者数	－	R6概算事業費																	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
8	ビノキオ学級 B組 (歌の森小学校 放課後児童 クラブ)	建築年度	平成26（2014）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	11	概算事業費				0百万円											0百万円	0百万円	
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点																	
		延床面積	142.50㎡														0百万円	0百万円			
		延利用者数	－	R6概算事業費																	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
9	ひばり学級 (小杉小学校 放課後児童 クラブ)	建築年度	平成26（2014）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	11	概算事業費				0百万円											0百万円	0百万円	
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点																	
		延床面積	99.50㎡														0百万円	0百万円			
		延利用者数	－	R6概算事業費																	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
10	道の子学級 (作道小学校 放課後児童 クラブ)	建築年度	平成28（2016）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	9	概算事業費				0百万円											0百万円	0百万円	
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点																	
		延床面積	214.97㎡														0百万円	0百万円			
		延利用者数	－	R6概算事業費																	
	生涯学習・スポーツ課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円		

幼児・児童施設（3）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
11	子ども子育て 総合支援 センター	建築年度	昭和57（1982）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	平成28 平成28																		
		経過年数	43	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点			LED化 (民間提案)	12百万円											0百万円	12百万円	
		延床面積	4,329.80㎡																		
		延利用者数	18,476人	R6概算事業費			12百万円														
	保健センター	稼働率	－	増減			12百万円	12百万円										0百万円	12百万円		

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

保健福祉施設

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（稼働率：利用時間 / 利用可能時間）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
1	いきいき 長寿館	建築年度	昭和63（1988）	策定時	外壁補修			6百万円											0百万円	6百万円	
		改修年度	平成28（2016）																		
		経過年数	37	概算事業費	6百万円																
		構造/ 耐用年数	W/22年	R6時点	外壁補修			5百万円	LED化 （民間提案）										1百万円	7百万円	
		延床面積	523.56㎡																		
		延利用者数	4,785人	R6概算事業費	5百万円				1百万円												
	地域福祉課	稼働率	12.6%	増減	-1百万円			-1百万円	1百万円									1百万円	1百万円		
2	射水市保健 センター	建築年度	平成7（1995）	策定時				0百万円			子ども子育て総合支援 センターへの移転も 含めた方向性の検討	・子ども子育て総合支援センターへの移転							333百万円	333百万円	大規模改修の場合、施設レイ アウト等を見直す必要があ る。また、改修中の代替場所 の確保が課題
		改修年度	—						・大規模改修し、存続（大規模改修の場合は令和11年度を目途に実施：概算事業費 333百万円）												
		経過年数	30	概算事業費						22百万円	311百万円										
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点			LED化 （民間提案）	6百万円			子ども子育て総合支援 センターへの移転も 含めた方向性の検討	・子ども子育て総合支援センターへの移転							400百万円	406百万円	
		延床面積	1,045.43㎡							・大規模改修し、存続（大規模改修の場合は令和11年度を目途に実施：概算事業費 400百万円）											
		延利用者数	—	R6概算事業費			6百万円					26百万円	374百万円								
	保健センター	稼働率	—	増減			6百万円	6百万円				4百万円	62百万円					67百万円	73百万円		
—	小杉ふれあい センター	建築年度	昭和62（1987）	策定時	解体			41百万円										0百万円	41百万円		
		改修年度	—																		
		経過年数	38	概算事業費	41百万円																
		構造/ 耐用年数	S/34年	R6時点	解体			37百万円										0百万円	37百万円		
		延床面積	1,028.00㎡																		
		延利用者数	—	R6概算事業費	37百万円																
	地域福祉課	稼働率	—	増減	-4百万円			-4百万円										0百万円	-4百万円		

