

都市再生整備計画

こすぎ
小杉地区

とやま いみずし
富山県 射水市

令和7年2月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	富山県	市町村名	いみずし 射水市	地区名	こすぎまち 小杉地区	面積	278.7 ha
計画期間	令和 7 年度 ~ 令和 11 年度	交付期間	令和 7 年度 ~ 令和 11 年度				

目標
 大目標:多様な居住者が住み続けられる魅力あるまちづくり
 目標1:安全で歩きやすい道路空間の創出
 目標2:多様な世代に対応した居心地の良い公園づくり
 目標3:若者世代が輝く賑わいの場の創出

目標設定の根拠
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)
 本市の射水市立地適正化計画(令和5年5月)では、人口減少・少子高齢化及び自然災害リスクに対応し、都市全体での活力の維持・向上を図るため、将来にわたって持続可能な都市構造の実現に向けて、「多核連携型の都市構造の構築」を方向性として掲げている。市町村合併により既成市街地が分散する都市構造であり、市域全体として住み続けられる、持続可能なまちづくりを推進するため、既成市街地等の地域の核となるエリアへの機能集積と各エリア間の道路網や公共交通網の利便性促進等が強化される。また、交通利便性の高い幹線道路沿線の地域、既存集落地の維持のために生活利便施設や定住の受け皿の整備が求められる地域など、都市の活性化や持続性の確保のために必要な新市街地の整備や都市的土地利用について、既成市街地等や周辺自然環境との調和に配慮した都市機能集積や連携を進めている。
 まちづくりの経緯及び現況
 当地区は、本市の中央～南部に位置しており、多くの都市機能が集積している。南北方向に住宅市街地が広がっており、(都)小杉駅南線沿いには商業施設が立地している。本市では、小杉駅周辺地区まちづくり基本構想(令和3年3月)を策定し、小杉駅周辺地区のまちづくりの方向性や将来に向けた地区整備のあり方を定め、まちづくりを推進している。
 また、当地区南部の太閤山地区・南太閤山地区は、1960年代以降に急速にニュータウン開発が行われ、戸建て住宅や集合住宅、富山県立大学など、豊かな自然環境を生かした日本海側有数の規模を誇る住宅団地が形成されている。一方で、少子高齢社会の進展に伴い、50年以上が経過した本地区においても急激な高齢化と人口減少による空き家や空き地の増加などの課題が顕在化してきている。これらの課題に対して、本市では、地域住民との意見交換会を経て射水市太閤山地区リノベーション計画(令和3年3月)を策定し、協議会で議論しながら様々なまちづくり施策を推進している。
 課題
 ・地域のニーズを汲み取り、安全かつ快適で歩きやすい道路や使いやすい公園の整備に取り組む必要がある。
 ・太閤山地区の高齢化に対応し、歩きやすく、より住みやすいまちづくりが必要である。
 ・住民や学生がより主体的に地域に関わる場所や仕組みづくりが必要である。
 将来ビジョン(中長期)
 ①第3次射水市総合計画(令和5年4月)
 将来の姿7 安全で快適な環境が整い、ずっと住み続けたいと思いを暮らしている
 ・3-1 快適で利便性の高い都市基盤を整える:特性を生かしたまちづくりの推進/道路網の整備/公共交通網の整備
 ・3-2 住みやすく潤いのある生活環境を整える:空き家対策の推進/生活空間の整備・充実
 ②射水市都市計画マスタープラン(令和2年6月)
 ・南部内陸地域:文教、学術、交通、多様な都市機能が集積し、にぎわいあふれる、暮らしやすいまち
 ・都市中核拠点(小杉駅及び本庁舎周辺):居住や交流の中心地として、多様な都市機能の立地誘導を推進し、人口の集積を維持しながら、都市生活の利便性や快適性を向上させ、にぎわいを創出する拠点。公共交通ターミナル機能等の都市の中核機能の集積を図り、各拠点同士の連携や相互活性化を促進。
 ・地域居住拠点(太閤山地区):身近な生活利便サービス機能を確保・維持し、人口の集積を図り、地域住民や地域の多様な主体の参画・連携に基づく地域共生のまちづくりを推進する拠点。現在の良好な住宅市街地の維持、戸建て街区、集合住宅街区それぞれの住環境の充実、人口集積に応じた生活サービス機能の充実、コミュニティの活性化など地区の再生に向けた取組を進める。
 ③射水市立地適正化計画(令和5年5月)
 ・小杉駅及び本庁舎周辺地区の基本方向:都市の中心部として、都市の中核的な公施設の集積を図るとともに、商業、文化、教育、交流等の多様な都市機能と居住の集積を図り、利便性が高く賑わいのある拠点形成を進める。また、小杉駅の交通結節機能のアクセシビリティを高め、周辺拠点との連携を促進する。
 ・太閤山地区の基本方向:都市拠点の多様な都市機能との連携による利便性の向上を図りながら、現在の良好な居住環境の保全に加えて、急速に進む高齢化への対応や子育て支援等の生活サービス機能の充実を図り、引き続き本市の居住拠点として維持・増進を図る。
 ④小杉駅周辺地区まちづくり基本構想(令和3年3月)
 「地域(みんな)で描く人が集い学びと文化を育む いみずのエントランスエリア」
 ・2-(2) 安全・快適な住環境の整備
 ・3-(1) 交通ターミナルの整備とネットワークの強化
 ⑤射水市太閤山地区リノベーション計画(令和3年3月)
 「子どもから高齢者まで多様な居住者が生き生きと暮らすまち」
 ・住み続けられるまちづくり(居住機能の維持・充実)
 ・移住・定住を促す魅力あるまちづくり(時代に対応した居住拠点としての更新)
 ⑥射水市緑の基本計画(令和6年3月)
 「まちをつなぎ いろどり育み 魅力ひろがる 緑いっぱい射水」
 基本方針1 身近な緑を守り、安全・安心・快適なまちをつくる
 ・1-2-① 街路樹の適正管理
 ・1-2-③ 緑化による快適な道路空間の創出

