様式第１号（第４条関係）

射水市空き家等情報バンク物件登録申込書

　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　令和　　年　月　　日

射　水　市　長

住所

氏名

連絡先

　射水市空き家等情報バンクへ物件登録をしたいので、次のとおり申し込みます。

|  |  |
| --- | --- |
| 空き家等の所在地 |  |
| 登録内容 | 「空き家等情報バンク」登録カード（様式第２号）に記載のとおり |
| 契約交渉について（次のいずれかを選択してください） | **□　直接取引**　契約交渉に関わるすべてについて、物件登録者と利用登録者の両者間で、責任をもって行います。**□　間接取引**契約交渉に関わるすべてについて、次の宅地建物取引業者の仲介により行います。

|  |  |
| --- | --- |
| 業者名 |  |
| 免許証番号 |  |
| 住所 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ番号 |  |
| Ｅ-mail |  |

 |
| 添付書類 | 「空き家等情報バンク」登録カード（様式第２号）物件の位置図及び現況写真仲介業者がある場合は、宅地建物取引業者と空き家等の仲介に関する契約状況のわかる書類仲介業者がない場合は、空き家等の所有の状況がわかる書類その他、市長が必要と認めるもの |

**注意事項**

射水市では、空き家等の情報提供を行いますが物件登録者と利用希望者との間で行う物件の賃貸借・売買に関する交渉、契約等に関しての媒介は行いません。また、契約に関するトラブル等については当事者間で解決をお願いします。

登録する物件の各種法令等の適合状況については、当事者間で確認してください。

暴力団員及び暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者は、この申込をすることはできません。

様式第２号（第４条関係）　空き家等情報バンク物件登録カード

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 登録№ |  | 分類 | □住宅 □店舗 □事務所 □倉庫 □作業場 |
| □賃貸希望 　□売却希望（複数選択可） |
| 物件所在地 |  |
| 区域区分の別 | □ 市街化区域　（用途地域：　　　　　　　　　　　　）□ 市街化調整区域　　□ 都市計画区域外 |
| 物件紹介文 |  |
| 所有者管理者 | 〒　　- | 住　　所 |  |
| 氏　名 |  | TEL |  |
| 携　帯 |  | FAX |  |
| E-mail |  |  |
| その他連絡先 | 〒　　 - | 住　　所 |  |
| 連絡先名 |  | TEL |  |
| 希望価格 | 賃貸の場合（　　　　　　　　円／月）売却の場合（　　　　　　　　円） |
| 物件の概要 | 面　　　　積 | 構　　　造 | 建　築　年 | 　　　年建築 |
| 土地 |  | □ 木造□ 軽量鉄骨造□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ□ その他 | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| 建物 | １階 | ㎡ | □ 補修は不要□ 多少の補修必要□ 大幅な補修必要□ 現在補修中 | □ 所有者負担□ 入居者負担□ その他 |
| 坪 |
| ２階 | ㎡ |
| 坪 |
| 間取り | １階　□ 居間（　　）畳　 □ 台所 　□ 風呂 　□ トイレ　 □ その他（　　）　　　□ 洋室（　　）畳（　　）畳　　□ 和室（　　）畳（　　）畳 |
| ２階　□ 洋室（　　）畳（　　）畳　　□ 和室（　　）畳（　　）畳　　　□ その他（　　） |
| 利用状況 | □ 放置（　　　　年から）□ 別荘□ その他 | 設備状況 | 電　　気 | □ 引込み済み　　□ その他 |
| ガ　　ス | □ プロパンガス　　□ 都市ガス |
| 風　　呂 | □ ガス　□ 灯油　□ 電気　□ その他 |
| 水　　道 | □ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　） |
| 主要施設等への距離 | □駅 | Km | 下 水 道 | □ 下水道　□ 浄化槽　□ その他（　　　） |
| □バス停 | Km | ト イ レ | □ 水洗　　□ 汲取り |
| □市役所 | Km | □ 和　　□ 洋 |
| □病院 | Km | 駐車スペース・車庫 | □ 有　　□ 無 | 物　置 | □ 有　　□ 無 |
| □消防署 | Km | 庭 | □ 有　　□ 無 | その他 |  |
| □警察署 | Km | 特記事項 |
| □保育園 | Km |
| □小学校 | Km |
| □中学校 | Km |
| □公園 | Km |
| □スーパー | Km |
| □ | Km |
| 受付日 | 　　　　年　　月　　日 | 現地確認日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 登録日 | 　　　　年　　月　　日 | 有 効 期 限 | 　　　　年　　月　　日 |
| 登録抹消日 | 　　　　年　　月　　日 | □ 契約成立 □登録取消 □その他（　　　） |

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

※物件間取図、物件位置図を添付してください。