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

庁舎・その他行政系施設（1）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
1	市庁舎	建築年度	平成28（2016）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	9	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点			LED化 (民間提案)	26百万円											0百万円	26百万円	
		延床面積	15,434.86㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費			26百万円														
	防災・資産管理課	稼働率	－	増減			26百万円	26百万円											0百万円	26百万円	
2	大島分庁舎	建築年度	平成1（1989）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	36	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点			LED化 (民間提案)	16百万円	1 階空調設備 改修	2 階空調設備 改修	冷温水蓄熱槽 防水工事	3階空調設備 改修	空調用チラー 交換工事						79百万円	95百万円	
		延床面積	4,039.87㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費			16百万円		22百万円	19百万円	10百万円	18百万円	10百万円								
	防災・資産管理課	稼働率	－	増減			16百万円	16百万円	22百万円	19百万円	10百万円	18百万円	10百万円						79百万円	95百万円	
3	布目分庁舎 別館	建築年度	平成9（1997）	策定時	空調設備・EV 制御盤等更新			55百万円											0百万円	55百万円	
		改修年度	－																		
		経過年数	28	概算事業費	55百万円																
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点	空調設備・EV 制御盤等更新		LED化 (民間提案)	54百万円											0百万円	54百万円	
		延床面積	1,319.00㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費	48百万円		5百万円														
	学校教育課	稼働率	－	増減	-7百万円		5百万円	-1百万円											0百万円	-1百万円	
4	新湊地区 センター	建築年度	平成20（2008）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	今後の利用状況等を踏まえ、 適切な時期に在り方を検討する。
		改修年度	－																		
		経過年数	17	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				0百万円											0百万円	0百万円	
		延床面積	187.60㎡																		
		証明発行件数	5件	R6概算事業費																	
	市民課	稼働率	－	増減				0百万円											0百万円	0百万円	
5	小杉地区 センター	建築年度	昭和59（1984）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	今後の利用状況等を踏まえ、 適切な時期に在り方を検討する。
		改修年度	平成28（2016）																		
		経過年数	41	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円											0百万円	0百万円	
		延床面積	571.99㎡																		
		証明発行件数	4件	R6概算事業費																	
	市民課	稼働率	－	増減				0百万円											0百万円	0百万円	

庁舎・その他行政系施設（2）

№	施設名	施設概要		実施時期 年度	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
					R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
6	大門地区 センター	建築年度	昭和57 （1982）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	今後の利用状況等を踏まえ、 適切な時期に在り方を検討する。
		改修年度	平成28 （2016）																		
		経過年数	43	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円										0百万円	0百万円		
		延床面積	101.04㎡																		
	証明発行件数	3件	R6概算事業費																		
	市民課	稼働率	－	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
7	下地区 センター	建築年度	平成14 （2002）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	今後の利用状況等を踏まえ、 適切な時期に在り方を検討する。
		改修年度	－																		
		経過年数	23	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	W/22年	R6時点				0百万円	LED化 （民間提案）									4百万円	4百万円		
		延床面積	42.93㎡																		
	証明発行件数	3件	R6概算事業費																		
	市民課	稼働率	－	増減				0百万円	4百万円									4百万円	4百万円		