都市構造再編集中支援事業の計画
 都市機能配置の考え方
 海の玄関口にあるクロスベイ新湊周辺地区及び陸の玄関口である小杉駅及び本庁舎周辺地区が、都市全体の中核を担い、越中大門駅周辺地区、太閤山地区は、中核の補完的な役割を発揮しながら、各地域の特性を活かした都市機能強化を図ることを基本とする。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	目標値		
				従前値	基準年度	目標年度
太閤山3地区における人口	人	住民基本台帳における太閤山3地区の人口(各年12月末時点)	計画区域内の歩道を整備することで、安全で歩きやすい道路空間を創出し、居住者が住み続けられるまちにする。過去5年間で人口が7.4%(年平均1.5%)減少しているところ、年1%減程度に抑える。(目標1に対応)	9,468人	R5年度	8,800人 R11年度
公園に対する住民満足度	%	住民アンケート調査で「公園が適正に維持管理され、多様な世代に対応した公園となっている」を選択した割合	二の井公園等を整備することで、開放的かつ多様な世代が利用できる公園づくりを行い、住民満足度を高める。(目標2に対応)	45%	R5年度	55% R11年度
二の井公園等を使用したイベントの開催件数	件	二の井公園等を使用したイベントの開催件数	二の井公園等を整備することで、閉鎖的で利用率が低い公園を若者世代が輝く賑わい創出の場とする。(目標3に対応)	0件	R6年度	3件 R11年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【目標1:安全で歩きやすい道路空間の創出】</p> <p>①太閤山地区内の歩道において、歩行の妨げとなっている街路樹の撤去や根上りの解消を行い、歩行者の安全性や快適性を向上させる。</p> <p>②太閤山地区内の歩道がない生活道路において、側溝の蓋かけやカラー舗装を行い、通学路の安全性を高める。</p>	<p>①【基幹事業】(道路)(市)太閤山701号線歩道整備</p> <p>①【基幹事業】(道路)(市)中太閤山836号線歩道整備</p> <p>①【基幹事業】(道路)(市)中太閤山800号線歩道整備</p> <p>①【基幹事業】(道路)(市)中太閤山802号線歩道整備</p> <p>①【基幹事業】(道路)(市)太閤山700号線歩道整備</p> <p>②【基幹事業】(道路)(市)中太閤山805号線歩道整備</p> <p>②【基幹事業】(道路)(市)南太閤山901号線歩道整備</p>
<p>【目標2:多様な世代に対応した居心地の良い公園づくり】</p> <p>①二の井公園において、樹木伐採、園路整備及び施設更新等を行い、隣接する商業施設も含めた賑わい創出の場とする。</p> <p>②薬勝寺池公園において、樹木伐採、法面及び園路整備等を行い、防災機能を高めた歩きたくなる歩行空間を整備する。</p>	<p>①【基幹事業】(公園)二の井公園整備(園路等)</p> <p>②【基幹事業】(公園)薬勝寺池公園整備(園路等)</p>
<p>【目標3:若者世代が輝く賑わいの場の創出】</p> <p>・二の井公園等を使用し、住民や学生が主体のイベントを開催することにより、地域の賑わい創出を図る。</p>	<p>【基幹事業】(公園)二の井公園整備(園路等)</p> <p>【提案事業】(まちづくり活動推進事業)賑わい創出イベント開催</p>
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太閤山地区リノベーション協議会では、およそ月に1度開催し、施策の推進に向けた検討を重ねている。 ・富山県が推進する「花と緑の銀行」の活動において、本市(射水支店)は県内でも高い評価を受けている花壇が複数あり、高い技術を持った地域住民が活発に公園や沿道等の花壇を彩っている。 ・市民協働事業として、地域にある公園の草刈や清掃等の美化活動が行われている。 <p style="text-align: center;">【花と緑の銀行による花壇づくり(歌の森運動公園)】</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