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

消防施設（1）

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績（団員数は令和6年3月31日現在の数値）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)			
1	射水消防署	建築年度	平成16（2004）	策定時	実施設計・空調設備更新			52百万円		屋上防水									32百万円	84百万円	施設設備の修繕を行い、長寿命化を図る。
		改修年度	－							32百万円											
		経過年数	21	概算事業費	2百万円	50百万円				32百万円											
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点	実施設計	空調設備更新	LED化 (民間提案)	89百万円		屋上防水									38百万円	127百万円	
		延床面積	3,459.59㎡																		
		団員数	－	R6概算事業費	3百万円	60百万円	26百万円			38百万円											
	消防本部総務課	稼働率	－	増減	1百万円	10百万円	26百万円	37百万円		6百万円									6百万円	43百万円	
3	射水消防署 大門出張所	建築年度	平成18（2006）	策定時				0百万円			屋上防水								15百万円	15百万円	施設設備の修繕を行い、長寿命化を図る。
		改修年度	－							15百万円											
		経過年数	19	概算事業費						15百万円											
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				LED化 (民間提案)	6百万円				屋上防水						18百万円	24百万円	
		延床面積	575.74㎡																		
		団員数	－	R6概算事業費				6百万円					18百万円								
	消防本部総務課	稼働率	－	増減			6百万円	6百万円			-15百万円	18百万円							3百万円	9百万円	
2	新湊消防署	建築年度	平成20（2008）	策定時				0百万円		実施設計・ 空調設備更新			屋上防水						61百万円	61百万円	施設設備の修繕を行い、長寿命化を図る。
		改修年度	－							38百万円			23百万円								
		経過年数	17	概算事業費						38百万円			23百万円								
		構造/ 耐用年数	S/38年	R6時点				空調更新 (民間提案) LED化 (民間提案)	106百万円					屋上防水					27百万円	133百万円	
		延床面積	2,487.82㎡																		
		団員数	－	R6概算事業費				106百万円						27百万円							
	消防本部総務課	稼働率	－	増減			106百万円	106百万円		-38百万円			-23千円	27百万円					-34百万円	72百万円	
4	新湊消防署 東部出張所	建築年度	昭和54（1979）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	平成30年度に長寿命化に向けた大規模改修工事を実施。引き続き予防修繕に努める。
		改修年度	平成30（2018）																		
		経過年数	46	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点				0百万円											0百万円	0百万円	
		延床面積	587.02㎡																		
		団員数	－	R6概算事業費																	
	消防本部総務課	稼働率	－	増減				0百万円											0百万円	0百万円	
10	消防団 片口分団屯所	建築年度	昭和51（1976）	策定時	大規模改修			22百万円											0百万円	22百万円	令和3年に大規模改修工事を実施後、長寿命化に向け予防修繕に努める。
		改修年度	令和3（2021）		大規模改修																
		経過年数	49	概算事業費	22百万円																
		構造/ 耐用年数	RC/41年	R6時点	大規模改修			21百万円											0百万円	21百万円	
		延床面積	105.51㎡		大規模改修																
		団員数	26	R6概算事業費	21百万円																
	消防本部総務課	稼働率	－	増減	-1百万円			-1百万円											0百万円	-1百万円	

消防施設（2）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
11	消防団 七美分団屯所	建築年度	令和4（2022）	策定時	実施設計・補修増築			34百万円											0百万円	34百万円	令和4年度に七美コミセン解体に合わせ、屯所部分の補修・増築を実施。長寿命化に向け予防修繕に努める。
		改修年度	—																		
		経過年数	3	概算事業費	1百万円	33百万円															
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点	実施設計	補修増築	48百万円											0百万円	48百万円		
		延床面積	128.47㎡																		
		団員数	23	R6概算事業費	1百万円	47百万円															
	消防本部総務課	稼働率	—	増減	0百万円	14百万円		14百万円										0百万円	14百万円		
28	消防団 二口分団屯所	建築年度	昭和57（1982）	策定時	実施設計・移転改修			解体・ 借地返還	28百万円										0百万円	28百万円	令和5年度に旧大門庁舎車庫棟を改修し機能を移転。長寿命化に向け予防修繕に努める。
		改修年度	令和5（2023）																		
		経過年数	2	概算事業費	1百万円	23百万円	4百万円														
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	実施設計	移転改修	解体・ 借地返還	38百万円											0百万円	38百万円	
		延床面積	186.07㎡																		
		団員数	19	R6概算事業費	1百万円	34百万円	3百万円														
	消防本部総務課	稼働率	—	増減	0百万円	11百万円	-1百万円	10百万円											0百万円	10百万円	
6	消防団 新湊分団屯所	建築年度	令和5（2023）	策定時	実施設計・移転建替			57百万円	解体										4百万円	61百万円	令和5年度に移転建替えを実施。令和6年度に旧屯所を解体。長寿命化に向け予防修繕に努める。
		改修年度	—																		
		経過年数	2	概算事業費		57百万円				4百万円											
		構造/ 耐用年数	W/24年	R6時点	実施設計	移転建替	60百万円	旧屯所 解体											8百万円	68百万円	
		延床面積	129.18㎡																		
		団員数	24	R6概算事業費		2百万円			58百万円		8百万円										
	消防本部総務課	稼働率	—	増減		-55百万円	58百万円	3百万円	4百万円										4百万円	7百万円	
12	消防団 堀岡分団屯所	建築年度	昭和55（1980）	策定時			実施設計	3百万円	大規模改修 又は建替										60百万円	63百万円	令和6年度に移転建替えを実施。令和7年度に現在の屯所を解体予定。
		改修年度	—																		
		経過年数	45	概算事業費			3百万円		60百万円	（建替の場合）											
		構造/ 耐用年数	RC/41年	R6時点	実施設計	2百万円	移転建替 (LED化含む)	旧屯所 解体											82百万円	84百万円	
		延床面積	150.39㎡																		
		団員数	26	R6概算事業費						2百万円		73百万円	9百万円								
	消防本部総務課	稼働率	—	増減			-1百万円	-1百万円	13百万円	9百万円									22百万円	21百万円	
21	消防団 池多分団屯所	建築年度	昭和59（1984）	策定時				0百万円	実施設計・ 大規模改修又は建替										29百万円	29百万円	令和7年度に改修を行い長寿命化を図る。
		改修年度	—																		
		経過年数	41	概算事業費					1百万円	27百万円	（改修の場合）										
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点	実施設計	0百万円	改修試算	大規模改修 (LED化含む)											33百万円	33百万円	
		延床面積	97.20㎡																		
		団員数	15	R6概算事業費								33百万円									
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	-1百万円	6百万円									4百万円	4百万円	

消防施設（3）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
24	消防団 大門分団屯所	建築年度	昭和59（1984）	策定時				0百万円		実施設計・ 大規模改修又は建替									77百万円	77百万円	令和8年度に改修を行い長寿 命化を図る。
		改修年度	—																		
		経過年数	41	概算事業費						1百万円	76百万円	（改修の場合）									
		構造/ 耐用年数	RC/41年	R6時点				0百万円		実施設計	大規模改修 (LED化含む)							91百万円	91百万円		
		延床面積	270.13㎡																		
		団員数	30	R6概算事業費								1百万円	90百万円								
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円		0百万円	14百万円							14百万円	14百万円		
29	消防団 大島分団屯所	建築年度	平成1（1989）	策定時				0百万円			実施設計・ 大規模改修又は建替								63百万円	63百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	36	概算事業費						改修：1百万円 建替：3百万円	改修：38百万円 建替：60百万円										
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円		実施設計	大規模改修 又は建替 (LED化含む)							75百万円	75百万円		
		延床面積	136.00㎡																		
		団員数	27	R6概算事業費								改修：1百万円 建替：3百万円	改修：46百万円 建替：72百万円								
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円			0百万円	12百万円	（建替の場合）					12百万円	12百万円		
26	消防団 浅井分団屯所	建築年度	平成1（1989）	策定時				0百万円				実施設計・ 大規模改修又は建替							63百万円	63百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	36	概算事業費						改修：1百万円 建替：3百万円	改修：35百万円 建替：60百万円										
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円		実施設計	大規模改修 又は建替 (LED化含む)							75百万円	75百万円		
		延床面積	124.80㎡																		
		団員数	38	R6概算事業費								改修：1百万円 建替：3百万円	改修：42百万円 建替：72百万円								
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円				0百万円	12百万円	（建替の場合）					12百万円	12百万円	
18	消防団 金山分団屯所	建築年度	昭和62（1987）	策定時				0百万円					実施設計・ 大規模改修又は建替						63百万円	63百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	38	概算事業費						改修：1百万円 建替：3百万円	改修：39百万円 建替：60百万円										
		構造/ 耐用年数	RC/41年	R6時点				0百万円		LED化		実施設計	大規模改修 又は建替						76百万円	76百万円	
		延床面積	140.34㎡																		
		団員数	15	R6概算事業費							1百万円				改修：1百万円 建替：3百万円	改修：47百万円 建替：72百万円					
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円			1百万円		0百万円	12百万円	（建替の場合）					13百万円	
15	消防団 戸破分団屯所	建築年度	平成2（1990）	策定時				0百万円					実施設計・ 大規模改修又は建替						63百万円	63百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	35	概算事業費						改修：1百万円 建替：3百万円	改修：39百万円 建替：60百万円										
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円		LED化		実施設計	大規模改修 又は建替						76百万円	76百万円	
		延床面積	139.12㎡																		
		団員数	21	R6概算事業費							1百万円				改修：1百万円 建替：3百万円	改修：47百万円 建替：72百万円					
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円				1百万円		0百万円	12百万円	（建替の場合）					