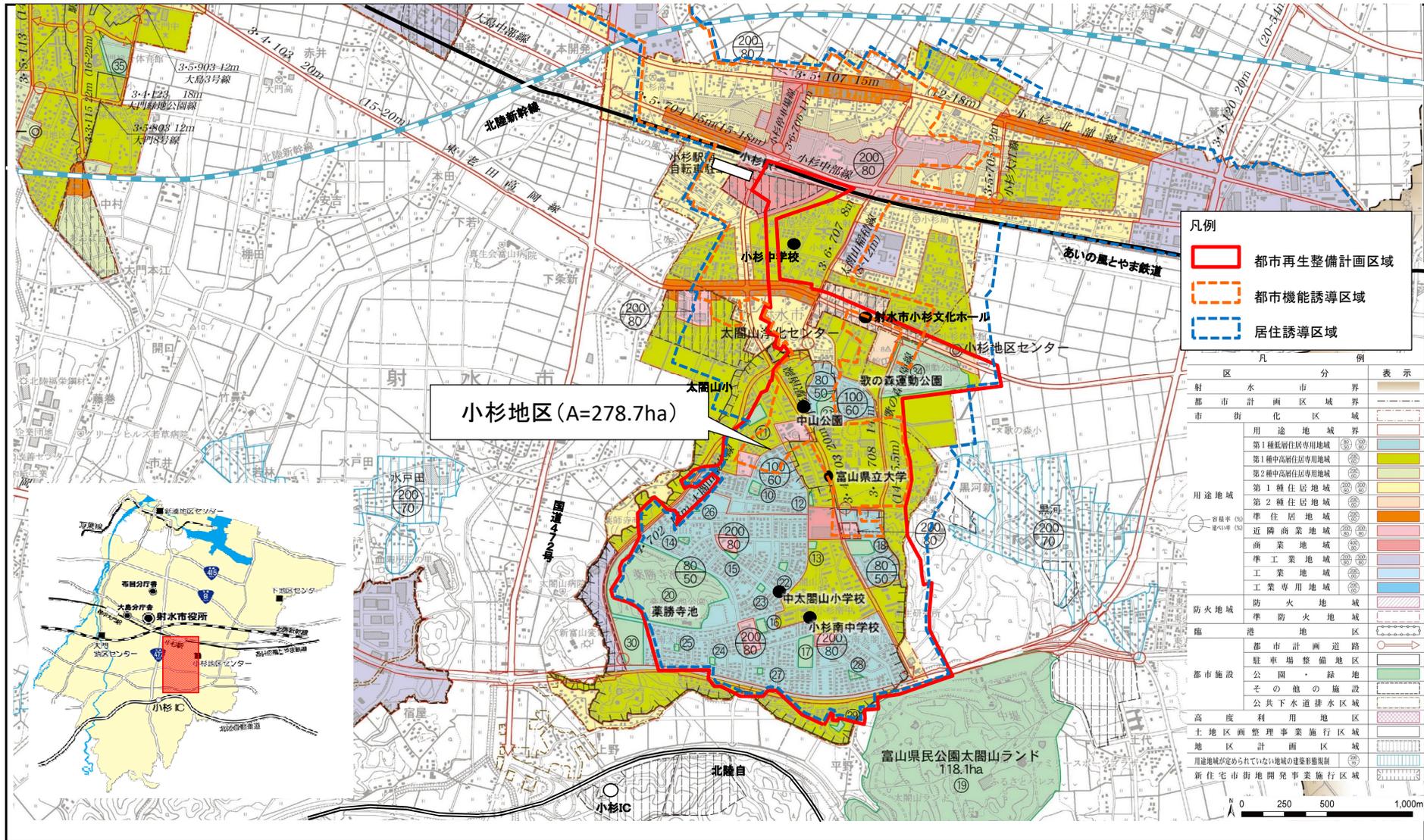
様式(1)-④-1

交付対象事業費	846.5	交付限度額	392.7	国費率	0.464
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		市道太閤山701号線	射水市	直	702m	R7	R10	R7	R10	138	138	138		138	—
		市道中太閤山836号線	射水市	直	164m	R7	R8	R7	R8	17	17	17		17	—
		市道中太閤山800号線	射水市	直	879m	R7	R10	R7	R10	175	175	175		175	—
		市道中太閤山802号線	射水市	直	308m	R7	R11	R7	R11	60	60	60		60	—
		市道太閤山700号線	射水市	直	622m	R7	R11	R7	R11	120	120	120		120	—
		市道中太閤山805号線	射水市	直	535m	R10	R11	R10	R11	50	50	50		50	—
		市道南太閤山901号線	射水市	直	735m	R10	R11	R10	R11	60	60	60		60	—
公園		薬勝寺池公園	射水市	直	500m	R7	R11	R7	R11	160	160	160		160	—
		二の井公園	射水市	直	1,036㎡	R7	R8	R7	R8	60	60	60		60	—
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										840	840	840	0	840	—A

<p>小杉地区(富山県射水市)</p>	<p>面積 278.7 ha</p>	<p>区域 射水市三ヶ伊勢領、三ヶ錦町、三ヶ元町、三ヶ夢美野、戸破元町、橋下条、黒河、日宮の各一部、太閤山一〜十丁目、中太閤山一〜十八丁目、南太閤山一〜十五丁目、太閤町</p>
---------------------	--------------------	--

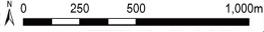


小杉地区(A=278.7ha)