消防施設（４）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費 中期計	概算事業費 総合計	特記事項	
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)				
25	消防団 櫛田分団屯所	建築年度	平成2（1990）	策定時				0百万円							実施設計・ 大規模改修又は建替				63百万円	63百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。	
		改修年度	—																			
		経過年数	35	概算事業費								改修：1百万円 建替：3百万円	改修：32百万円 建替：60百万円			76百万円	76百万円					
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点						LED化		実施設計	大規模改修 又は建替									
		延床面積	112.60㎡						1百万円		改修：1百万円 建替：3百万円			改修：38百万円 建替：72百万円								
		団員数	25	R6概算事業費																		
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円					1百万円		0百万円	12百万円	（建替の場合）	13百万円	13百万円			
27	消防団 水戸田分団 屯所	建築年度	平成3（1991）	策定時				0百万円							実施設計・ 大規模改修又は建替				63百万円	63百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。	
		改修年度	—																			
		経過年数	34	概算事業費									改修：1百万円 建替：3百万円	改修：30百万円 建替：60百万円			76百万円	76百万円				
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点								実施設計	大規模改修 又は建替									
		延床面積	107.55㎡											改修：1百万円 建替：3百万円	改修：36百万円 建替：72百万円							
		団員数	25	R6概算事業費																		
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	1百万円						0百万円	12百万円	（建替の場合）	13百万円	13百万円			
16	消防団 三ヶ分団屯所	建築年度	平成5（1993）	策定時				0百万円								実施設計・ 大規模改修又は建替				63百万円	63百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。
		改修年度	—																			
		経過年数	32	概算事業費										改修：1百万円 建替：3百万円	改修：39百万円 建替：60百万円			75百万円	75百万円			
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点										実施設計	大規模改修 又は建替							
		延床面積	140.25㎡													改修：1百万円 建替：3百万円	改修：47百万円 建替：72百万円					
		団員数	18	R6概算事業費																		
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	0百万円							0百万円	12百万円	12百万円	12百万円	（建替の場合）		
30	消防団 下分団屯所	建築年度	平成6（1994）	策定時				0百万円									実施設計・ 大規模改修 又は建替			3百万円	3百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。
		改修年度	—																			
		経過年数	31	概算事業費										改修：1百万円 建替：3百万円			3百万円	3百万円				
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点										実施設計	大規模改修 又は建替							
		延床面積	190.67㎡													改修：1百万円 建替：3百万円						
		団員数	26	R6概算事業費																		
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	0百万円							0百万円	1百万円	1百万円				
23	消防団 中・南太閤山 分団屯所	建築年度	平成9（1997）	策定時				0百万円										0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備 方法について協議する。		
		改修年度	—																			
		経過年数	28	概算事業費														1百万円	1百万円			
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点										実施設計	大規模改修 又は建替							
		延床面積	139.12㎡																			
		団員数	18	R6概算事業費																		
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	1百万円							1百万円	1百万円					

消防施設（5）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
20	消防団 黒河分団屯所	建築年度	平成10（1998）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	27	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)									0百万円	0百万円		
		延床面積	144.78㎡																		
		団員数	24	R6概算事業費					0百万円												
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	0百万円									0百万円	0百万円		
17	消防団 橋下条分団 屯所	建築年度	平成16（2004）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	21	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)									1百万円	1百万円		
		延床面積	140.25㎡																		
		団員数	17	R6概算事業費					1百万円												
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	1百万円									1百万円	1百万円		
19	消防団 大江分団屯所	建築年度	平成18（2006）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	19	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)									0百万円	0百万円		
		延床面積	143.26㎡																		
		団員数	20	R6概算事業費					0百万円												
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	0百万円									0百万円	0百万円		
8	消防団 塚原分団屯所	建築年度	平成21（2009）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	16	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)									0百万円	0百万円		
		延床面積	143.26㎡																		
		団員数	25	R6概算事業費					0百万円												
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	0百万円									0百万円	0百万円		
13	消防団 海老江分団 屯所	建築年度	平成24（2012）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	13	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)									0百万円	0百万円		
		延床面積	143.48㎡																		
		団員数	24	R6概算事業費					0百万円												
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円	0百万円									0百万円	0百万円		