凡例

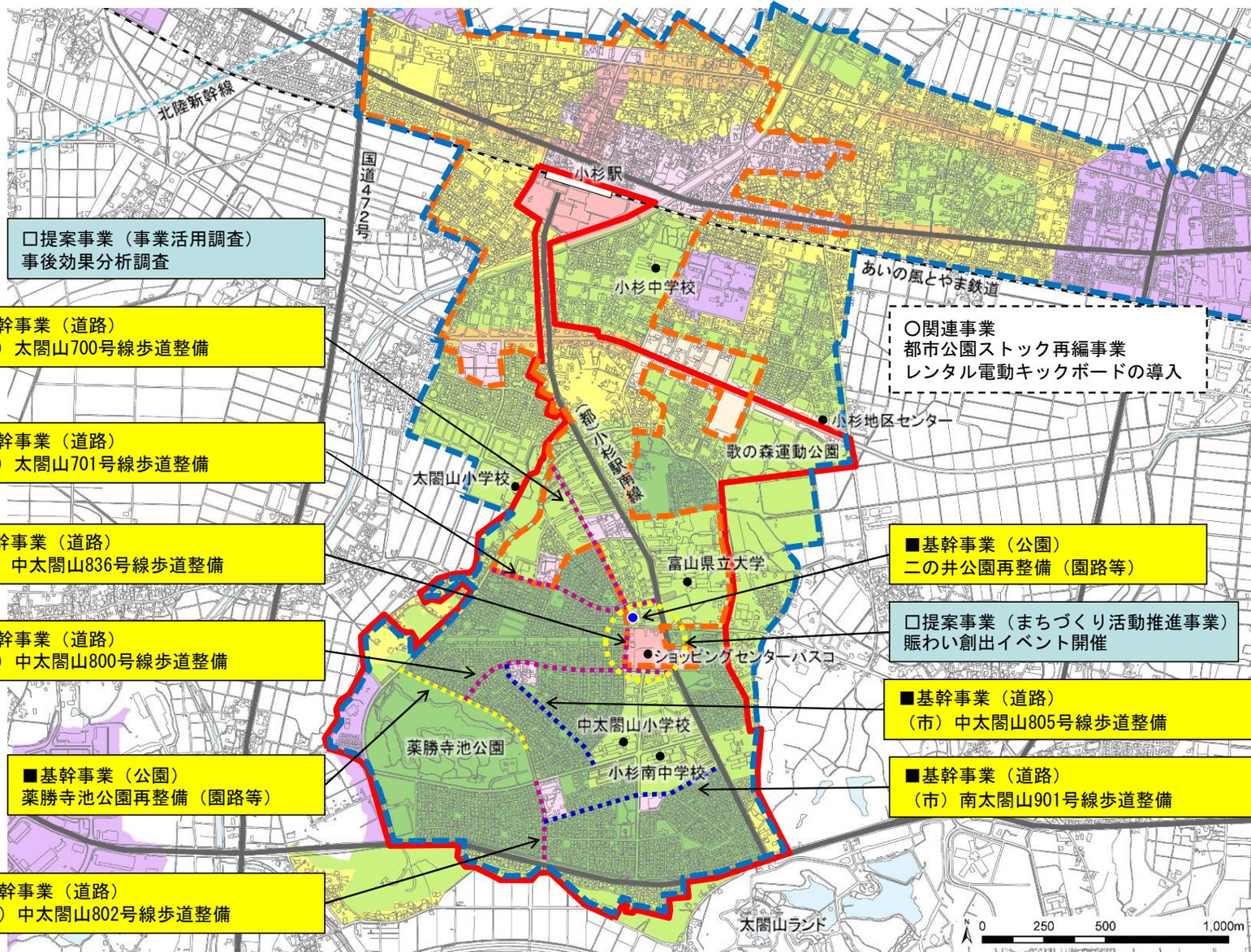
	都市再生整備計画区域
	都市機能誘導区域
	居住誘導区域

区	凡	例	表示
射水市	市界		—
都市計画	区域界		—
市街化	区域界		—
用途地域	用途地域界		—
	第1種低層住居専用地域		
	第1種中高層住居専用地域		
	第2種中高層住居専用地域		
	第1種住居地域		
	第2種住居地域		
防火地域	準住居地域		
	近隣商業地域		
	商業地域		
	準工業地域		
	工業専用地域		
防火地域	防火地域		
	準防火地域		
都市施設	港		
	都市計画道路		
	駐車場整備地区		
	公園・緑地		
高度利用地区	その他の施設		
	公共下水道排水区域		
	土地区画整理事業施行区域		
地区計画	地区計画区域		
	用途地域が定められていない地域の建築形態規制		
新住市街地開発事業	施行区域		



小杉地区(富山県射水市) 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業)

目標	目標1:安全で歩きやすい道路空間の創出	代表的な指標	太閤山3地区における人口 (人)	9,468人 (R5年度)	→	8,800人 (R11年度)
	目標2:多様な世代に対応した居心地の良い公園づくり		公園に対する住民満足度 (%)	45% (R5年度)	→	50% (R11年度)
	目標3:若者世代が輝く賑わいの場の創出		二の井公園等を使用したイベントの開催件数 (件)	0件 (R6年度)	→	3件 (R11年度)