消防施設（6）

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
22	消防団 太閤山分団 屯所	建築年度	平成27（2015）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	10	概算事業費				0百万円										0百万円	0百万円		
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点																	
		延床面積	143.26㎡																		
		団員数	15	R6概算事業費																	
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
5	消防団 放生津分団 屯所	建築年度	平成28（2016）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	9	概算事業費				0百万円										0百万円	0百万円		
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点																	
		延床面積	143.26㎡																		
		団員数	26	R6概算事業費																	
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
7	消防団 庄西分団屯所	建築年度	平成30（2018）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	7	概算事業費				0百万円										0百万円	0百万円		
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点																	
		延床面積	145.74㎡																		
		団員数	23	R6概算事業費																	
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
14	消防団 本江分団屯所	建築年度	昭和53（1978）	策定時				0百万円											0百万円	0百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	令和1（2019）																		
		経過年数	47	概算事業費				0百万円										0百万円	0百万円		
		構造/ 耐用年数	RC/41年	R6時点																	
		延床面積	113.70㎡																		
		団員数	18	R6概算事業費																	
	消防本部総務課	稼働率	—	増減				0百万円										0百万円	0百万円		
9	消防団 作道分団屯所	建築年度	令和2（2020）	策定時	旧分団屯所 解体			4百万円											0百万円	4百万円	予防修繕に努めながら、整備方法について協議する。
		改修年度	—																		
		経過年数	5	概算事業費	4百万円			0百万円										0百万円	0百万円		
		構造/ 耐用年数	W/22年	R6時点	旧分団屯所 所管替え																
		延床面積	139.94㎡																		
		団員数	30	R6概算事業費	0百万円																
	消防本部総務課	稼働率	—	増減	-4百万円			-4百万円										0百万円	-4百万円		

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

供給処理施設

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	短期計	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
1	クリーンピア 射水	建築年度	平成14（2002）	策定時	基幹的設備改良 （R1～R3）			970百万円								広域化も視野に入れた 施設整備の方向性を検討			0百万円	970百万円	
		改修年度	令和3（2021）																		
		経過年数	23	概算事業費	970百万円																
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点	基幹的設備改良 （R1～R3）			970百万円	LED化 (民間提案)					広域化も視野に入れた 施設整備の方向性を検討			18百万円	988百万円			
		延床面積	11,124.49㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費	970百万円				18百万円												
	環境課	稼働率	－	増減	0百万円			0百万円	18百万円								18百万円	18百万円			
2	ミライクル館	建築年度(既理棟)	平成14（2002）	策定時				0百万円										0百万円	0百万円		
		建築年度(プラザ棟)	平成23（2011）																		
		経過年数	2314	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	S/31年S/38年	R6時点				0百万円	LED化 (民間提案)									7百万円	7百万円		
		延床面積	3,565.77㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費					7百万円												
	環境課	稼働率	－	増減				0百万円	7百万円								7百万円	7百万円			
3	野手埋立 処分所	建築年度	平成21（2009）	策定時	整備方針 決定	計画策定	設計・環境 影響評価	0百万円	設計・環境 影響評価	整備								1,000百万円	1,000百万円	埋立容量約55,000㎡を想定 （15年間の供用分）	
		改修年度	－								1,000百万円										
		経過年数	16	概算事業費																	
		構造/ 耐用年数	RC/38年	R6時点	整備方針 決定	計画策定	設計・環境 影響評価 LED化 (民間提案)	13百万円	設計・環境 影響評価	埋立地整備								1,500百万円	1,513百万円		
		延床面積	873.16㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費			13百万円			1,500百万円											
	環境課	稼働率	－	増減			13百万円	13百万円		500百万円							500百万円	513百万円			
4	衛生センター	建築年度	昭和62（1987）	策定時	長寿命化 総合計画 策定	環境影響 評価・発注 仕様書作成	規模縮小化・ 長寿命化	70百万円	規模縮小化・ 長寿命化									630百万円	700百万円	処理能力の適正化及び延命化 を目的として設備装置の更新・ 改修等の工事を行いR7年度供 用開始から15年間の稼働を想 定している。併せて処理棟の照 明は、LED化を実施する。 （管理棟のLEDは工事対象 外）	
		改修年度	－																		
		経過年数	38	概算事業費			70百万円		630百万円												
		構造/ 耐用年数	RC/50年	R6時点	長寿命化 総合計画 策定	発注仕様書 作成	基幹的設備 改良工事	118百万円	基幹的設備 改良工事									1,001百万円	1,119百万円		
		延床面積	3,698.00㎡																		
		延利用者数	－	R6概算事業費	2百万円	5百万円	111百万円		1,001百万円												
	環境課	稼働率	－	増減	2百万円	5百万円	41百万円	48百万円	371百万円								371百万円	419百万円			
5	クリーンピア 射水 温浴施設	建築年度	平成14（2002）	策定時	基幹的設備改良 （R1～R3）			0百万円										0百万円	0百万円		
		改修年度	令和3（2021）																		
		経過年数	23	概算事業費	1に含む																
		構造/ 耐用年数	S/31年	R6時点	基幹的設備改良 （R1～R3）			0百万円	LED化 (民間提案)									3百万円	3百万円		
		延床面積	210.62㎡																		
		延利用者数	11,515人	R6概算事業費	1に含む				3百万円												
	環境課	稼働率	－	増減				0百万円	3百万円								3百万円	3百万円			