凡例

- 都市再生整備計画区域 (Red solid line)
- 都市機能誘導区域 (Orange dashed line)
- 居住誘導区域 (Blue dashed line)

用途地域

- 第1種低層住居専用地域 (Light green)
- 第1種中高層住居専用地域 (Medium green)
- 第1種住居地域 (Yellow)
- 第2種住居地域 (Light orange)
- 準住居地域 (Orange)
- 近隣商業地域 (Pink)
- 商業地域 (Red)
- 準工業地域 (Purple)

凡例

- 基幹事業 (Yellow box)
- 提案事業 (Blue box)
- 関連事業 (Dashed line)

- 提案事業 (事業活用調査) 事後効果分析調査
- 基幹事業 (道路) (市) 太閤山700号線歩道整備
- 基幹事業 (道路) (市) 太閤山701号線歩道整備
- 基幹事業 (道路) (市) 中太閤山836号線歩道整備
- 基幹事業 (道路) (市) 中太閤山800号線歩道整備
- 基幹事業 (公園) 薬勝寺池公園再整備 (園路等)
- 基幹事業 (道路) (市) 中太閤山802号線歩道整備

- 関連事業 都市公園ストック再編事業 レンタル電動キックボードの導入
- 基幹事業 (公園) 二の井公園再整備 (園路等)
- 提案事業 (まちづくり活動推進事業) 賑わい創出イベント開催
- 基幹事業 (道路) (市) 中太閤山805号線歩道整備
- 基幹事業 (道路) (市) 南太閤山901号線歩道整備