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

その他施設

【施設概要の凡例】
・経過年数：令和7年4月1日時点の経過年数
・構造：S（鉄骨造） R C（鉄筋コンクリート造） S R C（鉄骨鉄筋コンクリート造） W（木造）
・耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載したもの
・その他：令和5年度実績

№	施設名	施設概要		実施時期	短期			概算事業費 短期計	中期（前半）					中期（後半）					概算事業費	概算事業費	特記事項
				年度	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	中期計	総合計	
1	斎場	建築年度	令和2（2020）	策定時	旧斎場解体 （新斎場稼働）			62百万円											0百万円	62百万円	令和3年4月1日から新斎場の供用を開始
		改修年度	—																		
		経過年数	5	概算事業費	62百万円																
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点	旧斎場解体 （新斎場稼働）			59百万円											0百万円	59百万円	
		延床面積	3,692.31㎡																		
		火葬件数	(1,181件)	R6概算事業費	59百万円																
	環境課	稼働率	—	増減	-3百万円			-3百万円											0百万円	-3百万円	
2	小杉駅南口 駅舎	建築年度	平成8（1996）	策定時	実施設計・改修等			33百万円											0百万円	33百万円	築後30年近く経過し、相応の修繕・長寿命化工事が必要。
		改修年度	平成17（2005）																		
		経過年数	29	概算事業費	1百万円	32百万円															
		構造/ 耐用年数	SRC/50年	R6時点	事務室 空調取替			1百万円		駅舎雨漏補修 こ線橋・駅舎改 修設計	こ線橋改修	駅舎改修 (LED化含む)							56百万円	57百万円	
		延床面積	239.45㎡																		
		延利用者数	—	R6概算事業費	1百万円						6百万円	30百万円	20百万円								
	生活安全課	稼働率	—	増減	0百万円	-32百万円		-32百万円		6百万円	30百万円	20百万円							56百万円	24百万円	

注：各工事等の実施時期や内容は、現在想定される目安であり、今後の社会経済情勢等の変化や総合計画等の見直し等により、大きく変動する可能性があります。
また、概算事業費は、同種工事の直近の単価等を基に機械的に試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

概算事業費まとめ

施設分類	実施時期	短期	中期			合計
			(前半)	(後半)	計	
	年度	(R3 ～ R5)	(R6 ～ R10)	(R11 ～ R15)		
コミュニティセンター	策定時	747百万円	457百万円	658百万円	1,115百万円	1,862百万円
	R6時点	781百万円	722百万円	877百万円	1,599百万円	2,380百万円
	増減計	34百万円	265百万円	219百万円	484百万円	518百万円
その他集会施設	策定時	28百万円	0百万円	0百万円	0百万円	28百万円
	R6時点	7百万円	12百万円	0百万円	12百万円	19百万円
	増減計	-21百万円	12百万円	0百万円	12百万円	-9百万円
文化施設	策定時	0百万円	0百万円	0百万円	0百万円	0百万円
	R6時点	86百万円	0百万円	0百万円	0百万円	86百万円
	増減計	86百万円	0百万円	0百万円	0百万円	86百万円
図書館	策定時	77百万円	0百万円	0百万円	0百万円	77百万円
	R6時点	102百万円	51百万円	0百万円	51百万円	153百万円
	増減計	25百万円	51百万円	0百万円	51百万円	76百万円
博物館等	策定時	114百万円	394百万円	1,703百万円	2,097百万円	2,211百万円
	R6時点	67百万円	177百万円	1,364百万円	1,540百万円	1,608百万円
	増減計	-47百万円	-218百万円	-339百万円	-557百万円	-603百万円
スポーツ・レクリエーション系施設	策定時	1,646百万円	7,202百万円	611百万円	7,813百万円	9,459百万円
	R6時点	1,774百万円	7,710百万円	4,732百万円	12,442百万円	14,216百万円
	増減計	128百万円	507百万円	4,122百万円	4,629百万円	4,757百万円
産業系施設	策定時	20百万円	357百万円	532百万円	889百万円	910百万円
	R6時点	0百万円	752百万円	333百万円	1,085百万円	1,085百万円
	増減計	-20百万円	395百万円	-199百万円	196百万円	175百万円
学校教育系施設	策定時	2,848百万円	16,085百万円	14,767百万円	30,852百万円	33,700百万円
	R6時点	2,786百万円	12,618百万円	23,609百万円	36,227百万円	39,013百万円
	増減計	-62百万円	-3,467百万円	8,842百万円	5,375百万円	5,313百万円

施設分類	実施時期	短期	中期			合計
			(前半)	(後半)	計	
	年度	(R3 ～ R5)	(R6 ～ R10)	(R11 ～ R15)		
保育園・幼稚園・認定こども園	策定時	0百万円	373百万円	601百万円	974百万円	974百万円
	R6時点	38百万円	461百万円	732百万円	1,193百万円	1,231百万円
	増減計	38百万円	88百万円	131百万円	218百万円	256百万円
幼児・児童施設	策定時	0百万円	198百万円	0百万円	198百万円	198百万円
	R6時点	12百万円	388百万円	0百万円	388百万円	400百万円
	増減計	12百万円	189百万円	0百万円	189百万円	201百万円
保健福祉施設	策定時	47百万円	22百万円	311百万円	333百万円	380百万円
	R6時点	48百万円	27百万円	374百万円	401百万円	450百万円
	増減計	1百万円	6百万円	62百万円	68百万円	69百万円
庁舎・その他行政系施設	策定時	55百万円	0百万円	0百万円	0百万円	55百万円
	R6時点	96百万円	83百万円	0百万円	83百万円	179百万円
	増減計	41百万円	83百万円	0百万円	83百万円	124百万円
消防施設	策定時	200百万円	406百万円	315百万円	721百万円	921百万円
	R6時点	370百万円	430百万円	403百万円	833百万円	1,203百万円
	増減計	170百万円	24百万円	88百万円	112百万円	282百万円
供給処理施設	策定時	1,040百万円	1,630百万円	0百万円	1,630百万円	2,670百万円
	R6時点	1,101百万円	2,528百万円	0百万円	2,528百万円	3,629百万円
	増減計	61百万円	898百万円	0百万円	898百万円	959百万円
その他施設	策定時	95百万円	0百万円	0百万円	0百万円	95百万円
	R6時点	60百万円	56百万円	0百万円	56百万円	116百万円
	増減計	-35百万円	56百万円	0百万円	56百万円	21百万円
合計	策定時	6,917百万円	27,126百万円	19,497百万円	46,623百万円	53,540百万円
	R6時点	7,329百万円	26,015百万円	32,423百万円	58,438百万円	65,767百万円
	増減計	412百万円	-1,111百万円	12,926百万円	11,815百万円	12,226百万円